



## STAVEBNÉ POVOLENIE



Mesto Banská Bystrica, zastúpené podľa § 13 ods. 4 písm. c) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov primátorom mesta Mgr. Petrom Gogolom, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, podľa § 3a zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov, podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a podľa § 2 ods. 2 zákona č. 534/2003 Z. z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií, v súlade s ustanoveniami § 68 stavebného zákona posúdilo v uskutočnenom konaní podľa § 60 a nasl. stavebného zákona žiadosť stavebníka MBB a.s., Československej armády č. 26, 974 01 Banská Bystrica o povolenie zmeny stavby: „Základná technická vybavenosť – Pršianska terasa, Banská Bystrica – II. etapa“, stavebný objekt „SO-002 Zberná komunikácia – smer Kremnička“ pred jej dokončením a na základe vykonaného konania s účastníkmi stavebného konania a dotknutými orgánmi takto rozhodlo:

**Zmena stavby:**

názov stavby	stavebný objekt	poznámka
Základná technická vybavenosť – Pršianska terasa, Banská Bystrica – II. etapa	SO-002 Zberná komunikácia – smer Kremnička	

**na pozemkoch:**

parc. č. C-KN	druh pozemku	č. LV	vlastník, adresa, sídlo	právo stavebníka	obec/k.ú.
C-KN 3681/297	zastavané plochy a nádvoria	4544	MBB a.s.	vlastnícke	Banská Bystrica / Radvaň
C-KN 3681/396	zastavané plochy a nádvoria	4544	MBB a.s.	vlastnícke	Banská Bystrica / Radvaň
C-KN 3681/397	zastavané plochy a nádvoria	6823	Pozemkové spoločenstvo, Urbárska a pasienková spoločnosť Kráľová, Slnecná 6, 974 04 Banská Bystrica	iné (§ 139 SZ)	Banská Bystrica / Radvaň
C-KN 3648/4 (E-KN 349/4)	zastavané plochy a nádvoria	6823	Pozemkové spoločenstvo, Urbárska a pasienková spoločnosť Kráľová, Slnecná 6, 974 04 Banská Bystrica	iné (§ 139 SZ)	Banská Bystrica / Radvaň
C-KN 3648/4 (E-KN 293/1)	zastavané plochy a nádvoria	5982	Mesto Banská Bystrica, ČSA 26	iné (§ 139 SZ)	Banská Bystrica / Radvaň
C-KN 3681/362	zastavané plochy a nádvoria	4544	MBB a.s.	vlastnícke	Banská Bystrica / Radvaň

sa podľa § 16 cestného zákona a § 68 stavebného zákona a v súlade s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### p o v o ľ u j e .

**A.1/: Stavebník:**

názov, meno, priezvisko	adresa, sídlo	poznámka
MBB a.s.	ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica	

**A.2/: Projektant, projektová dokumentácia:**

spracovateľ	HIP	zodp. projektant	č. oprávnenia	dátum spracovania	poznámka
Dopravoprojekt a.s., Bratislava, Divízia Zvolen	Ing. Mária Strihová	Ing. František Klešč	5383*12	02/2013	DSP zmena 1

**B/ Druh a účel povoľovanej stavby:****Popis navrhovaných zmien stavby:**

Projektovaný úsek zbernej komunikácie SO-002 končí na konci už postavenej zbernej komunikácie B-F (SO-007) vychádzajúcej z cesty III/066 24 (Banská Bystrica – Kremnička – Badín) smerom do lokality Pršianska terasa.

**Hlavné parametre objektu SO 002 Zberná komunikácia:**

Zberná komunikácia kategórie MZ 8,5/40 modifikovaná (s krajinami bez obrubníkov) s prídavným pruhom pre pomalé vozidlá. Projektovaná komunikácia je funkčnej triedy B2. Komunikácia spĺňa parametre pre cestu III. triedy.

Objekt SO 002 rieši prístup z cestnej komunikácie III/06624 do obytného súboru Pršianska terasa a na cestu III/06626 do obce Horné Pršany. Napojenie na cestu III/06624, ako aj cca polovica zbernej komunikácie, sú už vybudované (SO 007). Začiatok úseku SO 002 je situovaný na hranici objektu SO 601 Rekonštrukcia Pršianskej cesty III/06626 (SO zatiaľ nezrealizovaný) s dočasným výškovým prepojením. Na konci SO 002 sa komunikácia napojí na postavený úsek (SO 007), čím sa vytvorí rýchle a kapacitné prepojenie obytného súboru Pršianska terasa, obce Horné Pršany a výhľadovo aj obce Malachov na nadradenú cestnú sieť – rýchlostnú cestu R1, cestu I/69 a cestu III/06624.

**Zmeny oproti predchádzajúcemu stupňu a ich odôvodnenie**

Zásadnou zmenou je vyťahnutie trasy komunikácie z masívu kopca na jeho okraj (v pracovnom staničení km 0,700-0,800) a v rámci pozemkov investora a zmiernenie sklonu pôvodne nevyhovujúcich zárezových svahov komunikácie. Zároveň sa dosiahlo zlepšenie smerového a výškového vedenia komunikácie. Zlepšeným vedením trasy odpadá tiež nutnosť budovania dvojice zárubných múrov pri komunikácii – v pôvodnom projekte riešených stavebnými objektmi SO 003 a SO 004.

