

## Zväzok 3

POSTUP  
verejná súťaž  
nadlimitná zákazka  
(práce)

*podľa § 66 a nasl. zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov  
(ďalej len „ZVO“)*

názov zákazky: „Modernizácia Fakultnej nemocnice Trenčín - Nový pavilón centrálnych operačných sál,  
OAIM a urgentný príjem“

# **SÚŤAŽNÉ PODKLADY - Technické špecifikácie a spôsob určenia ceny**

**OBSAH**

**ODDIEL A - TECHNICKÁ ČASŤ**

**Časť 1 - Projektová dokumentácia**

**Časť 2 - Zariadenie Staveniska**

**Časť 3 - Harmonogram Diela**

**Časť 4 - Technické špecifikácie, použitie výrobkov a Materiálov**

**Časť 5 - Požiadavky na prevádzku FN počas výstavby**

**Časť 6 - Dočasné opatrenia Objednávateľa, logistika**

**ODDIEL B - SPOSOB URČENIA CENY**

**Časť 7.1 - Cenová časť**

**Časť 7.2 - Kritérium na vyhodnotenie ponúk a pravidiel jeho uplatnenia**

**ODDIEL C - PRÍLOHY ZVÄZKU 3**

**Časť 8.1 - Celkový Harmonogram Diela**

**Časť 8.2 - Rozsah Projektovej dokumentácie Zhotoviteľa**

**Časť 8.3 - Požiadavky na Harmonogram Komplexných skúšok**

**Časť 8.4 - Požiadavky na Skúšobnú prevádzku**

**Časť 8.5 - Zariadenie Staveniska pre potreby Stavebného dozoru**

**Časť 8.6 - Rozsah Komplexných skúšok Diela**

**Časť 8.7 - Manuál údržby a obsluhy**

**Časť 8.8 - Rozpočet na základe Výkazu výmer**

**Časť 8.9 - Rozsah činností pre dočasné opatrenia**

**ÚVOD**

Časť Súťažnej dokumentácie verejného obstarávateľa/budúceho Objednávateľa v rozsahu Zväzku 3 **nadväzuje na ustanovenia, pokyny a požiadavky verejného obstarávateľa, ako aj Objednávateľa**, s členením na:

- Technickú časť (Oddiel A);
- Cenovú časť (Oddiel B);
- Prílohy Zväzku 3 (Oddiel C).

Ďalšie požiadavky verejného obstarávateľa, ako aj budúceho Objednávateľa, z ktorých je Uchádzač povinný vychádzať pri vypracovaní ponuky a ktoré sú vo vzájomnej a neodlučiteľnej väzbe k tomuto Zväzku 3, sú uvedené vo Zväzkoch 1, 2 a 4.

Zväzok 3 upresňuje **rozsah a požiadavky verejného obstarávateľa/budúceho Objednávateľa** (ďalej aj ako „Objednávateľ“ alebo „verejný obstarávateľ“) na projektovú Dokumentáciu, ktorú vypracuje Uchádzač (ďalej aj ako „Uchádzač“) a úspešný Uchádzač, ako budúci Zhotoviteľ (ďalej aj ako „Zhotoviteľ“), rovnako ako aj požiadavky na Zariadenie Staveniska, Technické špecifikácie a režim Harmonogramu Diela, vrátane režimu odsúhlasovania týchto podkladov Objednávateľom.

Oddiel B, časť 7 platí pre **vypracovanie cenovej ponuky Uchádzačom**, kontrolu, preberanie, fakturáciu prác a činností Zhotoviteľa a rovnako uvádza kritériá verejného obstarávateľa pre vyhodnocovanie Ponúk Uchádzačov v rámci verejnej súťaže.

V osobitnom Oddieli C sú uvedené ďalšie Prílohy a požiadavky Objednávateľa vo veci požiadaviek na Harmonogramy skúšok, rozsah Komplexných skúšok, členenie a rozsah Projektovej dokumentácie, ktorú vypracuje Zhotoviteľ, ako aj ďalšie Prílohy Súťažnej dokumentácie Objednávateľa, upresňujúce požiadavky na rozsah Diela alebo obmedzujúce podmienky jeho realizácie s ohľadom na požiadavky na prevádzku celého areálu a rovnako jeho jednotlivých Stavebných objektov.

Všetky dokumenty a podklady, tvoriace súčasť Súťažnej dokumentácie verejného obstarávateľa, ako aj budúceho Objednávateľa, sa pokladajú za vzájomne sa vysvetľujúce a doplňujúce, pričom uvedené platí predovšetkým pre ich jednotlivé Zväzky. Z hľadiska plnenia Diela a verejnej súťaže nie je preto rozhodujúce, v ktorom Zväzku alebo jeho časti sú jednotlivé čiastkové požiadavky verejného obstarávateľa, ako aj budúceho Objednávateľa na Dielo a jeho realizáciu, uvedené.

**ODDIEL A - TECHNICKÁ ČASŤ****Časť 1 - PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA****Rozsah Dokumentácie Zhotoviteľa**

Zhotoviteľ vypracuje Dokumentáciu Diela v rozsahu, členení a podrobnostiach uvedených v Súťažných podkladoch Objednávateľa, predovšetkým vo Zväzku 2, Obchodné podmienky. Požiadavky na rozsah projektovej Dokumentácie sú uvedené vo Zväzku 2, v Čl. 5 (*Projektovanie*) Obchodných podmienok v častiach Podčl. 5.2, časti A - D.

Zhotoviteľ vypracuje Dokumentáciu v súlade s uvedeným Článkom pri zohľadnení Súťažných podkladov a všetkých dokumentov Objednávateľa podľa Zväzku 4 a požiadaviek Objednávateľa podľa Technických špecifikácií podľa Zväzku 4. Členenie Diela na jednotlivé Stavebné objekty (SO) a Prevádzkové súbory (PS) je zrejme zo Súťažných podkladov v rozsahu podľa Zväzku 3 a Zväzku 4.

Vzhľadom na rozsah prác Zhotoviteľa vo veci Projektovej dokumentácie, je pre prehľad vo Zväzku 3 zaradená Príloha č. 8.2. - Rozsah projektovej Dokumentácie Zhotoviteľa, ktorá prehľadne popisuje jednotlivé výkonové fázy projektovej Dokumentácie Zhotoviteľa.

Dokumentácia Zhotoviteľa bude zahŕňať technické dokumenty uvedené v Súťažnej dokumentácii a rovnako dokumenty a Dokumentáciu, zabezpečované Zhotoviteľom v rámci jeho zmluvných záväzkov, ktoré sa vyžadujú na získanie všetkých zákonných schválení a súhlasov orgánov a organizácií v procese stavebného konania v súlade so zákonmi a predpismi platnými v Slovenskej republike v poslednej platnej verzii.

### **Kontrola a odsúhlasovanie Dokumentácie Zhotoviteľa Objednávateľom**

Režim kontroly a odsúhlasovania Dokumentácie Zhotoviteľa Objednávateľom je uvedený v Podčl. 5.2., časť E. Obchodných podmienok. Dokumentácia Zhotoviteľa z hľadiska času bude predkladaná Objednávateľovi v súlade s Harmonogramom prác podľa Podčl. 8.3 (*Harmonogram prác*) Obchodných podmienok.

Lehota na kontrolu a odsúhlasenie Dokumentácie Zhotoviteľa Stavebným dozorom, ktorá jednoznačne spĺňa požiadavky na rozsah, mieru podrobnosti a členenie podľa uvedených požiadaviek na Dokumentáciu podľa Čl. 5 (*Projektovanie*) Obchodných podmienok, je uvedená v Podčl. 5.2.

Odsúhlasenie jednotlivých častí akejkoľvek projektovej a/alebo technickej Dokumentácie Zhotoviteľa (realizačná, dielenská, koordinačná, montážna atď.) Stavebným dozorom nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za technicky správne, hospodárne a prevádzkyschopné vypracovanie Dokumentácie a technických podkladov, za ich úplnosť a za súlad so všetkými platnými právnymi alebo všeobecne záväznými predpismi, platnými technickými normami a posledným stavom techniky.

Schválením akéhokoľvek z dokumentov, Dokumentácie alebo ich jednotlivých častí a podkladov Zhotoviteľa nepreberá Stavebný dozor zodpovednosť za nesprávnu funkciu a funkčnosť zariadenia a jeho častí, ak nejde o chybu v dôsledku chybného zadania Objednávateľa.

### **Chyby v projektovej Dokumentácii Zhotoviteľa**

Stavebný dozor Objednávateľa je oprávnený odmietnuť jednotlivé stupne Projektovej dokumentácie alebo akéhokoľvek iné technické podklady a/alebo Dokumentáciu v prípade, že na ktoromkoľvek z nich budú pri prevzatí zistené vady spočívajúce v nekompletnosti alebo v odporujúcich si podkladoch.

Pokiaľ by sa ukázalo, že Dielo vo forme Projektovej dokumentácie obsahuje obsahové a vecné nesprávnosti alebo je neúplné, je Zhotoviteľ zodpovedný za škodu, ktorá by bola touto skutočnosťou Objednávateľovi spôsobená.

## **Časť 2 - ZARIADENIE STAVENISKA**

### **Výkony Zhotoviteľa pre zriadenie Zariadenia Staveniska**

Staveniskom sa rozumie priestor určený v Projektovej dokumentácii na realizáciu Diela alebo jeho častí, resp. priestor definovaný v Obchodných podmienkach. Zhotoviteľ zaistí plochy a pozemky nevyhnutné pre zriadenie Zariadenia Staveniska na vlastné náklady. Pokiaľ bude nutné s ohľadom na rozsah, charakter prác, nasadenie personálu a príp. použitie mechanizácie alebo prístupové cesty zaistiť ďalšie plochy, ich záber a následné využívanie, zaistí si Zhotoviteľ tieto plochy vlastným menom a na vlastné náklady a nebezpečie.

Stavenisko v mieste výstavby a na príľahlých pozemkoch, pokiaľ je ich vlastníkom Objednávateľ, poskytne Objednávateľ Zhotoviteľovi bezplatne. Zhotoviteľ bude poskytovať a udržiavať všetky nutné ubytovacie a sociálne

zariadenia pre Personál Zhotoviteľa.

