



DOPRAVNÝ ÚRAD
LETISKO M. R. ŠTEFÁNKA, 823 05 BRATISLAVA
TRANSPORT AUTHORITY
M. R. STEFANIK AIRPORT, 823 05 BRATISLAVA, SLOVAK REPUBLIC

Č.: 17577/2016/ŠSÚ-10

DOPRAVNÝ ÚRAD

Bratislava
16.11.2016

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 13.12.2016

Toto rozhodnutie je vykonateľné dňom



STAVEBNÉ POVOLENIE

Dopravný úrad ako špeciálny stavebný úrad príslušný pri stavbách letísk, stavbách v územných obvodoch letísk a stavbách leteckých pozemných zariadení podľa ustanovenia § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**stavebný zákon**“) a podľa ustanovenia § 48 ods. 1 písm. a) bodu 2 v spojení s ustanovením § 28 ods. 1 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**letecký zákon**“), v súlade s ustanoveniami § 60 až 65 stavebného zákona a v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**správny poriadok**“), na základe vykonaného stavebného konania uskutočneného na žiadosť stavebníka: **Fakultná nemocnica Trenčín, Legionárska 28, 911 71 Trenčín, IČO: 00610470** zastúpeného spoločnosťou KOBAN architects, s. r. o., Cesta k lesu 9, 036 01 Martin, IČO: 36 815 870 zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č.: 19311/L, na základe splnomocnenia č. SP 9/2016 zo dňa 08.06.2016, rozhodol takto:

Dopravný úrad podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona

povoľuje stavbu:

„MODERNIZÁCIA FAKULTNEJ NEMOCNICE TRENČÍN
Nový pavilón centrálnych operačných sál, OAIM a urgentný príjem“

v rozsahu samostatnej časti stavby:

„**HELIPORT**“.

Základné údaje o stavbe :

Druh stavby : novostavba vyvýšeného heliportu vrtuľníkovej záchranej zdravotnej služby

Účel : zabezpečenie prevádzky civilných vrtuľníkov záchranej zdravotnej služby
v súvislosti s výkonom činnosti stavebníka

Miesto stavby : areál Fakultnej nemocnice na Legionárskej ulici v Trenčíne,
pozemok parc. č. **KN-C 746/12** (zastavané plochy a nádvoría), **k. ú. Trenčín**

Stavebník : Fakultná nemocnica Trenčín, Legionárska 28, 911 71 Trenčín, IČO: 00610470

Splnomocnenec
na zastupovanie stavebníka: Ing. arch. Alexander KOBAN, konateľ spoločnosti KOBAN
architects, s. r. o., Cesta k lesu 9, 036 01 Martin, IČO 36 815 870

Vlastník pozemku : podľa LV č. 814: Slovenská republika - stavebník

Projektant časti stavby : Prof. Ing. Antonín KAZDA, CSc., ASI SKSI reg č. 0198*A*2-1,
Svedernik-Marček 74, 013 32 Dlhé Pole

Projektant celej stavby : Ing. arch. Alexander KOBAN, AA SKA reg č. 0985AA,
KOBAN architects, s. r. o., Cesta k lesu 9, 036 01 Martin, IČO: 36 815 870

Spôsob uskutočnenia stavby : zhotoviteľom

Zhotoviteľ : bude určený výberovým konaním

Rozsah stavby : 4. NP – spojovací krčok, plocha heliportu, vybavenie heliportu vrátane
protipožiarného zabezpečenia a nevyhnutné konštrukčné časti z 3. NP

Vecné a časové väzby: stavba je vecne aj časovo viazaná na ukončenie SO 10 Hlavný objekt

Predpokladaný termín ukončenia stavby: 2 roky od nadobudnutia právoplatnosti
stavebného povolenia

