



**MINISTERSTVO
VNÚTRA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

Sekcia personálnych a sociálnych činností
odbor zdravotníctva
oddelenie verejného zdravotníctva
Pribinova č. 2, 812 72 Bratislava

MINISTERSTVO VNÚTRA SR sekcia ekonomiky odbor investícií	
13. 03. 2023	
Číslo záznamu:	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Váš list číslo/zo dňa

SE-OI2-2023/001424-006

Naše číslo

SPSČ-OZ1-2023/001772-002

Vybavuje/linka

Dr. Ištvanová

Bratislava

06.03.2023

**MV SR
Sekcia ekonomiky
Odbor investícií
Košícká 47
812 72 Bratislava**

Vec:

Akcia „SOŠ PZ Pezinok prístavba objektu B“ - stanovisko

Oddeleniu verejného zdravotníctva odboru zdravotníctva SPSČ MV SR bola dňa 13.02.2023, doručená žiadosť MV SR Sekcia ekonomiky odbor investícií, Košícká 47, 812 72 Bratislava, s č. SE-OI2-2023/001424-006 zo dňa 09.02.2023, zaevidovaná s č. SPSČ-OZ1-2023/001772-001. Predmetom uvedenej žiadosti je prístavba prevádzkových priestorov ubytovne B SOŠ PZ Pezinok. SOŠ PZ Pezinok (ďalej len SOŠ“) sa nachádza v k. ú. Pezinok na ul. Fajgalská cesta 2, na parcele č. 813/2 a 813/29. Pôvodná budova bola projektovaná v r. 1976 a následne zrealizovaná stavba v 1980. Stavba je jednoduchého obdĺžnikového tvaru s rovnou strechou, so štyrmi nadzemnými podlažiami bez výťahu a podpivničenia, s priamym vstupom z areálovej komunikácie. Spolu s ostatnými budovami tvorí samostatný oplotený areál, ktorý je súčasťou SOŠ. Objekt je napojený na inžinierske siete – elektrina, verejný vodovod a verejná kanalizácia. Vykurovanie bude zabezpečené teplovodným dvojrúrovňovým systémom s núteným obehom vody s napojením na pôvodnú plynovú kotolňu, do objektu bude teplo privádzané vonkajším rozvodom. Vykurovacie telesá budú doskového a rebríkového typu, upevnené do steny a každé teleso má odvzdušňovaciu zátku.

Predmetom prístavby je rozšírenie ubytovacích priestorov pre študentov SOŠ, nakoľko sa kapacita rekonštrukciou ubytovacích priestorov znížila, danou prístavbou sa navýši na požadovaný stav. Prístavba bude nadväzovať na súčasný objekt ubytovacieho zariadenia bloku B, navzájom budú prepojené dverami s prechodom z pôvodnej časti do novej. Nová budova bude rovnakého tvaru a výšky, tak aby bol zachovaný vzhľad budovy. Prístavba bude s jedným schodiskom. Obvodové steny vonkajšej fasády budú zateplené rovnakým zateplovacím systémom ako rekonštruovaná časť, rovnako aj rovná strecha. Účelom zateplenia je aj eliminácia tepelných strát budovy. Vetrание priestorov bez priameho vetrania bude riešené vzduchotechnickým zariadením napr. WC, kúpeľne, miestnosť pre upratovačku a pod.

Všetky izby budú trojposteľové so zariadením na osobnú hygienu (sprchový kút s 2 umývadlami, samostatné WC), v predsieni s 3 skriňami pre každého ubytovaného. Na 1. NP budú vybudované 2 apartmány, 5 izieb, z toho 1 pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu

Tel.: 09610 56018,
0917 545 376

Fax: 09610 59177

e-mail: bozena.istvanova@minv.sk

a orientácie, sklad čistej posteľnej bielizne, sklad použitej posteľnej bielizne a miestnosť pre upratovanie s výlevkou. Apartmány a 4 izby budú vybavené kuchynskou linkou a slúžiť majú pre ubytovanie zamestnancov. Na 2. NP, 3. NP a 4. NP bude 9 izieb a 2 sklady na uloženie čistej a použitej posteľnej bielizne, miestnosť s výlevkou pre upratovanie. Kuchynky, práčovňa so sušiarňou, spoločenská miestnosť/učebňa budú slúžiť spoločne pre študentov na jednotlivých podlažiach. Steny v izbách budú s hladkými omietkami natretými na bielo. V spoločných priestoroch, na chodbách a schodisku sa odporúča odtieň tónovacej farby šedej. Podlahy budú pokladané podľa účelu miestností PVC alebo keramické s protišmykovou úpravou v zariadeniach na osobnú hygienu a miestnosti s výlevkou pre upratovanie, steny v daných priestoroch budú s keramickým obkladom. Stropy budú so závesným sadrokartónovým podhl'adom bielej farby. Okná sú navrhnuté biele plastové s izolačným rtojsklom s bielymi interierovými žalúziami. Vstupné dvere sú navrhnuté hliníkové. V izbách a v ostatných miestnostiach budú osadené dvere drevené, hladké, plné alebo so sklom, jednokrídlové a v spoločenskej miestnosti/učebni dvojkrídlové, dyha svetlý buk do obložkovej zárubne toho istého materiálu. Schodisko je navrhnuté s 1 m vysokým nerezovým zábradlím. Zároveň v prístavbe bude vybudovaný nákladný výťah. Izby pre ubytovaných budú vybavené nábytkom podľa vyhlášky č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia, predovšetkým požiadavky na tepelno – vlhkosťnú mikroklimu a vetranie, s tým že skrine budú umiestnené v predsieni. Vstup do prístavby bude vybudovaný aj pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, podľa vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov.

