



Bratislava, 26.07.2024
Všetkým záujemcom

Vysvetlenie č. 1

Verejný obstarávateľ informuje, že vo verejnom obstarávaní nadlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác s názvom: „**Rekonštrukcia kultúrnej pamiatky Univerzity Komenského na Vajanskom nábreží 10, Bratislava - adaptácia objektu pre potreby výučby UK**“ vyhlásenom v Európskom vestníku dňa 16.7.2024 pod č. OJ S 137/2024 a značkou 424766-2024 a vo Vestníku verejného obstarávania pod č. 137/2024 zo dňa 17.7.2024 pod značkou 17270-MSP boli doručené nasledujúce otázky:

Otázka č. 1:

Je/sú po formálnej, číselnej, vecnej, obsahovej, stavebnotechnickej a/alebo technologickej stránke verejným obstarávateľom poskytnutý opis predmetu zákazky a projektová dokumentácia a iné dokumenty, ktoré detailnejšie definujú dielo a jeho parciálne časti a/alebo sú súčasťou súťažných podkladov, úplný/-é, vo vzájomnom súlade, bez akýchkoľvek vád a v takom stave a úrovni vypracovania, aby záujemcovia sa mohli spoľahnúť na jeho/ich správnosť, vnútorný súlad a úplnosť pri spracovaní cenových ponúk a umožňujú zhotoviteľovi neprerušovaný výkon prác na zhotovení diela bez akýchkoľvek prestojov vyvolaných nesprávnosťou a/alebo neúplnosťou takéhoto opisu a/alebo dokumentácie prípadne nesúlalom a bez dopadu na cenu diela?

Odpoveď č. 1:

Na základe informácií, ktoré má verejný obstarávateľ, sú všetky dokumenty, ktoré sú k predmetnej zákazke zverejnené, úplne, vo vzájomnom súlade a bez akýchkoľvek vád.

Otázka č. 2:

Obsahuje výkaz-výmer všetky položky, ktoré sú v zmysle projektovej dokumentácie, stavebného povolenia a jestvujúcich miestnych podmienok na stavenisku potrebné na bezchybné a porovnateľné vypracovanie cenových ponúk všetkých záujemcov a na zhotovenie diela do stavu požadovaného zmluvou o dielo v zmluvne dohodnutom čase a za dojednanú cenu bez potreby jej navýšenia?

Odpoveď č. 2:

Na základe informácií, ktoré má verejný obstarávateľ, je výkaz výmer v súlade s ostatnými dokumentmi, ktoré tvoria súťažné podklady a obsahuje všetky potrebné položky.

Otázka č. 3:

Je miesto na zhotovenie diela a v čase uskutočňovania diela bude bez akýchkoľvek právnych a skutkových vád (napr. vecné práva tretích osôb, podzemné inžinierske siete, nestabilné podložie, spodné vody, stavebná pripravenosť a pod.)

Odpoveď č. 3:

Aktuálne nemá verejný obstarávateľ vedomosť o tom, že sú na mieste vykonania diela akékoľvek právne alebo skutkové vady. Časť diela je v podielovom spoluvlastníctve UK (70%) a vlastníkov bytov (30%), ako vyplýva z listu vlastníctva č. 24 pre k. ú. Staré Mesto. Počas stavby sa dočasnými obmedzeniami zasiahne aj do užívacích práv menšinových spoluvlastníkov.

Otázka č. 4:

Disponuje verejný obstarávateľ všetkými povoleniami, súhlasmi a vyjadreniami dotknutých orgánov potrebnými na riadne zhotovenie diela bez prestojov, ktoré sú alebo budú najneskôr ku dňu predpokladaného začatia prác na diele platné a právoplatné?

Odpoveď č. 4:



Aktuálne nemá verejný obstarávateľ vedomosť o tom, že by nedisponoval všetkými príslušnými súhlasmi a vyjadreniami dotknutých orgánov, ktoré budú najneskôr ku dňu predpokladaného začatia prác na diele platné alebo právoplatné.

Otázka č. 5:

Kto znáša zodpovednosť za škodu v prípade, pokiaľ sa preukáže nesprávnosť odpovedí na otázky položené vyššie?

Odpoveď č. 5:

Za prípadnú škodu zodpovedá verejný obstarávateľ, ktorý vyvodí pracovnoprávnu zodpovednosť voči príslušným zamestnancom vyplývajúcu z vnútorných predpisov.

Otázka č. 6:

Má verejný obstarávateľ/obstarávateľ zmluvne upravenú zodpovednosť projektanta, ktorý spracoval projektovú dokumentáciu v prípade nesúladu výkresovej časti projektovej dokumentácie s výkazom výmer, prípadne iného vnútorného rozporu jej jednotlivých častí, resp. jej nesúladu so skutkovým stavom? Má verejný obstarávateľ/obstarávateľ zabezpečenú činnosť projektanta v prípade potreby zmeny, doplnenia resp. prepracovania projektovej dokumentácie a ak áno, v akých lehotách je projektant povinný takéto pokyny vybavovať?

Odpoveď č. 6:

Verejný obstarávateľ má zabezpečenú činnosť projektanta, ako aj jeho prípadnú spoluprácu potrebnú pri zmenách projektu, pričom prípadnú súčinnosť je projektant povinný poskytnúť v primeraných lehotách.

Otázka č. 7:

Znáša verejný obstarávateľ náklady vyvolané potrebou vykonania prác s prestojmi alebo potrebou naviac prác vyvolaných (i) nesprávnosťou, neúplnosťou, vzájomným nesúladom, neexistenciou dokumentácie, súhlasov, povolení na zhotovenie diela, ktorej vyhotovenie zabezpečuje verejný obstarávateľ a/alebo (ii) vadami miesta na zhotovenie diela?

Odpoveď č. 7:

V prípade vzniku vedľajších nákladov bude verejný obstarávateľ postupovať v súlade so zmluvnými podmienkami, ktoré tvoria prílohu č. 3 súťažných pokladov, ako aj v súlade s príslušnými predpismi upravujúcimi zodpovednosť osoby, ktorá uvedené náklady spôsobila.

.....
Mgr. Martin Dufala, PhD.
vedúci OCOZ na RUK