



Bratislava, 02.10.2024  
Všetkým záujemcom

## Vysvetlenie č.2

Verejný obstarávateľ informuje, že vo verejnom obstarávaní k zákazke realizovanej nadlimitným postupom na predmet zákazky: „**Vypracovanie PD na novostavbu skladu OTR, rekonštrukcia a zmena v užívaní stavby VB-F a príslušné komunikácie a IS.** v rámci zriadeného DNS „Architektonické, projekčné a inžinierske služby – DNS“ boli doručené nasledovné otázky:

### Otázka č.1:

*V texte výzvy sú termíny poskytnutia služby uvedené 35 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na geodetické práce a 60 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na projektovú dokumentáciu DSPRS. V opise predmetu zákazky v bode B na strane č.2 v riadku č.8 „...časť je 80 kalendárnych dní.“ Je možné termín dodania PD predĺžiť na 90-120 kal. Dní?*

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ vo Výzve na predloženie ponuky mení v článku IV. Administratívne informácie v bode 2):

Pôvodne znenie:

Vypracovanie projektovej dokumentácie (DSPRS) – **do 60 kalendárnych dní** odo dňa doručenia písomnej výzvy od verejného obstarávateľa na začatie prac (elektronicky)

Nové znenie:

Vypracovanie projektovej dokumentácie (DSPRS) – **do 80 kalendárnych dní** nasledujúcich po dni dodania geodetického zamerania

Verejný obstarávateľ v Opise predmetu zákazky bod A. Predmet zákazky v bode 2. mení:

Pôvodne znenie:

Projektová dokumentácia (ďalej ako „PD“)

- vyhotovenie PD podľa špecifikácie uvedenej nižšie (**Požiadavky na štruktúru a obsah PD**) do 60 kalendárnych dní od doručenia výzvy na začatie prác,

Nové znenie:

Projektová dokumentácia (ďalej ako „PD“)

DSPRS do **80 kalendárnych dní** nasledujúcich po dni dodania geodetického zamerania

Verejný obstarávateľ v Zmluve o dielo v článku V. Termíny vykonania diela mení:

Pôvodne:

b) DSPRS do **60 kalendárnych dní** odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľa na začatie prác

Nové znenie v článku V. Termíny vykonania diela:

b) DSPRS do **80 kalendárnych dní** nasledujúcich po dni dodania geodetického zamerania podľa tohto odseku 1 pod písm. a), ktoré bolo odsúhlasené objednávateľom

časť otázky:

*Je možné termín dodania PD predĺžiť na 90-120 kal. Dní?*

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ požaduje vyhotoviť PD v termínoch ako je uvedené vo Výzve na predloženie ponúk po oprave.

Otázka č.2:

*Bude na každú časť poskytnutia služby geodetické práce, vypracovanie PD a inžinierska činnosť vyzvaný dodávateľ samostatnou? Výzvou?*

Odpoveď:

Na poskytované služby bude jedna spoločná výzva a jednotlivé lehoty budú na seba plynule nadväzovať (vypracovanie DSPRS nasledujúci deň po odovzdaní geodetických prác a zberu podkladov), Lehota na Inžiniersku činnosť začína plynúť odo dňa odsúhlasenia PD verejným obstarávateľom.

Otázka č.3:

*Je nutné do súťažnej ponuky uvažovať s inžiniersko-geologickým prieskumom, hydrogeologickým prieskumom, archeologickým prieskumom či inými prieskumami, posudkami, skúškam alebo budú tieto v prípade potreby ako oprávnené práce na viac, ktoré si bude môcť zhotoviteľ diela právom nárokovať u objednávateľa? Alebo disponuje UK prieskumnými sondami v oblasti skladu budúceho skladu OTR?*

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ takýmito podkladmi a prieskumami nedisponuje. Spomenuté posudky nie sú, nevyhnutne potrebné k vypracovaniu požadovanej PD. Ak považujete niektoré z prieskumov za potrebné k vypracovaniu PD, tak je potrebné ich zahrnúť do cenovej ponuky. Tieto úkony nebudú považované ako práce navyše.

Otázka č.4:

*Bude objekt nového skladu OTR SO.01 zásobovaný teplom a TUV z objektu SO.02 alebo bude mať vlastný zdroj?*

Odpoveď:

Objekt So.01 Sklad OTR bude mať vlastný zdroj tepla - elektrické jednotky (uvedené v opise predmetu zákazky na str. 4) pre sklady . Platí to aj pre pridružené sociálne zázemie.

Otázka č.5:

*V rámci zhotovenia statického modelu skutkového stavu objektu SO.02 bude nutné dodať objednávateľom projektovú dokumentáciu skutkového stavu statiky, ak takáto nie je, je nutné do cenovej ponuky zahrnúť prípadné skúšky určenia triedy ocele či betónov?*

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ projektom skutkového stavu statiky nedisponuje, keď je to potrebné pre zhotovenie Vašej dokumentácie, treba to zahrnúť do cenovej ponuky.

