

Umowa najmu

zawarta w dniu w Woziwodzie pomiędzy

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Woziwoda z siedzibą w Woziwodzie 3, 89-504 Legbąd, któremu nadano numer NIP: 5610003287, zwanym w treści umowy „Wynajmującym”, reprezentowanym przez Stefana Konczala- Nadleśniczego

a

..... zamieszkałym,, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: z siedzibą – zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, któremu nadano numer NIP, REGON, zwanym w treści umowy „Najemcą”.

§1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem maszyn do wykonywania prac szkółkarskich:
 - agregat uprawowy szkółkarski
 - glebogryzarka spalinowa
 - siewnik do nasion drobnych
 - wyorywacz sadzonek zawieszony
 - łopata mechaniczna
 - szparownik szkółkarski
 - podcinacz korzeniSzczegółowe dane dotyczące oznaczenia maszyn określa załącznik nr 1 do umowy.
2. Wynajmujący oświadcza ponadto, że maszyny, o których mowa w ust. 1 są w dobrym stanie technicznym.

§2

1. Wynajmujący oddaje do używania maszyny, o których mowa w § 1 umowy, a Najemca maszyny te przyjmuje w najem.
2. Wraz z maszynami Wynajmujący przekaze na rzecz Najemcy instrukcje obsługi a także udzieli ustnych informacji, które są niezbędne do prawidłowego korzystania z przedmiotu najmu. Przekazanie maszyn Najemcy nastąpi w formie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez strony umowy, zawierającego szczegółowy opis przedmiotu najmu, z uwzględnieniem jego aktualnego stanu technicznego.

§3

1. Najemca zobowiązuje się do przeznaczenia przedmiotu najmu wyłącznie do realizacji usług szkółkarskich na rzecz Wynajmującego wykonywanych w oparciu o zlecenie ich wykonania przez przedstawiciela Wynajmującego w ramach odrębnej umowy.
2. Strony umowy zgodnie oświadczają, że przedmiot najmu będzie przechowywany (składowany) w okresie realizacji niniejszej umowy na terenie Szkołki Różanek lub Siedziby Leśnictwa Różanek.

§4

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia do dnia

§5

1. Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz obliczony jako iloczyn faktycznych godzin pracy maszyn i przy zastosowaniu następujących stawek:
 - za jedną roboczogodzinę pracy łopaty mechanicznej – **10,00 zł** (słownie złotych: dziesięć 00/00),
 - za jedną roboczogodzinę pracy pozostałych maszyn – **5,00 zł** (słownie: pięć złotych 00/00).
2. Stawki czynszu określone w ust.1 nie obejmują podatku od towarów i usług VAT.
3. Strony umowy zgodnie oświadczają, że ilość godzin pracy maszyn stanowiących przedmiot najmu zostanie określona raz w roku w „Protokole odbioru robót – praca maszyn” podpisanym przez leśniczego szkółkarza i Najemcę.
4. Czynsz najmu płatny będzie przelewem, na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany w fakturze, w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury,
5. W przypadku braku zapłaty czynszu w terminie naliczone zostaną odsetki w wysokości ustawowych odsetek za opóźnienie.

§6

1. Najemca zobowiązuje się do używania przedmiotu najmu zgodnie z umową i jego przeznaczeniem.
2. Najemca zobowiązuje się do dokonywania bieżących drobnych napraw przedmiotu najmu na swój koszt, celem zachowania przedmiotu najmu w stanie nienaruszonym a ponadto do przestrzegania terminów przeglądów i obsługi technicznych maszyn. Wynajmujący ma prawo kontroli stanu technicznego przedmiotu najmu oraz dokumentów dotyczących przeglądów i obsługi technicznych.
3. Najemca ma prawo dokonywać nakładów zwiększających wartość przedmiotu najmu za zgodą i w zakresie uzgodnionym każdorazowo w formie pisemnej z Wynajmującym.
4. Bez zgody Wynajmującego najemca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu najmu.
5. Najemca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu najmu w podnajem ani do bezpłatnego używania osobom trzecim.
6. Najemca zobowiązuje się do:
 - wykonywania własnym kosztem i staraniem napraw, przeglądów, konserwacji i remontów przedmiotu najmu z wyłączeniem napraw głównych,
 - ponoszenia odpowiedzialności materialnej za zużycie przedmiotu najmu ponad zakres typowego zużycia, uszkodzenia i zaginięcia całości lub części przedmiotu najmu,
 - zawiadomienia Wynajmującego o wypadkach losowych związanych z przedmiotem najmu i podejmowania wszelkich czynności dla zabezpieczenia jego roszczeń,

- zabezpieczenia przedmiotu najmu przed kradzieżą.

§7

1. Wynajmującemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
 - oddania przedmiotu najmu w podnajem, albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wynajmującego,
 - używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem,
 - zalegania przez Najemcę z zapłatą czynszu przez 30 dni.
2. W razie ustania najmu, Najemca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym.
3. Podstawę ustalenia stanu technicznego przedmiotu najmu po ustaniu umowy będzie protokół odbiorczy sporządzony i podpisany przez obie strony niezwłocznie po wydaniu przedmiotu najmu.

§8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej i dokonywane będą w formie aneksów do umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca

WZÓR
Protokół zdawczo-odbiorczy maszyn szkółkarskich,
będących przedmiotem dzierżawy przez

Strona przekazująca: Nadleśnictwo Woziwoda
Adres: Woziwoda 3, 89-504 Legbąd

Strona przyjmująca:
Adres:

Nazwa przekazanej maszyny:

Lp	Nazwa maszyny	Nr fabr.	Rok prod.	Ilość	Stan tech.	Przekazana dokumentacja
1.	Agregat uprawowy szkółkarski			1	dobry	
2.	Glebogryzarka spalinowa			1	dobry	
3.	Siewnik do nasion drobnych			1	dobry	
4.	Wyorywacz szkółkarski			1	dobry	
5.	Łopata mechaniczna			1	dobry	
6.	Szparownik szkółkarski					
7.	Podcinacz korzeni					

Strona przekazująca

Strona przyjmująca

Woziwoda, dnia