Navrhovanou úpravou priestorov nedôjde k zmene funkčného a vzhľadového charakteru stavby.

Oddelenie verejného zdravotníctva odboru zdravotníctva sekcie personálnych a sociálnych činností Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva podľa § 3 ods. 1 písm. e) a ods. 2 písm. b) zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva toto

s t a n o v i s k o:

K návrhu účastníka konania **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Sekcia ekonomiky odbor investícií, Košická 47, 812 72 Bratislava**, vo veci posúdenia projektovej dokumentácie **„SOŠ PZ Pezinok – prístavba objektu B“**, dáva nasledovné pripomienky pri realizácii prístavby je potrebné dodržať ustanovenia súčasne platných právnych predpisov:

- zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- vyhláška MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia, predovšetkým požiadavky na tepelno – vlhkosťnú mikroklimu a vetranie (ďalej len „vyhláška č. 259/2008 Z. z.“),
- nariadenie vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko, príloha č. 1, (ďalej len „NV č. 391/2006 Z. z.“),

Tel.: 09610 56018, 0917 545 376	Fax: 09610 59177	e-mail: bozena.istvanova@minv.sk
------------------------------------	------------------	----------------------------------

- **Zabezpečiť** budovanie izieb a ich vybavenie pre študentov podľa prílohy č. 5 tab. č. 8 vyhlášky č. 259/2008 Z. z.
- **Zabezpečiť** dobudovanie a vybavenie spoločných priestorov podľa prílohy č. 5 tab. č. 9 vyhlášky č. 259/2008 Z. z.
- **Zabezpečiť** vybavenie skladov na uloženie čistej posteľnej bielizne a oddelené uloženie použitej posteľnej bielizne regálovým systémom a vetraním podľa § 10 ods. 2 písm. a) vyhlášky č. 259/2008 Z. z.
- **Zabezpečiť** dobudovanie miestnosti na upratovanie s výlevkou, s výtokom teplej a studenej vody, s odvetraním a so skrinkou alebo regálom na odkladanie čistiacich a dezinfekčných prostriedkov, podľa prílohy č. 1 bod 20 NV č. 391/2006 Z. z.
- **Zabezpečiť** dostatočnú výmenu čerstvého vzduchu do všetkých priestorov, ktoré sú bez priameho vetrania, všetky chodby, WC, predsieň, miestnosti s výlevkou a pod.
- **Zabezpečiť** vo všetkých prevádzkových priestoroch dodržiavanie mikroklimatických podmienok podľa ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z., z toho dôvodu je nutné budovať všetky priestory s dostatočnou výmenou čerstvého vzduchu.
- **Odporúčať** okná na ubytovacom zariadení, vybaviť vetráciu časť okna sieťkou proti hmyzu, vzhľadom na lokalitu a umiestnenie areálu zariadenia.
- **Zabezpečiť** pri kolaudácii predloženie vzorky pitnej vody, z dôvodu zásahu do vodovodných rozvodov počas rekonštrukcie, z hľadiska ochrany verejného zdravia overiť kvalitu pitnej vody laboratórnymi analýzami a výsledky rozboru predložiť pri kolaudácii alebo pred začatím užívania prevádzkových priestorov.

Ak prístavba objektu B nebude realizovaná súčasne s rekonštrukciou časti bloku B, potom bude budovaná v zvláštnom režime za nepretržitej prevádzky.

Počas rekonštrukcie je nutné mať na zreteli starostlivosť o životné a pracovné prostredie, ako aj o osoby pohybujúce sa v objekte, v čo možno najväčšej možnej miere minimalizovať nepriaznivé účinky na okolie (prašnosť, znečisťovanie prostredia, hluk a pod.). Predmetná rekonštrukcia nebude mať vplyv na životné prostredie. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci musí byť zabezpečená podľa platných právnych predpisov.

Toto stanovisko slúži ako podklad k ďalšiemu konaniu v predmetnej veci v pôsobnosti príslušného stavebného úradu.

mjr. RNDr. Božena Istvánová, PhD, MPH
regionálny hygienik MV SR

MINISTERSTVO VNÚTRA SR
sekcia personálnych a sociálnych činností
odbor zdravotníctva
Pribinova 2
812 72 Bratislava

Projektová dokumentácia bola vrátená. SE MV SR Bratislava.

Tel.: 09610 56018,
0917 545 376

Fax: 09610 59177

e-mail: božena.istvanova@minv.sk