Otázka č.6:

*Bude finálna nemenná projektová dokumentácia plánovanej rekonštrukcie/výmeny technológie výmenníkovej stanice SO.02 dostupná pre zhotoviteľa už k nástupu na geodetické práce? Dôvod okrem iného je nové zaťaženie jestvujúcej stropnej konštrukcie*

Odpoveď:



Predpokladáme, že finálna dokumentácia technológie výmenníkovej stanice bude v dispozícii k začiatku termínu pre vypracovanie projektu DSPDR (nie je nutné k geodetickému zameraniu).

Ak dokumentácia technológie nebude v dispozícii, bude lehota na vypracovanie projektu DSPDR primerane predĺžená.

Otázka č.7:

*Je opodstatnený dôvod predĺženia lehoty dodania inžinierskej činnosti opakované dopytovanie nových vyjadrení zo strany stavebného úradu či úpravy projektovej dokumentácie po vznesení námietok dotknutých strán?*

Odpoveď:

Ak nebudú požiadavky stavebného úradu a dotknutých strán súvisieť s nedostatkami PD resp. skutočnosťami, ktoré spracovateľ vedel/mohol poskytnúť ku konaniu, tak je to opodstatnený dôvod na predĺženie lehoty (viď zmluva čl. V odsek 13 a 14 v návrhu zmluvy).

Otázka č.8:

*Zabezpečí obstarávateľ v prípade nutnosti súhlas so zasahovaním do diela a náklady na autorské nároky architekta objektu SO.02?*

Odpoveď:

Na objekte výmenníkovej boli v minulosti realizované viaceré zmeny a stavebné úpravy a nebol požadovaný súhlas autora. Ak by táto požiadavka vznikla verejný obstarávateľ zabezpečí súčinnosť pri získaní súhlasu autora.

**Verejný obstarávateľ zároveň oznamuje, že upravuje a mení:**

- *znenie zmluvy v článku V. termín vykonania diela bod 4.*

Pôvodné znenie:

Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať verziu DSPRS v štádiu finalizácie objednávateľovi na jej finálnu kontrolu a schválenie najneskôr **15 dní** pred termínom jej odovzdania ~~na základe písomnej výzvy objednávateľa~~, po zapracovaní všetkých prípadných požiadaviek alebo pripomienok objednávateľa k predkladaným konceptom PD, orgánov štátnej správy, samosprávy a iných dotknutých osôb, ako aj po zapracovaní pripomienok uvedených v úradných rozhodnutiach a povoleniach, pokiaľ sa obe zmluvné strany nedohodnú inak.

Nové znenie:

Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať verziu DSPRS v štádiu finalizácie objednávateľovi na jej finálnu kontrolu a schválenie najneskôr **15 dní** pred termínom jej odovzdania, po zapracovaní všetkých prípadných požiadaviek alebo pripomienok objednávateľa k predkladaným konceptom PD, orgánov štátnej správy, samosprávy a iných dotknutých osôb, ako aj po zapracovaní pripomienok uvedených v úradných rozhodnutiach a povoleniach, pokiaľ sa obe zmluvné strany nedohodnú inak.

- *znenie v opise predmetu zákazky bod B. spôsob dodania*

Pôvodné znenie vety v texte:



Vítazný uchádzač je povinný predložiť PD v štádiu finalizácie (pred prípravou rozpočtu) na finálnu kontrolu objednávateľovi, o ktorú požiada objednávateľ najneskôr 10 kalendárnych dní písomne pred lehotou zmluvného dodania PD.

Nové znenie:

Vítazný uchádzač je povinný predložiť PD v štádiu finalizácie (pred prípravou rozpočtu) na finálnu kontrolu objednávateľovi, najneskôr 15 kalendárnych dní pred lehotou zmluvného dodania PD.

Zároveň dopĺňa novú vetu do textu:

Dodávateľ (zhotoviteľ PD) zabezpečí právoplatné stavebné povolenie (prípadne ak bude potrebné aj územné rozhodnutie) vrátane prepracovania alebo dopracovania požiadaviek vznesených a predpísaných stavebným úradom.

Verejný obstarávateľ zároveň upravuje lehotu predkladania ponúk.

**Do 16.10.2024, do 11:00 hod.**

Všetky úpravy sú v jednotlivých dokumentoch zvýraznené červenou farbou.

Ostatné dokumenty ostávajú v platnosti.

Dokumenty po oprave:

Výzva\_na\_pre\_ponuky\_po\_oprave\_02\_10\_2024

Príloha č.1 Opis predmetu zákazky\_po\_oprave\_02\_10\_2024

Príloha č.2 Zmluva o dielo\_po\_oprave\_02\_10\_2024

---

Mgr. Martin Dufala, PhD.  
vedúci oddelenia OCOZ