**Požiadavky na Dokumentáciu Zariadenia Staveniska**

Zhotoviteľ vypracuje Projektovú dokumentáciu Zariadenia Staveniska (ZS), ktorá bude obsahovať situačný plán, v ktorom bude vyznačená poloha, rozsah (plocha) a usporiadanie všetkých dočasných budov a zariadení, vrátane zabezpečovacieho oplotenia, vstupnej a výstupnej brány, kanalizačných a vodovodných potrubí, systémov a vedení, dodávky elektrickej energie a prístupových a staveniskových komunikácií a ostatné náležitosti pre vydanie stavebného povolenia/povolení alebo súhlasov príslušných orgánov, pokiaľ nebude pre zriadenie a prevádzku Zariadenia Staveniska Zhotoviteľa nutné stavebné povolenie.

Zhotoviteľ predloží Stavebnému dozoru na schválenie Projekt organizácie výstavby (POV) a projekt Zariadenia Staveniska (ZS) v rozsahu, členení a miere podrobnosti podľa Podčl. 4.17 (*Zariadenia Zhotoviteľa*) Obchodných podmienok do 30 (tridsať) dní po Dátume začatia prác, z ktorého bude zrejmé rozmiestnenie dočasných zariadení Stavby s ohľadom na postup prác pri realizácii Diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade s postupom prác počas celej Lehoty výstavby priebežne aktualizovať Dokumentáciu Zariadenia Staveniska.

**Kontrola a odsúhlasovanie Dokumentácie ZS Objednávateľom**

Režim kontroly a odsúhlasovania Dokumentácie Zhotoviteľa Objednávateľom je uvedený v Podčl. 5.2., (*Dokumentácia Zhotoviteľa*), časť E. Obchodných podmienok. Dokumentácia Zhotoviteľa v rozsahu Dokumentácie POV a Zariadenia Staveniska bude predkladaná v čase v súlade s Harmonogramom prác podľa Podčl. 8.3 (*Harmonogram prác*) Obchodných podmienok a bude vychádzať z Projektovej dokumentácie generálneho projektanta podľa Zväzku 4.

Odsúhlasenie predloženej Dokumentácie v rozsahu Dokumentácie POV a Zariadenia Staveniska Stavebným dozorom nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za vlastné riadenie a organizáciu stavebných prác, primeranosť, vhodnosť, účelnosť, funkčnosť, umiestnenie, napojenie na komunikácie a dostatočné dimenzovanie Zariadenia Staveniska a jeho jednotlivých častí.

**Zariadenie Staveniska pre potreby Objednávateľa (Stavebného dozoru)**

Zhotoviteľ zabezpečí a počas celej Lehoty výstavby bude udržiavať v prevádzkyschopnom stave Zariadenie Staveniska pre potreby Stavebného dozoru Objednávateľa v rozsahu podľa tohto Zväzku, Časť 8.5 (Zariadenie Staveniska pre potreby Stavebného dozoru).

**Prevzatie Staveniska a jeho užívanie Zhotoviteľom**

Objednávateľ odovzdá Zariadenie Staveniska, jeho časť alebo Stavenisko alebo jeho časť Zhotoviteľovi v súlade s Protokolom o odovzdaní a prevzatí Staveniska podľa vzoru Zväzku 2, Časť 9 - Vzorové tlačivo zápisnice o odovzdaní a prevzatí Staveniska. Pre potreby odovzdania ZS pre potrebu Objednávateľa bude protokol modifikovaný.

**Časť 3 - HARMONOGRAM DIELA****Požiadavky na Harmonogram Zhotoviteľa**

Harmonogram prác, vypracovaný Zhotoviteľom, je jedným zo základných nástrojov na strane Objednávateľa pre kontrolu plnenia Diela Zhotoviteľom v čase s ohľadom na plnenie záväzkov Zhotoviteľa. Tento časový a vecný Harmonogram prác Zhotoviteľa musí rešpektovať plánované obdobie výstavby jednotlivých Stavebných objektov podľa Zväzku 3 (Celkový Harmonogram Diela) Súťažnej dokumentácie, poskytnutého Objednávateľom.

Harmonogram prác ako dokument pracovnej úrovni preukáže kapacitné a organizačné schopnosti a predpokladané spôsoby plnenia Diela a postupy Zhotoviteľa dokončiť Dielo v čase v súlade s požiadavkami Objednávateľa. Kým nebude predložený Harmonogram prác Zhotoviteľa, odsúhlasený Stavebným dozorom, sú platné termíny podľa Celkového Harmonogramu Diela, uvedeného v tomto Zväzku, Časť 8.1.

Harmonogram prác Zhotoviteľa bude pripravený na základe počítačového programu, pričom bude vychádzať z Celkového Harmonogramu Diela, vypracovaného Objednávateľom a bude vypracovaný v súlade s metódou kritickéj cesty (CPM). Z predloženého Harmonogramu prác bude zrejмый plán postupu prác, nasadenie a stav pracovníkov, dokončovanie jednotlivých pracovných úsekov a ich trvanie, stavebná pripravenosť pre jednotlivé profesie na montáže, príp. kompletizáciu strojných a technologických zariadení, vždy s členením po jednotlivých Stavebných objektoch. Podstatou je uvedenie všetkých prác, nevyhnutných na ukončenie stavebnej činnosti na jednotlivých Stavebných objektoch s mierou podrobnosti po poschodiach.

Podrobné požiadavky na metodiku Harmonogramu prác Zhotoviteľa sú obsahom Podčl. 8.3 (*Harmonogram prác*) Obchodných podmienok.

#### **Odsúhlasenie Harmonogramu prác Zhotoviteľa Objednávateľom**

Odsúhlasenie predloženého Harmonogramu prác Zhotoviteľa Stavebným dozorom nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za riadenie stavebných prác, koordináciu vlastných prác a prác Podzhotoviteľov, členenie a rozsah navrhovaných prác, stanovenie primeraných termínov na vykonávanie jednotlivých prác a dodávok a nasadenie zodpovedajúceho počtu pracovníkov, strojov, mechanizácie a zariadení Zhotoviteľa na jednotlivých Stavebných objektoch, ako aj výber vhodnej technológie a pracovných, výrobných, stavebných a montážnych postupov.

Harmonogram prác bude slúžiť rovnako pre Objednávateľa ako podklad pre prípravu vlastného logistického plánu presunu kompetencií pre niektoré časti prevádzky FN, ktoré poskytujú akútnu zdravotnú starostlivosť, ktorá vyžaduje špecifické priestorové a technické podmienky (stály prísun tlaku technických plynov, neobmedzenie dodávky elektrickej energie a vody a pod.) tak, aby nedošlo k ohrozeniu životov pacientov a bola priebežne zabezpečovaná lekárska starostlivosť.

#### **Časť 4 - TECHNICKÉ ŠPECIFIKÁCIE, POUŽITIE VÝROBKOV A MATERIÁLOV**

Zhotoviteľ vypracuje Dokumentáciu v rozsahu, členení a podrobnostiach uvedených v Súťažnej dokumentácii Objednávateľa, predovšetkým vo Zväzku 2, Obchodné podmienky, Čl. 5 (*Projektovanie*) v súlade s uvedeným Článkom a na základe týchto požiadaviek pri zohľadnení požiadaviek Objednávateľa podľa Technických špecifikácií podľa Zväzku 4.

#### **Technické špecifikácie pre jednotlivé stavebné profesie**

Technické špecifikácie sú súčasťou Súťažných podkladov Objednávateľa a majú charakter popisu požiadaviek na projektovanie jednotlivých Stavebných objektov a budú použité Stavebným dozorom rovnako aj na kontrolu Diela v rámci realizácie stavebných prác Zhotoviteľa. Špecifikácie predstavujú požiadavky na jednotlivé stavebno-technologické postupy, použitie príslušných noriem, vyhlášok a predpisov a popisujú s primeranou mierou podrobnosti aj použitie stavebných výrobkov a Materiálov, použitých Zhotoviteľom pri realizácii Diela a ich montáž, a to nezávisle na jednotlivých Stavebných objektoch, ich prípadných špecifikách a požiadavkách.

Ak nie sú v Technických špecifikáciách niektoré požiadavky Objednávateľa uvedené, pokiaľ ide o výrobky, Materiály alebo polotovary, požiadavky na ich osadenie a uvedenie do prevádzky atď., rovnako chýbajúce stavebno-technologické postupy alebo iné technické požiadavky, neznamená to, že tieto nebudú Zhotoviteľom zohľadnené v Projektovej dokumentácii a neskôr nebudú na Stavbu dodané a zabudované. Neuvedenie týchto popisov a špecifikácií v Súťažných podkladoch neopravňuje Zhotoviteľa k navýšeniu ceny Diela a nárokovaniu týchto položiek ako naviacprác a rovnako ho neopravňuje k predĺženiu Lehoty výstavby z dôvodu zmeny rozsahu stavebných prác.

Zhotoviteľ naďalej zodpovedá za kompletnú funkčnú dodávku celého Diela a jeho častí po jednotlivých Stavebných objektoch.

V prípade chýbajúcich alebo neúplných popisov alebo definícií Materiálov, výrobkov alebo zariadení príp. stavebno-technologických postupov alebo Technických špecifikácií budú pre tieto použité príslušné dokumenty v tomto poradí:

- a) Slovenské technické normy (STN) alebo normy EU
- b) Oborové normy
- c) Odporúčania výrobcov Materiálov a výrobkov
- d) Odporúčania výrobcov pre montáž a údržbu Materiálov a výrobkov.

#### **Použitie výrobkov a Materiálov**

Zhotoviteľ je povinný v zmysle zák. č. 50/76 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov použiť pre realizáciu Diela len výrobky a Materiály odsúhlasené Stavebným dozorom, ktoré majú také vlastnosti, aby bola po celú dobu životnosti realizovaného Diela pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia, životného prostredia a bezpečnosti pri užívaní, pričom všetky dodané materiály a výrobky musia zodpovedať predpokladanému alebo obvyklému spôsobu použitia.

Zhotoviteľ v súlade s Podčl. 4.1 (*Všeobecné povinnosti Zhotoviteľa*) Obchodných podmienok použije Materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky, uvedené v zákone č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiarne bezpečnosť pri výstavbe podľa vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarne bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať podmienky vyhlášky MV SR č. 726/2002 Z. z. v zmysle zák. č. 264/1999 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhl. č. 246/1995 Zb., Zhotoviteľ predloží Stavebnému dozoru rozhodnutia o schválení a certifikáty výrobkov a za tieto nesie plnú zodpovednosť.