V rámci požiadavky na zlacnenie stavby sa súčasne zúžilo šírkové usporiadanie komunikácie a v danom stave bez chodníka a verejného osvetlenia navrholo riešenie bez obrubníkov s odvodnením systémom otvorených priekop. Komunikácie a zemné telesá sú však navrhnuté tak, aby v budúcnosti bolo možné chodník, odvodnenie uličnými vpustami a verejné osvetlenie dobudovať. Z projektu je tiež vylúčená úrovňová priesečná križovatka v pracovnom staničení cca km 0,110, ktorá bude realizovaná až pri budovaní okolitej zástavby a systému obslužných komunikácií pri nej.

**C/ Parcelné čísla stavebných pozemkov podľa KN, na ktorých sa stavba povoľuje:**

parc. č. C-KN	druh pozemku	č. LV	vlastník, adresa, sídlo	právo stavebníka	obec/k.ú.
C-KN 3681/297	zastavané plochy a nádvoria	4544	MBB a.s.	vlastnícke	Banská Bystrica / Radvaň
C-KN 3681/396	zastavané plochy a nádvoria	4544	MBB a.s.	vlastnícke	Banská Bystrica / Radvaň
C-KN 3681/397	zastavané plochy a nádvoria	6823	Pozemkové spoločenstvo, Urbárska a pasienková spoločnosť Kráľová, Slnecná 6, 974 04 Banská Bystrica	iné (§ 139 SZ)	Banská Bystrica / Radvaň
C-KN 3648/4 (E-KN 349/4)	zastavané plochy a nádvoria	6823	Pozemkové spoločenstvo, Urbárska a pasienková spoločnosť Kráľová, Slnecná 6, 974 04 Banská Bystrica	iné (§ 139 SZ)	Banská Bystrica / Radvaň
C-KN 3648/4 (E-KN 293/1)	zastavané plochy a nádvoria	5982	Mesto Banská Bystrica, ČSA 26	iné (§ 139 SZ)	Banská Bystrica / Radvaň
C-KN 3681/362	zastavané plochy a nádvoria	4544	MBB a.s.	vlastnícke	Banská Bystrica / Radvaň

**D/ Záväzné podmienky na uskutočnenie resp. na užívanie stavby:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto stavebného povolenia. Prípadné zmeny v skutočnom vyhotovení stavby je stavebník povinný vopred prekonzultovať a odsúhlasiť so špeciálnym stavebným úradom.
2. Stavebník je v súlade s § 75 stavebného zákona povinný zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou, alebo fyzickou osobou na to oprávnenou a zodpovedá za súlad priestorovej polohy stavby s projektovou dokumentáciou.
3. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko podľa § 43i odst. 3 stavebného zákona a v zmysle § 46 d) ods.2 stavebného zákona viesť stavebný denník od začiatku do ukončenia stavebných prác na stavbe.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. o všeobecnotechnických podmienkach na výstavbu a všeobecnotechnických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
6. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné technické normy a požiadavky z nich vyplývajúce.
7. Pri realizácii stavby musia byť použité stavebné výrobky zodpovedajúce podmienkam stanoveným zákonom č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
8. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. S výstavbou je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov) tohto stavebného povolenia.
9. Stavebník je povinný opraviť, alebo dať do pôvodného stavebného stavu poškodené objekty, prípadne ohradiť škody na cudzom majetku, ku ktorým došlo počas výstavby.
10. Stavebník a zhotoviteľ stavby sú povinní:
  - umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko, na stavbu, nazerať do jej dokumentácie a utvárať podmienky pre výkon dohľadu
  - bezodkladne ohlásiť špeciálnemu stavebnému úradu závažné na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy, či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť materiálne škody
12. Stavebník zabezpečí vypracovanie geometrického plánu skutočného vyhotovenia zrealizovanej stavby a doloží ho k návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia.
13. Dokončenie stavby ohlásí stavebník tunajšiemu úradu a predloží návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

**E/ Ďalšie podmienky zabezpečujúce ochranu verejných záujmov, právom chránených záujmov účastníkov konania a dotknutých orgánov:**

1. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí.
2. Stavebník je povinný zabezpečiť vykonanie adekvátnych organizačných a technických opatrení na elimináciu zdrojov znečisťovania cestných komunikácií najmä vynášaním blata a zeminy z miesta stavby na kolesách vozidiel zabezpečujúcich staveniskovú dopravu. Pre technologické zásobovanie výstavby v maximálnej miere využívať existujúce spevnené komunikácie. V prípade znečistenia komunikácií je pôvodca povinný bezodkladne odstrániť takéto príčiny závad v jazdnosti.

