

DECYZJA NR AB.6740.217.2023.1.2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22.11.2023 r. uzupełnionego dnia 07.12.2023 r. oraz po uzupełnieniu braków wynikających z postanowienia w dniu 28.12.2023 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Namysłów
46-100 Namysłów, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 14A

obejmujące:

Budowa budynku kancelarii Leśnictwa Smogorzów wraz z wewnętrzną instalacją zasilającą (w tym WLZ), c.o., wodną i kanalizacyjną

w miejscowości Smogorzów, działka nr 41/5

funkcja i rodzaj zabudowy: S.5MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej

wg projektu zagospodarowania terenu, ostemplowanego i oznaczonego jako załącznik nr 1 i projektu architektoniczno-budowlanego, ostemplowanego i oznaczonego jako załącznik nr 2

autorzy projektu zagospodarowania terenu:

- Patrycja Szkółka – uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 55/01/Op,
- Katarzyna Wolańska-Sawicka – uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr OPL/1203/PBS/15,
- Paweł Piotrowski – uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr OPL/0598/PWOE/10

autorzy projektu architektoniczno-budowlanego:

- Patrycja Szkółka – uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 55/01/Op,
- Jerzy Żmuda – uprawnienia projektowe w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr 39/01/O,
- Katarzyna Wolańska-Sawicka – uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr OPL/1203/PBS/15,
- Paweł Piotrowski – uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr OPL/0598/PWOE/10

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu, projektem architektoniczno-budowlanym i uzgodnieniami.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowić kierownika budowy wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 pkt 2 lit. a i ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość:

- 1) Smogorzów, działka nr 41/5 – obręb ewidencyjny: 160602_5.0053

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 §4 KPA decyzja nie wymaga uzasadnienia, gdyż uwzględnia w całości żądanie strony.

Decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna – art. 127 §1a KPA.

Od decyzji ostatecznej nie służy zatem odwołanie do Wojewody Opolskiego w Opolu.

Od ostatecznej decyzji przysługuje skarga do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Zgodnie z art. 54 §1 ustawy z dnia 30.08.2002 r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1634 ze zmianami) – skargę do sądu administracyjnego wnosi się za pośrednictwem organu, którego działanie, bezczynność lub przewlekłe prowadzenie postępowania jest przedmiotem skargi. Skargę należy wnieść w terminie 30 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Opłatę od skargi w kwocie 100,00 zł należy wnieść na rachunek bankowy Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Opolu. Strona ma prawo ubiegać się o zwolnienie od kosztów albo przyznania prawa pomocy.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Opłatę skarbową w kwocie 45,00 zł zapłacono w dniu 07.12.2023 r. (ustawa z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) na konto Urzędu Miejskiego w Namysłowie nr 89 8890 0001 0000 1124 2000 0001 w Banku Spółdzielczym w Namysłowie



Z up. Starosty
Magdalena Hojńska
 Magdalena Hojńska
 Naczelnik Wydziału
 Architektury i Budownictwa

Załącznik:

- 1) projekt zagospodarowania terenu
- 2) projekt architektoniczno-budowlany

Otrzymują strony postępowania:

(za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

- 1) Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Namysłów,
46-100 Namysłów, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 14A – przez pełnomocnika (+1 × załącznik)
- 2) a/a (+1 × załącznik)

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, 46-100 Namysłów, Pl. Wolności 12A (+1 × załącznik)
- 2) Burmistrz Namysłowa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