#### **Vzorkovanie zabudovaných výrobkov a Materiálov**

Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade s Podčl. 7.2 (*Vzorkovanie*) Obchodných podmienok predložiť na schválenie iba také výrobky a Materiály, ktoré majú zodpovedajúce atesty v Slovenskej republike podľa zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, predovšetkým zákona č. 51/2017 Z.z. a zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, predovšetkým zákona č. 69/2009 Z.z. a vykonávacej vyhlášky k nemu č. 558/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú niektoré skupiny stavebných výrobkov s určenými systémami preukazovania zhody a podrobnosti o používaní značiek zhody.

Všetky výrobky a Materiály, predložené Zhotoviteľom na schválenie Stavebným dozorom a následne Zhotoviteľom zabudované, budú mať pri predpokladanom alebo obvyklom spôsobe použitia priaznivé stavebno-technické a ekonomické vlastnosti, s prihliadnutím najmä na hospodárnu prevádzku každého jednotlivého Stavebného objektu a tiež celého Diela, a to po celú dobu životnosti týchto Materiálov.

---

Štandard Objednávateľom požadovaných výrobkov a Materiálov, vrátane ich technického popisu, je uvedený v Technických špecifikáciách vo Zväzku 4 Súťažných podkladov Objednávateľa.

**Použitie technických noriem a ich platnosť**

Pokiaľ sú v rôznych častiach Technických špecifikácií odkazy na technické normy, tieto normy budú považované za neoddeliteľnú súčasť Technických špecifikácií a budú vykladané spoločne s Dokumentáciou, ako keby v nej boli obsiahnuté. Predpokladá sa, že Zhotoviteľ je plne zoznámený s ich obsahom a požiadavkami.

Všeobecne platí, že Objednávateľom je vyžadovaná platnosť noriem STN EN a STN, pokiaľ nie je uvedené v Technických špecifikáciách použitie noriem DIN pre niektoré vybrané výrobky a Materiály, ktoré nie je možné definovať s dostatočnou mierou presnosti podľa noriem STN EN. V prípade rozporov medzi normami DIN a STN EN alebo STN platí prísnejšia norma.

**Časť 5 - POŽIADAVKY NA PREVÁDZKU FN POČAS VÝSTAVBY**

S ohľadom na plnenie funkcie zdravotníckeho zariadenia pre poskytovanie zdravotníckych služieb a zachovanie obslužnosti v regióne je nutné minimalizovanie akýchkoľvek obmedzení poskytovaných zdravotníckych služieb, vrátane služieb urgentného príjmu pacientov FN.

Požiadavky na rozsah činností Zhotoviteľa pre dočasné opatrenia sú uvedené v samostatnej Prílohe č. 8.9 v tomto Zväzku. Uchádzač musí všetky uvedené skutočnosti zohľadniť vo svojej Ponuke, Ponukovej cene a Zhotoviteľ následne zohľadniť v kapacitnom nasadení na jednotlivých Stavebných objektoch a vo všetkých dokumentoch a Dokumentácii, vrátane Harmonogramu Diela v súlade s Počl. 8.3 (*Harmonogram prác*).

**Časť 6 - DOČASNÉ OPATRENIA OBJEDNÁVATEĽA, LOGISTIKA**

Dočasné opatrenia Objednávateľa predstavujú režim opatrení v súvislosti s plnením Diela po jednotlivých Stavebných objektoch, pre ktoré sa uvažuje s režimom predčasného užívania tak, ako je uvedené v časti Obchodné podmienky, Podčl. 10.5 (*Predčasné užívanie*). Pre zabezpečenie plynulej prevádzky FN tak musia byť koordinované stavebné práce Zhotoviteľa s režimom dočasných opatrení, ktoré zahŕňujú presuny alebo dočasné presuny jednotlivých oddelení, pracovísk alebo ich častí na iné podlažie/podlažia v novom Pavilóne alebo v inom Stavebnom objekte v rámci areálu FN.

Požiadavky na uvoľnenie priestorov predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi najneskôr 60 (šesťdesiat) dní pred plánovaným zahájením prác v jednotlivých priestoroch, prípadne ich podrobne uvedie v Harmonograme prác alebo jeho revízií/doplnení. Presuny zdravotníckych zariadení a vybavenia, presuny osôb, skladov atď. organizuje Objednávateľ, za koordináciu prác Zhotoviteľa medzi dočasnými opatreniami a stavebnými prácami zodpovedá Zhotoviteľ. Rozsah činností pre dočasné opatrenia je Prílohou č. 8.9 tohto Zväzku.

**ODDIEL B - SPOSOB URČENIA CENY****Časť 7.1 - CENOVÁ ČASŤ****Štruktúra Stavebných objektov**

Štruktúra jednotlivých Stavebných objektov s ohľadom na ocenenie je rozdelená podľa obvyklého členenia na jednotlivé stavebné profesie podľa uvedených tabuliek samostatnej prílohy v časti 8.8. tohto Zväzku formou Rozpočtu na základe výkazu výmer.



**Cena za jednotlivé položky Výkazu výmer**

Akokoľvek sú použité Obchodné podmienky FIDIC, vo verzii Žltá kniha, 1999, súčasťou Súťažných podkladov Objednávateľa je Výkaz výmer pre jednotlivé stavebné profesie. Ocenenie formou vyplnenia jednotlivých položiek požadovaných stavebných prác, služieb a dodávok je vecou každého Uchádzača, aby na základe Súťažných podkladov Objednávateľa, skúseností, vlastnej praxe z realizácie obdobných projektov z minulosti, vlastnej databáze cien a odbornosti stanovil tieto položky vlastným výpočtom.

Uchádzač ručí rovnako za to, že cena jednotlivých profesií pre každý jednotlivý Stavebný objekt je určená proporčne s ohľadom na Objednávateľom požadovaný rozsah prác, služieb a dodávok, vyplývajúci zo Súťažných podkladov.

**Všeobecné požiadavky na cenotvorbu Uchádzača**

Pri určovaní cien profesií po jednotlivých Stavebných objektoch je potrebné venovať pozornosť všetkým prácam, technickým požiadavkám na dodávky, zabudovanie výrobkov a Materiálov a nadväzným činnostiam, ako aj všetkým od Zhotoviteľa vyžadovaných činností a poskytovaných služieb podľa pokynov a Obchodných podmienok, ktoré sú uvedené v predmete zákazky.

Všetky čiastkové práce, ktoré nie sú menovite uvedené v popise prác danej profesie, ale sú s daným popisom súvisiace a vyplývajúce zo Súťažnej dokumentácie zákazky a ktoré sú nevyhnutné pre úplné ukončenie prác, musia byť zahrnuté v cenách jednotlivých profesií Rozpočtu.

Je neprípustné predpokladať, že popis položiek, neobsahujúci všetky podrobnosti, pripúšťa previesť práce nižšej technickej, resp. kvalitatívnej úrovne, ako je pre daný účel obvyklé a uvedené v Súťažných podkladoch, prípadne niektoré práce alebo dodávky nerealizovať. Ak Uchádzač zistí, že na niektoré práce alebo výkony nie je samostatná položka, resp. profesia, musí jej cenu zahrnúť do cien súvisiacich alebo charakterom najviac príbuzných profesií po jednotlivých Stavebných objektoch.

Položky za jednotlivé profesie a ich ocenenie Uchádzačom musia preto zahŕňať všetky jeho náklady a náklady na riziká všetkých druhov, ktoré nie sú zo Zmluvy vyňaté v takej výške, ako sú potrebné pre výstavbu a dokončenie Diela a jeho jednotlivých častí v súlade so Zmluvou a Obchodnými podmienkami.

V cenách jednotlivých položiek Rozpočtu jednotlivých stavebných profesií podľa Podčl. 14.1 (*Zmluvná cena*) Obchodných podmienok musia byť zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa v súvislosti s realizáciou jeho prác počas celej Lehoty výstavby Diela. Ceny jednotlivých profesií Uchádzača musia obsahovať celkové náklady, spojené s plnením predmetu zákazky a Obchodných podmienok. Uchádzač tak z predložených Súťažných podkladov Objednávateľa vypočíta priame náklady (materiálové náklady, mzdové náklady), nepriame náklady formou režijných nákladov, zisk, dopravné náklady, ako aj všetky ďalšie vedľajšie rozpočtové náklady (VRN) a pri zohľadnení primeraného obchodného rizika a Obchodných podmienok predloží cenu za každú jednotlivú položku, uvedenú vo Výkaze výmer Objednávateľa po jednotlivých Stavebných objektoch. Pre výpočet používa Uchádzač vlastné kalkulačné programy, ako aj vlastnú databázu cien pre jednotlivé stavebné profesie a tieto údaje uvedie vo Výkaze výmer.

**Vysvetlenie jednotlivých položiek Rozpočtu na základe výkazu výmer****Náklady jednotlivých stavebných profesií**

Náklady jednotlivých profesií predstavujú náklady Zhotoviteľa s členením podľa profesií HSV, PSV, TZB atď. pre jednotlivé Stavebné objekty. Jednotlivé profesie ocení Uchádzač na základe Súťažných podkladov.

**Náklady Zariadenia Staveniska**

V cenách Zariadenia Staveniska Zhotoviteľa sú obsiahnuté všetky náklady Zhotoviteľa v súvislosti so zriadením, prevádzkovaním, údržbou Zariadenia Staveniska a jeho demontážou po ukončení prác Zhotoviteľa, vrátane uvedenia plôch pre Zariadenie Staveniska do pôvodného stavu. Náklady zahŕňujú rovnako náklady na prevádzku Zariadenia Staveniska a Zariadenie Staveniska pre potreby Objednávateľa, resp. Stavebného dozoru a jeho údržbu v rozsahu podľa tohto Zväzku, časť 8.5. - Zariadenie Staveniska pre potreby Stavebného dozoru. Štruktúra a obsah týchto nákladov sú uvedené v Podčl. 14.1 (*Zmluvná cena*) Obchodných podmienok.

**Náklady na projektovú dokumentáciu**

V cene projektových prác Zhotoviteľa sú obsiahnuté všetky náklady Zhotoviteľa v súvislosti s projektovými prácami podľa Čl. 5 (*Projektovanie*).

Položka obsahuje náklady na projektovú Dokumentáciu Zhotoviteľa v rozsahu, štruktúre, obsahu a miere podrobnosti podľa Čl. 5 (*Projektovanie*) Obchodných podmienok pre všetky Stavebné objekty počas celej Lehoty výstavby. Štruktúra a obsah týchto nákladov sú uvedené v Podčl. 14.1 (*Zmluvná cena*) Obchodných podmienok.