3. Použitie trvalého resp. prenosného dopravného značenia podlieha určeniu v zmysle § 61 ods. 1 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov príslušným správnym orgánom (§ 3 ods. 5 písm. f/ a § 3 ods. 2 cestného zákona) .
4. Stavebník je povinný zabezpečiť komunikačný prístup na príľahlé pozemky Pozemkového spoločenstva, Urbárska a pasienková spoločnosť Kráľová, Banská Bystrica

**F/ Adresa a sídlo zhotoviteľa stavby:**

Stavba bude realizovaná zhotoviteľom určeným vo výberovom konaní. Stavebník oznámi špeciálnemu stavebnému úradu údaje v zmysle bodu I/ tohto stavebného povolenia.

**G/ Lehota na dokončenie stavby:**

do 10/2016

**H/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V uskutočnenom konaní neboli zo strany účastníkov konania vznesené žiadne námietky. Požiadavky vlastníkov susedných nehnuteľností uplatnené prostredníctvom Pozemkového spoločenstva, Urbárska a pasienková spoločnosť Kráľová, Banská Bystrica špeciálny stavebný úrad zapracoval do podmienok povolenia v časti E/ (bod E.4).

**I/ Upozornenie stavebníka na povinnosť oznámiť začatie stavby:**

Stavebník pred začatím stavby písomne oznámi špeciálnemu stavebnému úradu začatie stavebných prác s uvedením dátum začatia stavby, názov a adresu zhotoviteľa stavby a kontaktné údaje na stavbyvedúceho (priezvisko, meno, titul a telefónne číslo).

## **Odôvodnenie :**

Stavebník: MBB a.s., Československej armády č. 26, 974 01 Banská Bystrica podal dňa 15.02.2013 na tunajšom špeciálnom stavebnom úrade žiadosť o vydanie povolenia na zmenu predmetnej stavby pred jej dokončením. Stavba bola právoplatne povolená stavebným povolením č.j.: ÚR/18091/2005/DKS/Mal, ev. č.: 7/2006 z 10.3.2006.

Dňom podania žiadosti sa začalo stavebné konanie o zmene stavby pred jej dokončením. Po preskúmaní podania špeciálny stavebný úrad listom č.j.: OVZ-DS-38377/7375/2013 z 20.02.2013 oznámil podľa § 61 stavebného zákona začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom, ktorých práv, právom chránených záujmov alebo povinností sa navrhovaná zmena môže dotýkať.

Pretože sú stavebnému úradu známe pomery staveniska a žiadosť s dokladmi poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak špeciálny stavebný úrad na ne neprihliadne. V rovnakej lehote boli podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona povinné oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán neoznámil v určenej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním chránených záujmov súhlasí.

V stanovenej lehote uplatnil pripomienky k navrhovanej zmene stavby účastník konania Pozemkové spoločenstvo, Urbárska a pasienková spoločnosť Kráľová, Banská Bystrica. Požiadavky vlastníkov susedných nehnuteľností uplatnené prostredníctvom Pozemkového spoločenstva, Urbárska a pasienková spoločnosť Kráľová, Banská Bystrica špeciálny stavebný úrad zapracoval do podmienok povolenia v časti E/ (bod E.4).

Stavebník preukázal k predmetným pozemkom vlastnícke resp. iné právo v zmysle ustanovenia § 58 ods.2 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje na pozemku zriadiť stavbu resp. jej zmeny.

V konaní špeciálny stavebný úrad zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti a ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia, ktorá bola predmetom povoľovacieho konania, je v súlade s platným územným rozhodnutím a splňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ podľa položky č. 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatil správny poplatok v sume 800,00 € v hotovosti do pokladnice správneho orgánu.

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu má podľa ust. § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov účastník konania právo podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia, podaním na tunajší prvostupňový správny orgán.

Podľa § 247 zákona č. 99/1963 Zb. - Občiansky súdny poriadok – v znení neskorších predpisov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



  
Mgr. Peter Gogola  
primátor Mesta  
Banská Bystrica

### **Doručí sa (účastníci konania):**

1. MBB a.s., ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
2. Pozemkové spoločenstvo, Urbárska a pasienková spoločnosť Kráľová, Slnčná 6, 974 04 Banská Bystrica
3. Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
4. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Partizánska cesta č. 5, 974 01 Banská Bystrica
5. Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica
6. Dopravoprojekt a.s., Bratislava, Divízia Zvolen, M.R. Štefánika 4724, 960 01 Zvolen
7. PROFINEX Pršianska terasa II., s.r.o., Horná 41, 974 01 Banská Bystrica
8. Ing. Brezanský Boris a Ing. Brezanská Zuzana, Jegorovova 14072/29A, 974 01 Banská Bystrica

### **Doručí sa (dotknuté orgány):**

1. Mesto Banská Bystrica, Mestský úrad, Československej armády 26, OVZ – stavebný úrad
2. Obvodný úrad životného prostredia, Skuteckého 19, 974 01 Banská Bystrica
3. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Skuteckého 19, 974 01 Banská Bystrica
4. SSE - Distribúcia a.s., Ulica republiky 5, 010 47 Žilina
5. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska cesta 73, Banská Bystrica

ME. 10  
BANSKÁ BYSTRICA  
-35-