**Náklady na inžinierske siete**

V cenách inžinierskych sietí pre nové Stavebné objekty musia byť zahrnuté všetky potrebné merania, vytýčenie trasy, overenie smerovej a výškovej polohy jestvujúcich inžinierskych sietí sondážnymi jamami, potrebné skúšky, odpojenie a zapojenie el. vedení, vypínanie, zaistenie a zapojenie vedenia, náklady na všetky potrebné práce a služby, na potrebné výluky všetkých inžinierskych sietí aj so zabezpečením náhradných zdrojov, poplatky spojené s odpojením sietí, konštrukcie povrchového označenia trasy (napr. označenia lomov trasy tabuľkami), a tiež vyhľadávací vodič (podľa PD). Do ceny káblových vedení musí Uchádzač započítať ochranné konštrukcie (výstražná fólia, ochranu doskami, tehľami), zriadenie potrebných prestupov do konštrukcií, uvedenie zariadenia do činnosti a pod. Ceny musia zahŕňať všetky potrebné technologické postupy a požiadavky správcov sietí uvedených vo vyjadreniach.

**Náklady na bankovú Zábezpeku a poistenie**

Položky náklady na bankovú Zábezpeku a poistenie musia pokrývať náklady Zhotoviteľa na tieto položky v súlade s požiadavkami Objednávateľa podľa Podčl. 4.2 (*Zábezpeka a vykonanie prác*) pre všetky Objednávateľom vyžadované Zábezpeky a Podčl. 18 (*Poistenie*) pre všetky Objednávateľom vyžadované druhy poistenia podľa Obchodných podmienok.

**Predloženie cenovej ponuky Uchádzačom**

Jednotlivé časti Výkazu výmer s členením po Stavebných objektoch sú samostatnými hárkami excelovského súboru. Uchádzač predloží cenovú ponuku spracovanú vo formáte \*xls, alebo \*xlsx prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE. Cenovú ponuku predloží následne úspešný Uchádzač aj v tlačnej verzii a na digitálnom nosiči.

**Popis jednotlivých položiek v Rozpočte na základe výkazu výmer****Oceňovanie Ponuky - všeobecné požiadavky**

Uchádzač nesmie meniť popis jednotlivých položiek, štruktúru cien jednotlivých Stavebných objektov, ich rozsah alebo jednotlivé Objednávateľom vyžadované položky s ohľadom na štruktúru cien. Zásah do týchto buniek bude pri vyhodnotení posúdený ako zmena ponuky s následkom vylúčenia ponuky zo súťaže. Všetky ceny, sadzby a sumy sa uvádzajú v eurách - Eur (€), matematicky zaokrúhlené **na dve desiatinné miesta**. Všetky ďalšie výpočty a rekapitulácie vykoná počítačový program automaticky a preto Uchádzači nesmú vpisovať alebo iným spôsobom zasahovať do ktorýchkoľvek iných častí alebo častí tabuľky, okrem vpisovania do uvedeného stĺpca, resp. buniek s ocenením.

Uchádzač zaručí, že cena jeho Ponuky a následné ocenenie formou jednotlivých položiek je správne a primerane vyvážené a že žiadna časť predloženého Rozpočtu nie je ocenená vysokou cenou, ktorá by mala za následok mimoriadne nízku cenu Uchádzača v inej časti Rozpočtu v rámci jeho Ponuky. Verejný Obstarávateľ/budúci Objednávateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek vyžiadať podrobný rozbor hociktorej z cien z Ponuky Uchádzača, ako aj budúceho Zhotoviteľa počas vyhodnotenia Ponuky a rovnako počas celej Lehoty výstavby Diela.

### **SPÔSOBY MERANIA VÝMER A OCEŇOVANIE NOVÝCH PRÁC**

#### **Oceňovanie nových prác počas plnenia Diela**

Nové ceny alebo jednotkové ceny, ktoré nie sú obsiahnuté v Zmluve a ktoré sú potrebné pre uskutočnenie Diela, schvaľuje výlučne Objednávateľ a v súlade s § 18 Zákona o verejnom obstarávaní.

Pre ocenenie nových prác, pre ktoré neboli dohodnuté zmluvné ceny formou jednotlivých položiek, predloží Zhotoviteľ cenové kalkulácie aj s podkladmi pre ich výpočet. Zhotoviteľ spracuje a predloží na požiadanie Objednávateľa aj kalkulácie cien vybraných stavebných prác z predloženej Ponuky. Pre tvorbu nových cien stavebných a projektových prác bude Zhotoviteľ postupovať podľa Podčl.13.3 (*Postup pri zmenách*) Obchodných podmienok, a to nezávisle na dôvode ich vzniku.

#### **Časť 7.2 - KRITÉRIUM NA VYHODNOTENIE PONÚK A PRAVIDLÁ JEHO UPLATNENIA**

1. Jediným kritériom na vyhodnotenie ponúk je **najnižšia cena** vyjadrená ako navrhovaná cena za zhotovenie celého Diela v mene EUR bez DPH, vypočítaná a vyjadrená podľa bodu 14 Kapitoly A.1 Zväzku 1.
2. Súčet spolu celkových cenových návrhov za jednotlivé položky rozpočtov podľa jednotlivých Stavebných objektov, vypočítaný z vyplnených excelovských súborov poskytnutých verejným obstarávateľom v oddieli C tohoto Zväzku, časti 8.8 - Rozpočet na základe výkazu výmer, predstavuje celkový návrh na plnenie kritéria na vyhodnotenie ponúk, ktorý predloží Uchádzač podľa tejto časti 7.2 tohto Zväzku. Požiadavky na spôsob oceňovania položiek rozpočtov podľa jednotlivých Stavebných objektov je popísaný v tomto Zväzku, najmä v bode 7.1.
3. Je výhradnou povinnosťou a zodpovednosťou Uchádzača, aby si dôsledne preštudoval Zväzky 1 až 4, všetky ich časti a prílohy, aby zahrnul všetky požiadavky verejného obstarávateľa, ako aj všetky vysvetlenia poskytnuté verejným obstarávateľom, všetky povinnosti a náklady vyplývajúce z platných osobitných predpisov pre riadne plnenie predmetu zákazky, ktoré môžu akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť cenu a charakter ponuky a poskytnutie predmetu zákazky. V prípade, že Uchádzač bude úspešný, nebude akceptovaný žiadny nárok Uchádzača na zmenu ponukovej ceny z dôvodu chýb a opomenutí jeho predtým uvedených povinností.  
  
Uchádzač je povinný všetky položky rozpočtu oceniť len **kladnou hodnotou. Neocenenie ktorejkoľvek požadovanej položky súvisiacej s plnením predmetu zákazky (čo sa považuje aj uvedenie „0“) alebo uvedenie zápornej hodnoty týkajúcej sa ceny v rámci položky bude považované za zmenu ponuky s následkami súladnými so ZVO.**
4. Pravidlá uplatnenia kritéria na vyhodnotenie ponúk: Navrhované ceny Uchádzačmi za zhotovenie celého Diela v mene EUR bez DPH, ktorých ponuky sa budú vyhodnocovať, budú zoradené vzostupne od najnižšieho po najvyšší, pričom umiestnenie najnižšieho cenového návrhu bude na 1. mieste. Úspešným sa

stane Uchádzač, ktorého navrhovaná cena za plnenie celého Diela v mene EUR bez DPH sa v poradí umiestni na 1. mieste.

**CELKOVÝ NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIA NA VYHODNOTENIE PONÚK**

**Predmet zákazky:** „Výstavba Fakultnej nemocnice, Trenčín“  
**Publikačný vestník:** č. .... /S .....-..... zo dňa .....<sup>1</sup>  
**Vestník:** č. ... zo dňa .../.../... pod sp. zn. ....-....<sup>2</sup>

Uchádzač / skupina dodávateľov  
 (názov, sídlo, IČO)

--

Kritérium na vyhodnotenie ponúk

NAJNIŽŠIA CENA
----------------

Je Uchádzač platiteľom DPH?<sup>3</sup>

ÁNO	NIE
-----	-----

	Cena celkom v € bez DPH	DPH v €	Cena celkom v € s DPH
<b>Cenový návrh za zhotovenie celého Diela</b>			

<sup>1</sup> doplní uchádzač  
<sup>2</sup> doplní uchádzač  
<sup>3</sup> nehodiace prečiarknuť

V ....., dňa .....

.....  
*meno a podpis štatutárneho orgánu alebo člena  
štatutárneho orgánu Uchádzača*

### ODDIEL C - PRÍLOHY ZVÄZKU 3

Časť 8.1 - Celkový Harmonogram Diela

Časť 8.2 - Rozsah projektovej dokumentácie Zhotoviteľa

Časť 8.3 - Požiadavky na Harmonogram Komplexných skúšok

Časť 8.4 - Požiadavky na Skúšobnú prevádzku

Časť 8.5 - Zariadenie Staveniska pre potreby Stavebného dozoru

Časť 8.6 - Rozsah Komplexných skúšok Diela

Časť 8.7 - Manuál údržby a obsluhy

Časť 8.8 - Rozpočet na základe Výkazu výmer

**Časť 8.1 - Celkový Harmonogram Diela**

**- VLOZIT AKO PDF -**

V prípade, že počas procesu Verejného obstarávania dôjde k posunu predpokladaných lehôt podľa tohoto Harmonogramu, budú jednotlivé lehoty analogicky posunuté v čase, pričom ich vzájomné väzby a dĺžky trvania zostávajú nezmenené.

Čl. 5.2 OP	Rozsah dokumentácie	Všetky stavebné objekty v rozsahu PD	Prípojky, vonkajšie rozvody	Poznámka
A.	Dokumentácia pre realizáciu stavby	x	x	pre všetky objekty
B.	Dielenská, montážna a výrobná dokumentácia	x	-	
C.	Dokumentácia skutočného vyhotovenia	x	x	pre všetky objekty
D.	Vypracovanie geodetického zamerania	x	x	pre všetky objekty

**Časť 8.2 - Rozsah projektovej Dokumentácie Zhotoviteľa**

*Pozn: Podrobné požiadavky na rozsah, obsah a členenie projektovej dokumentácie podľa Zväzku 2 Obchodných podmienok, Podčl. 5. (Projektovanie)*

---

### Časť 8.3 - Požiadavky na Harmonogram Komplexných skúšok

#### Všeobecné požiadavky na Harmonogram Komplexných skúšok

Harmonogram Komplexných skúšok (ďalej v tejto časti aj „Harmonogram“), ktorý predloží Zhotoviteľ na schválenie Stavebnému dozoru min. 60 (šesťdesiat) dní pred ich vykonávaním, má preukázať, že porozumel rozsahu, súvislostiam a podmienkam pre činnosti, ktoré predchádzajú odovzdaniu celého Diela alebo jednotlivých Stavebných objektov a tieto činnosti sú už v predložennom Harmonograme Komplexných skúšok, vrátane všetkých nadväzností, logických väzieb a požiadaviek Objednávateľa podľa Zmluvy, Obchodných podmienok, ako aj ďalších podkladov, zohľadnené. Všetky požiadavky v tomto článku sa týkajú iba Harmonogramu Komplexných skúšok.

#### Požiadavky na metodiku Harmonogramu

Harmonogram Komplexných skúšok Zhotoviteľa bude pripravený na základe počítačového programu v súlade s metódou kritickej cesty (CPM) za použitia programov Primavera SureTrack, MS Project alebo iných podobných medzinárodne uznávaných programov pre časové plánovanie. Zhotoviteľ je povinný predložiť Harmonogram v papierovej a elektronickej forme na CD, vždy v 1 vyhotovení. Všetky činnosti v predložennom Harmonograme Zhotoviteľa musia byť konečné, merateľné a zvolené tak, aby obsiahli rozsah Diela v časti príprava individuálnych a Komplexných skúšok a uvedenie Diela do prevádzky s členením činností Zhotoviteľa po jednotlivých Stavebných objektoch.

Pokiaľ predložil Zhotoviteľ v súlade s požiadavkami Objednávateľa Harmonogram Diela podľa Podčl. 8.3 (*Harmonogram prác*) v určitom počítačovom programe, bude tento použitý z dôvodu kompatibility rovnako aj pre Harmonogram Komplexných skúšok.

#### Požiadavky na štruktúru, členenie a mieru podrobnosti Harmonogramu

Z predloženého Harmonogramu bude zrejmý plán postupu prác, nasadenie a stav pracovníkov, trvanie jednotlivých pracovných činností v súvislosti so Skúškami podľa Podčl. 9. 1 (*Preberacie skúšky*), vždy s členením po jednotlivých Stavebných objektoch. Zhotoviteľ je povinný v prípade žiadosti Objednávateľa pri omeškaní v plnení termínov nasadiť na Stavenisko ďalší Personál a mechanizáciu v primeranom rozsahu.

Jednotlivé v Harmonograme zobrazené činnosti musia byť vzájomne previazané a bude im priradená zodpovedajúca dĺžka trvania, pričom jednotlivé činnosti budú previazané na základe logických a stavebno-technologických väzieb. Každý jednotlivéj činnosti bude priradená úsečka, ktorá zodpovedá dĺžke trvania tejto činnosti. Zhotoviteľ musí jasne definovať pracovný kalendár v rámci nástroja pre riadenie projektu a to: dĺžku pracovného dňa, dĺžku pracovného týždňa a dni pracovného pokoja.

Jednotlivé činnosti formou čiar musia obsahovať popis činnosti, plánované začatie a ukončenie činností s jasným vyznačením tzv. kritickej cesty. Okrem toho musí Harmonogram Komplexných skúšok jasne ukázať všetky termíny pre zadanie prác Podzhotoviteľom a činnosti Podzhotoviteľov na Diele a jednotlivých Stavebných objektoch. Harmonogram Komplexných skúšok bude revidovaný len s predchádzajúcim písomným súhlasom Stavebného dozora. Štruktúra a členenie predloženého Harmonogramu Komplexných skúšok musia byť zvolené



tak, aby obsahli rozsah Diela v súvislosti s prevzatím Diela, príp. jeho jednotlivých častí a tomu predchádzajúcimi skúškami, ako aj inými činnosťami Zhotoviteľa v rozsahu s:

- individuálnymi skúškami,
- Komplexnými skúškami a ich vyhodnotením,
- súpisom vád,
- Skúšobnou prevádzkou,
- prevzatím Diela a/alebo jeho častí,
- uvedením Diela a/alebo jeho častí do prevádzky.

Pri tvorbe Harmonogramu Zhotoviteľ zohľadní požadovaný rozsah Komplexných skúšok Diela podľa Prílohy Rozsah Komplexných skúšok Diela podľa Zväzku 3, Časť 8.6, ako aj požiadavky na skúšky podľa Podčl. 7.4 (Skúšky) a Podčl. 7.6 (Opravné práce), požiadavky na preberacie skúšky Diela podľa Podčl. 9.1 (Povinnosti Zhotoviteľa) a prevzatie Objednávateľom podľa Podčl. 10.1 (Prevzatie Stavby a objektov) a 10.2 (Prevzatie častí Stavby), ako aj odstránenie vád podľa Podčl. 11 (Zodpovednosť za vady) podľa Obchodných podmienok.

### **Odsúhlasenie Harmonogramu Stavebným dozorom**

Odsúhlasenie predloženého Harmonogramu Komplexných skúšok Stavebným dozorom nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za vlastné riadenie stavebných prác, koordináciu vlastných prác a prác Podzhotoviteľov, charakter a rozsah prác, stanovenie primeraných termínov na vykonávanie jednotlivých prác a dodávok a nasadenie zodpovedajúceho počtu pracovníkov, strojov, mechanizácie a zariadení Zhotoviteľa, ako aj plánovanie jednotlivých činností.

### **Časť 8.4 - Požiadavky na Skúšobnú prevádzku**

Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady Skúšobnú prevádzku Diela alebo jeho jednotlivých Stavebných objektov v rozsahu požiadaviek podľa Podčl. 9.1 (*Povinnosti Zhotoviteľa*) Obchodných podmienok. Matrica uvádza požiadavky na rozsah Skúšobnej prevádzky Zhotoviteľa, ktorej návrh predloží Zhotoviteľ na schválenie Stavebnému dozoru v rozsahu, členení a miere podrobnosti uvedenej nižšie spolu s návrhom Prevádzkového poriadku pre Skúšobnú prevádzku min. 60 (šesťdesiat) dní pred začatím Skúšobnej prevádzky. Skúšobná prevádzka neznamená ale prevzatie Diela alebo jeho častí Stavebným dozorom.

Nositeľom nákladov, spojených so Skúšobnou prevádzkou, vrátane nákladov na zriadenie a prevádzku skúšobných zariadení bez ohľadu na to, či ide o továrenské testy alebo skúšky na Stavenisku, vrátane zabezpečenia všetkých médií (energie, voda, prípadne iné), je Zhotoviteľ.

#### **1. Obecné podmienky pre Skúšobnú prevádzku**

- podmienky zahájenia Skúšobnej prevádzky
- Dokumentácia Zhotoviteľa pre Skúšobnú prevádzku
- rozsah zaškolenia obsluhy pre Skúšobnú prevádzku
- trvanie Skúšobnej prevádzky
- Harmonogram Skúšobnej prevádzky.

#### **2. Rozdelenie Skúšobnej prevádzky na fázy:**

##### **2.1. Prípravná časť**

- kontrola zariadení porovnaním s dokumentáciou skutočného stavu
- kontrola tesnosti zariadení
- komplexné vyskúšanie

##### **2.2. Realizačná časť**

- požiadavky na stabilitu a spoľahlivosť zariadení pri zachovaní štandardných prevádzkových podmienok
- režim simulácie rôznych neštandardných stavov pre zaistenie správnej činnosti bezpečnostných prvkov jednotlivých zariadení
- podmienky pre záťažové skúšky jednotlivých technologických zariadení

#### **3. Vyhodnotenie Skúšobnej prevádzky**

- vystavenie protokolu
- režim v prípade väd počas Skúšobnej prevádzky.

### **Časť 8.5 Zariadenie Staveniska pre potreby Stavebného dozoru**

Počas realizácie celého Diela Zhotoviteľ poskytne a bude udržiavať v prevádzkyschopnom stave po celú dobu realizácie 6 ks buniek pre výkon funkcie Stavebného dozoru, ktoré budú umiestnené na Stavenisku (4x kancelárie + 2 x zasadacia miestnosť).

Zhotoviteľ Stavby vybuduje, vybaví a bude udržiavať v prevádzkyschopnom stave, vrátane priebežného upratovania v rámci svojich dodávok prác kancelárie pre Stavebný dozor Objednávateľa v nasledujúcom rozsahu. Možné je aj zriadenie kancelárií Stavebného dozoru v tomto rozsahu s vyčlenením odpovedajúcich plôch v rámci centrálného zariadenia Staveniska Zhotoviteľa na Stavenisku alebo v jeho bezprostrednej blízkosti.

#### **Vybavenie kancelárie (mobilné bunky)**

Staveniskové bunky budú v prevedení ako oceľové kontainery so zodpovedajúcou, príp. dodatočnou izoláciou. Všetky miestnosti budú mať zodpovedajúcu ventiláciu, denné a umelé osvetlenie, vrátane núdzového osvetlenia a kúrenie, príp. chladenie. Všetky podlahy budú vybavené vysoko odolným linoleom alebo termoplastovým krycím materiálom.

Všetky vstupné dvere budú dodané ako oceľové dvere s bezpečnostným kovaním a bezpečnostnými zámkami a budú k nim poskytnuté min. 4 kľúče, nikto iný než Stavebný dozor nebude vlastniť náhradné kľúče. Všetky okná budú zabezpečené proti vlámaniu, súčasťou vybavenia bude gumová rohožka na obuv.

Každá z kancelárií bude vybavená nasledujúcim nábytkom a zariadením podľa počtu pracovníkov Stavebného dozoru, pričom sa počíta s obsadením asi 10 pracovníkov Stavebného dozoru.

Pre každého Dozora:

Pracovný stôl 1,5 m x 0,75 m, s dvoma podnožami, kancelársky kontajner s 5 uzamykateľnými zásuvkami, kreslo kancelárske otočné s opierkami rúk.

Pre každý kontajner:

Stoličky bežné polstrované, stohovateľné, drevená knižnica 1,5 m x 1 m x 0,3 m so sklenenými posuvnými dverami - 1ks/kontajner, oceľová skriňa 2 m x 0,9 m x 0,45 m, uzamykateľná s nastaviteľnými policami -

1ks/kontajner, registratúra 0,6 m x 0,45 m so štyrmi zásuvkami, uzamykateľná, nástenný panel 3 x 3 m/kontajner, vešiaky, 2 x odpadkový kôš, hasiaci prístroj.

**Vybavenie a zariadenie:** rozvody elektro pre každé pracovné miesto - 4 ks zásuvky silové, 2 ks zásuvka dátová, osvetlenie stropu podľa príslušných hygienických noriem, stolná lampa žiarivková 1ks/pracovné miesto.

### Rokovacia miestnosť

Rokovacia miestnosť vo forme samostatného kontajneru bude vybavená nasledujúcim nábytkom a zariadením: Stôl a stoličky pre min. 20-25 osôb, vešiak pre min. 20-25 osôb, silové elektrické zásuvky min.15 ks, zásuvky pre pripojenie slaboprúdu min. 15 ks.

### Čajová kuchynka

Kuchynka bude dodaná ako súčasť rokovacej miestnosti s nasledovným vybavením a zariadením: dodávka teplej a studenej vody, drez, odkvapkávacia doska, umývateľná pracovná plocha, kuchynské nástenné skrinky, 1 ks automatická elektrická kanvica na vodu, mikrovlnná rúra 1 ks, 20 - 25 hmčiekov malých lyžičiek, 20 - 25 pohárov, 20 - 25 sád nožov, vidličiek a lyžíc, odpadkové koše, chladnička 75 l - 2 ks.

### Toaleta

Toaleta bude obsahovať splachovacie WC, umývadlo, vybavenie bude zahŕňať zrkadlo, zásobník mydla, sušič rúk alebo nekonečný uterák alebo zásobník papierových uterákov /osušiek. Toalety budú uzavretého typu. Ak bude inštalované suché WC, jeho vyprázdňovanie bude vykonávané v súlade s hygienickými predpismi. Splašky pevného odpadu budú likvidované v schválenom zariadení. Tam, kde bude umiestnený septik, bude Zhotoviteľ stavby zodpovedný za jeho inštaláciu, pravidelné vyprázdňovanie atď. a odstránenie po ukončení prác.

### Všeobecné vybavenie

Zhotoviteľom bude zabezpečené a Objednávateľovi pred zahájením stavebných prác odovzdané nasledujúce vybavenie pre výkon Stavebného dozoru na stavbe:

1 ks skrinka na výkresy, 5 ks vodotesné svietidlo vr. batérií podľa potreby, 1 ks 100 m laminátové pásmo, 1 ks 30 m oceľové pásmo, 3 ks 3 m oceľový zasúvací meter, 2 ks vodováha 1 m dlhá, 1 ks vodováha 2 m dlhá, 1 ks ťažké kladivo, 1 ks teplomer (maximo-minimálny), plechová tabuľa stierateľná, 2x3 ks Fix na písanie na tabuľu, 20 ks bezpečnostné helmy, 20 ks gumové čižmy alebo pracovná obuv, 20 ks bezpečnostné vesty.

### Počítačové vybavenie

Za všetku výpočtovú, komunikačnú a kancelársku techniku, spojovacie káble, softvérové vybavenie, vr. dodávky kopírovacieho zariadenia, tlačiarňí, vrátane ich náplní vo forme tonerov, papierov, kancelárskych potrieb atď. zodpovedá, zabezpečí ju a bude prevádzkovať na vlastné náklady Stavebný dozor.

### Dokumentácia ZS

Pred zahájením prác predloží Zhotoviteľ výkres Zariadenia Staveniska, ktorý znázorní predpokladané provizórne zariadenie na Stavenisku a ktorý vychádza z výkresu POV - situácie v rozsahu, členení miere podrobnosti podľa Počl. 4.17 (*Zariadenie Zhotoviteľa*). Zhotoviteľ je zodpovedný za účelnosť a realizovateľnosť Zariadení Staveniska a ručí za ne.

**Poznámka**

*Ďalšie kancelárske priestory a rovnako techniku nad vyššie uvedený rozsah si zabezpečí Stavebný dozor Objednávateľa na vlastné náklady a sú už obsahom jeho ponukovej ceny na zabezpečenie služieb podľa separátnej Zmluvy s Objednávateľom.*

*Ďalšie vybavenie potrebné pre výkon Stavebného dozoru (nivelačné prístroje, meracie pomôcky, ďalšie prostriedky osobnej ochrany atď.) už Zhotoviteľ stavby nezabezpečuje.*

### Časť 8.6 - Rozsah Komplexných skúšok Diela

Akonáhle budú práce a dodávky na Diela dokončené a Dielo ako celok bude pripravené k prevádzke, oznámi Zhotoviteľ túto skutočnosť písomne Stavebnému dozoru. Uvedené platí aj v prípade, ak bude Dielo preberané Stavebným dozorom po jednotlivých UČD - Stavebných objektoch.

V tomto štádiu vykoná Stavebný dozor prehliadku a overenie jednotlivých častí Diela v zmysle a za účelom celkovej kontroly riadneho vykonania prác Zhotoviteľa.

Následne Zhotoviteľ vykoná svoje vlastné Testy a nastavenie Diela alebo jeho jednotlivých častí v súlade s rozsahom, mierou podrobnosti a požiadavkami podľa tejto špecifikácie.

V prípade požiadaviek na ústredné kúrenie/chladenie budú skúšky rešpektovať vyhlášku č. 422/2012 Z.z. s určením postupov pre kontrolu vykurovacích a klimatizačných systémov a pre časť slaboprúdové zariadenia/systémy MaR tieto normy:

- STN EN 15232 Energetická hospodárnosť budov
- STN EN 12098-1 Regulácia vykurovacích systémov
- STN EN 14908-1 Otvorená dátová komunikácia v automatizácii a manažérstve budov
- STN EN ISO 16484-1 Automatizácia v budovách a riadiace systémy
- STN EN 50 090 Elektronické systémy pre byty a budovy
- STN EN 50491 Všeobecné požiadavky na bytové a domové elektronické systémy.

**Počas tohto obdobia bude predovšetkým vykonané:**

#### **PRÁCE A DODÁVKY HSV, PSV A DOKONČOVACIE PRÁCE**

- úpravy povrchov - kontrola rovinatosti, farebnosti, celistvosti, štruktúry, vložených líšt, dilatačných prechodov a prechodov medzi nadväzujúcimi konštrukciami, ďalej kontrola predpísaných vlastností, atestov a prehlásení.
- izolácia proti vode - vizuálna kontrola, kontrola prechodov, krycích líšt, kontrola protokolov z jednotlivých skúšok a meraní vykonaných v priebehu prác, ďalej kontrola predpísaných vlastností, atestov a prehlásení
- izolácie tepelné a akustické - vizuálna kontrola, kontrola protokolov z jednotlivých skúšok a meraní vykonaných v priebehu prác, v prípade pochybnosti Zhotoviteľ zaistí vykonanie termovíznej skúšky, skúšky krokovej nepriezvučnosti a vzduchovej nepriezvučnosti, ďalej kontrola predpísaných vlastností, atestov a prehlásení
- zámočnicke výrobky - kontrola funkčnosti, povrchové úpravy, farebnosti, spojovacích prostriedkov, dilatácií, prechodov na nadväzujúce konštrukcie, ďalej nastavenie, premazanie, odskúšanie, finálne vyčistenie, kontrola predpísaných vlastností, atestov a prehlásení.
- výplne otvorov, požiarne klapky, ľahké zavesené fasády - vizuálna kontrola, kontrola funkčnosti, povrchové úpravy, farebnosti, štruktúry, kvality TP tmelov (ich celistvosti a čistoty prevedenia), stavu skiel a výplní, prechodov medzi nadväzujúcimi konštrukciami a prvky, spojovacích prostriedkov, dilatácií, prechodov výplní na nadväzujúce konštrukcie, nastavenie, premazanie, odskúšanie, finálneho vyčistenia a konzervácie doporučeným prostriedkom výrobcu, ďalej kontrola predpísaných vlastností, atestov a prehlásení.

- 
- dlažby a obklady - vizuálna kontrola, kontrola rovinatosti, kvality upevnenia, šírky spár a spárovania, dilatácií, soklov, vyplnenia prechodov medzi soklom a dlažbou TP tmelom, prechodových alebo rohových líšt, kvality spárovania, kvality TP tmelov (ich celistvosti a čistoty prevedenia), finálneho vyčistenia a konzervácie doporučeným prostriedkom výrobcu, farebnosti a prechodov medzi nadväzujúcimi konštrukciami, ďalej kontrola predpísaných vlastností, atestov a prehlásení.
  - podlahové krytiny - kontrola rovinatosti, spár, farebnosti, celistvosti, štruktúry, vložených líšt, soklu, dilatačných prechodov a prechodov medzi nadväzujúcimi konštrukciami, kvality TP tmelov (ich celistvosti a čistoty prevedenia), finálneho vyčistenia a konzervácie doporučeným prostriedkom, ďalej kontrola predpísaných vlastností, atestov a prehlásení.
  - povrchové úpravy (stierky, syntetické podlahy, maľby a nátery) - kontrola rovinatosti, farebnosti, celistvosti, štruktúry, vložených líšt, soklov, dilatačných prechodov a prechodov medzi nadväzujúcimi konštrukciami, kvality TP tmelov (ich celistvosti a čistoty prevedenia), finálneho vyčistenia a konzervácie doporučeným prostriedkom, ďalej kontrola predpísaných vlastností, atestov a prehlásení.
  - ostatné - celková kontrola kvality a čistoty prevedenia, značenia, kontrola predpísaných vlastností, atestov, prehlásení a súladu so Súťažnou dokumentáciou.

### **Systémy vykurovania a chladenia, rozvody tepla a chladu (RTCH)**

- skúška zabezpečovacieho zariadenia (poistných ventilov, expanzných zariadení, dopúšťacích zariadení),
- skúška tesnosti (tlaková skúška) sústav pre chladenie a kúrenie,
- prevádzková skúška dilatačná vykurovacieho systému,  
**prevádzková skúška vykurovacía:**
- vykonaná pred odovzdaním Diela (nezávisle na klimatických podmienkach v dobe skúšky; doba prevádzkovej vykurovacej skúšky 72 hod.),
- vykonaná vo vykurovacom období (pri vonkajších teplotách nižších než - 5 °C; doba trvania 72 hod.),  
**prevádzková skúška chladiacich systémov** - pri vonkajších teplotách vyšších než 24°C; doba trvania 72 hod.,
- overenie meračov tepla (kontrola funkcie meračov tepla);
- meranie hluku z chladiacich zariadení:  
**do vonkajšieho prostredia - mimo Stavby (na fasáde vlastného objektu a okolitých objektov - v noci po 22 hod.);**
- hydraulické nastavenie sústav pre chladenie a kúrenie - prietoky vykurovacej a chladiacej vody na jednotlivých vetvách a koncových elementoch týchto rozvodov,
- skúška automatickej funkčnosti doplňovacích zariadení chladiacej vody,
- zmeranie elektrických parametrov (prúd, príkon) a otáčok elektromotorov čerpadiel,
- nastavenie rozdielov tlakov na čerpadlách na základe ich pracovných charakteristík pre dosiahnutie pracovného bodu každého čerpadla.

### **Profesie vzduchotechnika (VZT)**

- skúška chodu,
- zaregulovanie výkonových parametrov (prietokov vzduchu na jednotlivých koncových elementoch),
- meranie hluku zo vzduchotechnických zariadení:

do všetkých vetraných priestorov - vo vnútri Stavby,  
do vonkajšieho prostredia - mimo Stavby (na fasáde vlastného objektu a okolitých objektoch - v noci po 22 hod.);

- revízia požiarnych klapiek a prehliadky požiarnych ventilátorov,
- meranie a kontrola mikroklimatických parametrov vo vetraných a klimatizovaných priestoroch (v miestnostiach, ktoré určí Stavebný dozor),
- skúška obrazu prúdenia vzduchu a rýchlosti prúdenia vzduchu na výstkách, žalúziách a v miestnostiach, ktoré určí Stavebný dozor),
- skúška tesnosti vzduchovodov,
- meranie koncentrácií škodlivín,
- kontrola vibrácií vizuálne,
- zmeranie celkového množstva vzduchu na ventilátoroch a VZT jednotkách,
- zmeranie elektrických parametrov (prúd, príkon) a otáčok elektromotorov ventilátorov

### **Profesia zdravotne technickej inštalácie (ZTI)**

- skúška tesnosti (tlaková skúška) vodovodu,
- skúška tesnosti kanalizácie,
- skúška tesnosti (tlaková skúška) plynovodu,
- skúška dilatácií.

### **Profesia meranie a regulácia (MaR)**

Predpokladom vykonania tejto skúšky je osadenie všetkých koncových prvkov systému MaR. Zhotoviteľ vykoná skúšky v dĺžke 72 hod., počas ktorej bude simulovať všetky stavy zariadení MaR, požadované v súlade s technickou správou a/alebo popisom požiadaviek na funkciu systému MaR. V rámci vizualizačného programu MaR v Zhotoviteľom dodanom počítači nastaví Zhotoviteľ všetky uvedené funkcie a rovnako simuláciu havarijných stavov a ich následné úspešné odstránenie v režime tzv. **základného nastavenia systému**. Súčasťou je rovnako preverenie funkcie diaľkového prístupu k dodanému počítaču a SW vybavenia s možnosťou ovládania celého systému MaR Objednávatelom diaľkovo.

Predpokladom úspešných skúšok tejto profesie je bezporuchový chod počas celej dĺžky trvania skúšok a nastavení všetkých parametrov na zariadení tak, aby zodpovedali rovnako optimalizácii spotreby všetkých energií dokončeného objektu, ktoré majú charakter tzv. **pokročilého užívateľského nastavenia**.

### **Harmonogram skúšok**

Pred začiatkom týchto testov, skúšok a kontroly poskytne Zhotoviteľ Stavebnému dozoru postup (procedúru) testovania skúšok a kontrol a Harmonogram priebehu (viď nižšie zoznam minima testov, ktoré musia byť vykonané do odovzdania a prevzatia Diela).

Zhotoviteľ prispôbi Harmonogram svojich testov testom ostatných Podzhotoviteľov, ktorý sa podieľajú na realizácii Diela, predovšetkým s ohľadom na dodávky zariadenia a vybavenia a koordinačným schôdzkam na Stavbe. Zhotoviteľ sa na týchto schôdzkach bude zúčastňovať.



Tieto testy budú vykonávané niekoľkými pracovníkmi Zhotoviteľa pod dohľadom Hlavného stavbyvedúceho, ktorého prítomnosť na stavbe bude stála. Zhotoviteľ zaistí všetky materiály a médiá, ktoré sú potrebné k prevádzke počas nastavenia zariadení; rovnako tak všetky plniace médiá nutné pre sprevádzkovanie či pre opakované plnenie zariadení, pokiaľ je táto nutnosť vyvolaná chybou Zhotoviteľa. Médiá od ostatných poskytovateľov musí Zhotoviteľ nárokovať včas prostredníctvom Objednávateľa, akokoľvek sú tieto obsahom jeho cien.

Výsledky prevádzkových skúšok zariadení a inštalácií budú spísané Zhotoviteľom do správ a odovzdané Stavebnému dozoru na kontrolu. Výsledky a závery z testov, ktoré prebiehajú súčasne, môžu byť zhrnuté do jedného spoločného Protokolu (táto možnosť podlieha predbežnému schváleniu Stavebnému dozoru). Správy (Protokoly) s výsledkami týchto testov sú súčasťou Dokumentácie, potrebné k riadnemu odovzdaniu a prevzatíu Diela. Tieto správy budú odovzdané v ucelených a zrozumiteľných zložkách s tým, že bude vždy jedna zložka pre:

### HSV

- zvislé konštrukcie nosné (členené podľa materiálu a typu)
- zvislé konštrukcie výplňové (členené podľa materiálu a typu)
- priečky (členené podľa materiálu a typu)
- vodorovné nosné konštrukcie (členené podľa materiálu a typu)
- schodisko
- prefabrikáty
- zastrešenie
- úpravy povrchov vnútorné (členené podľa materiálu a typu)
- úpravy povrchov vonkajšie (členené podľa materiálu a typu)
- podlahy a podlahové konštrukcie (členené podľa materiálu a typu)
- ostatní dokončovací konštrukcie, materiály a výrobky

### PSV

- izolácie proti vode
- izolácie tepelné
- izolácie akustické
- tesárske konštrukcie
- klampiarske výrobky
- stolárske výrobky
- ľahké priečky a deliace steny (členené podľa materiálu a typu)
- podhl'ady (členené podľa materiálu a typu)
- zámočnicke výrobky
- oceľové konštrukcie
- výplne otvorov
- požiarne uzávery (členené podľa materiálu a typu)
- požiarne klapky (členené podľa materiálu a typu)
- dvere vnútorné (členené podľa materiálu a typu)
- vnútorné steny a výkladce (členené podľa materiálu a typu)

- okná (členené podľa materiálu a typu)
- podlahy z dlaždíc
- podlahy z prírodného kameňa
- podlahy lamelové
- podlahy povlakové
- podlahy syntetické
- ostatné konštrukcie, materiály a výrobky PSV

### DOKONČOVACIE PRÁCE

- obklady vnútorné (členené podľa materiálu a typu)
- obklady vonkajšie (členené podľa materiálu a typu)
- nátery (členené podľa materiálu a typu)
- maľby (členené podľa materiálu a typu)
- zasklenie
- ostatní dokončovacie konštrukcie a výrobky

### TECHNICKÉ ZARIADENIE BUDOV (TZB)

- vzduchotechnický systém (VZT jednotky, odťahové ventilátory, odvod tepla a dymu)
- výrobu a rozvody chladiacej vody
- výrobu a rozvody vykurovacej vody
- rozvody studené a teplej úžitkovej vody
- rozvody kanalizácie
- plynovod
- silnoprúd
- slaboprúd - oznamovacia technika (členené podľa funkcie)
- slaboprúd - meranie a regulácia
- výťahy.

Čiastočné, alebo neúplné správy nebudú Stavebným dozorom akceptované a budú vrátené Zhotoviteľovi.

### KOMPLEXNÉ VYSKÚŠANIE A SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA

Po ukončení individuálnych prevádzkových skúšok a po obdržaní vyššie uvedených správ o ich výsledkoch, môže byť zahájené Komplexné vyskúšanie Diela **v dĺžke 72 hod.** a jeho Skúšobná prevádzka.

**Komplexným vyskúšaním** sa rozumie uvedenie Diela aleb jeho jednotlivých častí ako celku do chodu s tým, že Zhotoviteľ preukáže Stavebnému dozoru, že jeho Dielo je kvalitné, splňuje požadované funkcie a je schopné trvalej prevádzky. Jednotlivé zariadenia a výrobky pracujú v projektovanom a automatickom režime, a že je schopné následnej Skúšobnej prevádzky. Preukáže sa bezpečnosť prevádzky, spoľahlivosť a bezporuchovosť jednotlivých zariadení, hospodárnosť prevádzky, hygienické záujmy, ochrana životného prostredia a ochrana proti hluku a vibráciám.

Zmyslom Komplexných skúšok je preukázať funkčnosť Diela a jednotlivých zariadení ako celku, nie dodržiavanie prevádzkových, mikroklimatických a výkonových stavov vo všetkých jeho menovitých hodnotách. Je dôležité preukázať, že v klimatických podmienkach, pri ktorých sa vykonáva komplexné vyskúšanie, je Dielo kvalitné, nevykazuje zrejme vady a je schopné prejsť do trvalej bezporuchovej a bezpečnej prevádzky.

Komplexné skúšky sa uskutočnia za súčinnosti Zhotoviteľa a jeho Podzhotoviteľov (všetkých súvisiacich profesií) a Stavebného dozoru.

Aby bola Komplexná skúška považovaná za úspešnú je potrebné, aby Dielo, príp. jednotlivé Stavebné objekty a jeho jednotlivé výrobky a technologické zariadenia absolvovali **bezporuchový a nepretržitý chod v dobe minimálne 72 hodín**.

O výsledku Komplexných skúšok vyhotoví Zhotoviteľ správu a odovzdá ju. Zhotoviteľ hradí všetky náklady na úpravy, opravy a zmeny zariadení, ktoré boli nutné počas prevádzky či jednotlivých testov, ktoré sú zavinené Zhotoviteľom.

Počas Skúšobnej prevádzky je dielo spravované Zhotoviteľom a je v jeho zodpovednosti - zariadenie je prevádzkované odborným personálom Zhotoviteľa, ktorý na sebe berie všetky rizika s tým spojené. Tomuto personálu môže prípadne asistovať Personál Objednávateľa, ten však bude pracovať pod dohľadom a zodpovednosťou Zhotoviteľa.

### **POZN:**

Pokiaľ by s ohľadom na ročné obdobie a mimoriadne klimatické podmienky nebolo možné vykonať Komplexné skúšky niektorých vybraných zariadení, Zmluvné strany sa dohodnú na termínoch pre realizáciu týchto čiastkových skúšok.

### **Zaškolenie obsluhy Objednávateľa**

Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady zaškolenie určených zamestnancov Objednávateľa hotového Diela, príp. jeho jednotlivých častí. Plán zaškolenia obsluhy predloží Zhotoviteľ Stavebnému dozoru na odsúhlasenie v tomto rozsahu, členení a miere podrobnosti:

- všeobecné požiadavky na zaškolenie obsluhy
- plán zaškolenia obsluhy po profesiách
- časový plán zaškolenia obsluhy
- rozsah dokumentácie a podkladov pre zaškolenie obsluhy (študijné materiály)
- protokoly o zaškolení obsluhy.

Po odsúhlasení plánu zaškolenia obsluhy vykoná Zhotoviteľ zaškolenie obsluhy podľa Podčl. 5.7 (*Príručky pre prevádzku a údržbu*) Obchodných podmienok.

V období príprav prevzatia Diela je povinnosťou Zhotoviteľa vyškoliť pracovníkov poverených Objednávateľom obsluhou technických zariadení a Diela ako celku. Pracovníci, poverení Objednávateľom pre zaškolenie musia byť odborne a technicky spôsobilí v činnostiach, oboroch a profesiách Vykurovanie, Chladenie, Vzduchotechnika, Zdravotne technické inštalácie, Silnoprúdová elektroinštalácia, Energetika, Slaboprúdové rozvody, Meranie a regulácia, Výťahy, Stabilné hasiace zariadenia, Samočinné odvetrávacie zariadenia, Údržba budov a Čistenie.

Zaškolením sa rozumie zoznámenie pracovníkov budúceho prevádzkovateľa s princípmi údržby a so všetkými funkciami a vlastnosťami jednotlivých materiálov, výrobkov, strojov a zariadení, s ich údržbou, čistením,

ovládaním a s nastavovaním ich prevádzkových parametrov. V dohode s Objednávateľom bude vypracovaný zoznam vyškolených pracovníkov, ktorí budú zodpovední za prevádzku zariadení za týchto podmienok:

- zaškolenie vykonajú špecializovaní technici Zhotoviteľa;
- zaškolenie pozostáva z teoretickej časti a z praktickej časti priamo na inštalovaných zariadeniach, výrobkoch a materiáloch;
- Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi program školiaceho kurzu, s udaním plánovanej doby trvania pre jednotlivé Stavebné objekty.

Na záver každej časti školenia bude vydané osvedčenie podpísané Zhotoviteľom a školenými osobami k doloženiu preškolenie týchto osôb s uvedením mena, priezviska a funkcie.

### **Časť 8.7 - Manuál údržby a obsluhy**

Zhotoviteľ je povinný vypracovať a predložiť k preberaciemu konaniu Manuál údržby a obsluhy a rovnako zoznam zamestnancov Objednávateľa, ktorí boli preškolení z údržby a obsluhy technických a technologických zariadení. Manuál bude dodaný Zhotoviteľom v 2 (dva) vyhotoveniach v tlačenej forme a v 2 (dva) vyhotoveniach na digitálnom médiu (CD/DVD) v súboroch .docx a .xlsx v súlade s požiadavkami podľa Podčl. 5.7 (*Príručky pre prevádzku a údržbu*) Obchodných podmienok.

#### **Požiadavky na Manuál údržby a obsluhy**

Účelom Manuálu je špecifikovať rozsah prác tak, aby bol zachovaný prevádzkyschopný stav všetkých zariadení, dodaných Zhotoviteľom v rámci jeho záväzkov podľa Obchodných podmienok. Vzor - matrica požiadaviek predstavuje iba základné úkony, ktoré musia byť Zhotoviteľom rozšírené tak, aby pokryli všetky činnosti pre všetky Zhotoviteľom dodané technologické zariadenia s členením po jednotlivých Stavebných objektoch.

Matrica uvádza požiadavky na rozsah Manuálu údržby a obsluhy Zhotoviteľa, ktorého návrh predloží Zhotoviteľ na schválenie Stavebnému dozoru v rozsahu, členení a miere podrobnosti uvedenej nižšie min. 60 (šesťdesiat) dní pred začatím Skúšobnej prevádzky.

Zhotoviteľ je povinný predložiť návrh Manuálu údržby a obsluhy v rámci dodávky Stavby alebo jednotlivých subsystémov. Zhotoviteľ alebo ním poverený subjekt vykoná posúdenie zapracovania poskytnutých podkladov do

vytvoreného Manuálu pre údržbu a obsluhu a potvrdí, že ich dodržiavaním sa zabezpečí v maximálnej miere bezpečná a bezporuchová prevádzka komponentov. Týmto bude zabezpečené aj to, že vlastnou údržbou zo strany Objednávateľa nebudú porušené podmienky záruky na Stavbu a jej časti podľa Podčl. 11 (Zodpovednosť za vady) Obchodných podmienok.

### Odsúhlasenie Manuálu Stavebným dozorum

Odsúhlasenie predloženého Manuálu údržby a obsluhy Stavebným dozorum nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za vypracovanie úplného súpisu dodaných strojov a zariadení, stanovenie primeraných termínov na vykonávanie jednotlivých servisných prác, stanovenie rozsahu servisných úkonov a určenie zodpovedajúcich intervalov pre údržbu strojov, prístrojov a technologických zariadení Zhotoviteľa.

Na základe dokumentácie skutočného vyhotovenia Zhotoviteľa podľa Podčl. 5.2.I. bude Manuál údržby a obsluhy obsahovať podklady v tomto členení:

- i) fyzický popis inštalovaných technických a technologických zariadení;
- ii) funkčný popis jednotlivých zariadení;
- iii) intervaly pre preventívnu údržbu zariadení v súlade so zavedenou praxou a požiadavkami dodávateľov a výrobcov týchto zariadení pri zohľadnení Obchodných podmienok;
- iv) projektovú dokumentáciu, potnú pre údržbu a opravu zariadení.

Pol.	Popis položky, činností	tyždenne	3 mesiace	6 mesiacov	ročne
<b>A.</b>	<b>Elektrické prístroje a zariadenia</b>				
	Zdroje elektrického prúdu				
	Kompenzačné zariadenia				
	Uzemnenie a hromozvod				
	Náhradné zdroje prúdu - generátory a núdzové osvetlenie				
	Elektrické rozvádzače				
	Osvetlenie				
<b>B.</b>	<b>Meranie a regulácia</b>				
	Rozvádzače a obslužné tablá				
	Čidlá a regulátory				
	Regulačné prístroje a regulačné pohony				

	Zariadenia pre prenos dát				
	Riadiace systémy budov, centrály a podcentrály				
<b>C.</b>	<b>Vzduchotechnika a klimatizácia</b>				
	Rozvody VZT				
	Stroje a zariadenia				
	Uzatváracie a regulačné prvky a armatúry				
	Ventilátory a výparníky				
	Filtre, žalúzie a výustky				
	Potrubné vedenia a potrubná sieť				
	Elektromotory a remencové pohony				
	Riadiaca technika, DDC regulácia				
<b>C.</b>	<b>Vodovod a úprava vody</b>				
	Rozvody vody				
	Uzatváracie a regulačné armatúry				
	Úpravne vody				
<b>D.</b>	<b>Tepelné zariadenia</b>				
	Expanzné nádoby				
	Zariadenia pre ohrev vody, vr. pitnej, filtre				
	Potrubné, regulačné a uzatváracie armatúry				
	Potrubné vedenia				
	Čerpadlá a armatúry				
	Vykurovacie telesá (radiátory, konvektory, doskové telesá)				
	Elektromotory a pohonné prvky				
	Termostaty a manostaty				
<b>E.</b>	<b>Technické plyny a rozvody vzduchu</b>				
	Rozvody plynov				
	Armatúry pre rozvody				
	Elektromotory a rozvádzače				
	Stanice plynov, zásobníky				

Pozn: Uvedený Manuál je iba príkladom a nenahrádza Manuál pre všetky dodávky Zhotoviteľa, ktorý vypracuje Zhotoviteľ ako súčasť svojich výkonov pre všetky dodané stroje a zariadenia po jednotlivých Stavebných objektoch.

### 8.9 - Rozsah činností pre dočasné opatrenia - požiadavky na presuny kapacít

- Uvedené body nadväzujú na požiadavky z Technickej správy projektanta.
- Zhotoviteľ zrealizuje dočasné opatrenia na zabezpečenie bezproblémovej prevádzky priestorov nemocnice, ktoré budú susediace k plánovanej výstavbe. Tieto opatrenia zhotoviteľ zahrnie do projektu POV. Jedná sa o oddeľovacie steny (steny, ktoré oddeľujú novú časť od ostatnej nemocničnej prevádzky), ktoré budú spĺňať:
  - hygienické požiadavky pre nemocničné zariadenia,
  - tepelnoizolačné požiadavky pre nemocničné zariadenia,
  - zvukovoizolačné požiadavky pre nemocničné zariadenia,
  - hydroizolačné požiadavky pre nemocničné zariadenia,
  - protipožiarne požiadavky vyplývajúce z podmienok projektu požiarnej ochrany stavieb.
- Zhotoviteľ zamedzí, aby klimatické vplyvy (dážď, vietor.....) neovplyvňovali chod nemocničného zariadenia.
- Požiadavky na uvoľnenie priestorov predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi najneskôr 60 (šesťdesiat) dní pred plánovaným začatím prác v jednotlivých priestoroch.
- Zhotoviteľ zabezpečí aby pred začatím stavebných prác podľa POV boli zrealizované a plne funkčné všetky prepoje - „bypassy“ (el. energia, voda, kanalizácia, medicínálne plyny, VZT, potrubná pošta, atď.....), kvôli neohrozenému chodu existujúcich častí FN.
- Objednávateľ požaduje od zhotoviteľa vzhľadom na zdravotnícky charakter zariadenia a dopravnú situáciu, aby zabezpečil vývoz stavebného odpadu a sute a dovoz stavebného materiálu v čase od 10.00 hod do 14.00 hod, resp. od 18.00 hod. do 22.00 hod. v pracovných dňoch, prípadne v inom čase podľa dohody s Objednávateľom (napr. v sobotu..).

**Časť 8.8 - Rozpočet na základe Výmeru výmer**

**Príloha k zv. 3 v excel formáte**