Predpokladaný rozpočtový náklad : do 331 939,- €

Dopravný úrad podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona určuje na uskutočnenie stavby tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) overenej v stavebnom konaní (vypracovaná 08,09/2009 aktualizovaná v roku 2016), ktorá je pre stavebníka súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia Dopravného úradu.
2. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ stavby a vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci (podľa ustanovenia § 44 ods. 1 stavebného zákona).
3. **Stavebník je povinný:**
 - a) v súlade s ustanovením § 66 ods. 4 písm. a) stavebného zákona predložiť **pred začatím stavby** Dopravnému úradu **podrobnejšiu dokumentáciu**, ktorá musí obsahovať riešenia v týchto oblastiach:
 - I. **prekážky:** vzhľadom na to, že nad prekážkové roviny nesmie presahovať žiadna prekážka, časť budovy chirurgického pavilónu (ust. 4.3.3 Letecko-prevádzkového a stavebno-technického posúdenia heliportu) a prekážky presahujúce nad prekážkové roviny a plochy heliportu (bleskozvod podľa ust. 4.3.1 Letecko-prevádzkového a stavebno-technického posúdenia heliportu), musia byť upravené tak, aby nepresahovali nad prekážkové roviny a plochy heliportu, čo je uvedené už v Letecko-prevádzkovom a stavebno-technickom posúdení heliportu Fakultnej nemocnice Trenčín; technické riešenie na zníženie prekážok je potrebné vyriešiť v realizačnej dokumentácii, ktorú Dopravný úrad požaduje predložiť pred začatím stavby;
 - II. **záchranná a hasičská služba:** upozorňujeme na rozpor v dokumentácii: v časti 7.1. Záchranné vybavenie Letecko-prevádzkového a stavebno-technického posúdenia je uvedené, že vybavenie je umiestnené v priestore východu z výťahu, čo je v rozpore so str. 12 Technickej správy Protipožiarného bezpečnostného riešenia stavby, kde je uvedené, že miestnosť č. 308 na 3. NP bude zabezpečovať

záchrannú a hasičskú ochranu pre vyvýšený heliport; tento rozpor je potrebné vyriešiť v realizačnej dokumentácii, ktorú Dopravný úrad požaduje predložiť pred začatím stavby;

III. **bezpečnosť a ochrana osôb:** navrhnuť opatrenie na zabezpečenie spôsobu kolektívnej ochrany osôb na zabránenie pádu z výšky;

- b) v súlade s ustanovením § 66 ods. 4 písm. h) stavebného zákona oznámiť meno (názov), adresu (sídlo) a oprávnenie zhotoviteľa stavby Dopravnému úradu, a to do pätnástich dní po skončení výberového konania (podľa ustanovenia § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona);
- c) písomne oznámiť začatie stavby Dopravnému úradu (podľa ustanovenia § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona);
- d) zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou (podľa ustanovenia § 75 stavebného zákona);
- e) zabezpečiť stavenisko podľa ustanovení § 43i stavebného zákona;
- f) zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe overená projektová dokumentácia stavby, stavebné povolenie a stavebný denník;
- g) zabezpečiť, aby boli na stavbe použité iba také stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na daný účel (ďalej len „vhodné stavebné výrobky“) podľa ustanovenia § 43f stavebného zákona;
- h) umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu, štátneho odborného dozoru v civilnom letectve a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a vytvárať podmienky pre výkon ich funkcie;
- i) zabezpečiť koordináciu prác na stavbe tak, aby bola zaistená komplexnosť a plynulosť výstavby v súvislosti s vydanými stavebnými povoleniami pre všetky stavebné objekty v rámci stavby a to tak, aby bolo v kolaudačnom konaní preukázané, že je zaistené užívanie stavby na určený účel;
- j) zabezpečiť splnenie podmienok určených na ochranu záujmov civilného letectva:

Podmienky referátu letísk:

- I. heliport musí byť zriadený v súlade s požiadavkami Predpisu L 14, II. zväzok, Heliporty (Úprava č. 16/2004), ktorý vydalo Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky (ďalej len „Predpis L 14/II“) a Annex 14 to the Convention on International Civil Aviation, Aerodromes, Volume II, Heliports;
- II. objekty umiestnené na bezpečnostnej ploche (A-PAPI a plošné osvetlenie FATO) musia byť zriadené v súlade s ust. 3.1.17 Prílohy Predpisu L 14/II;
- III. oceľový poklop a vpuste odvodnenia navrhnuté na heliporte (znázornené v prílohe č.1 Situácia heliportu Letecko-prevádzkového a stavebno-technického posúdenia heliportu Fakultnej nemocnice Trenčín) musia výškovo nadväzovať na povrch TLOF (odpúťacia a dosadacia plocha) a FATO (plocha konečného priblíženia a vzletu), ktoré sú v tomto prípade totožné (úrovňovo - bez výškového rozdielu);
- IV. ukazovateľ smeru vetra (WDI) musí byť zriadený v súlade s ust. 5.1 Prílohy Predpisu L 14/II tak, aby:
 - i. indikoval veterné pomery nad FATO, a to takým spôsobom, aby nebol ovplyvnený rušivými prúdmi vzduchu spôsobenými blízkymi objektmi alebo prúdom vzduchu od rotora,

- ii. bol viditeľný z vrtuľníka počas letu, visenia alebo z pohybovej plochy,
 - iii. mal farbu, tvar a rozmery podľa ust. 5.1.2.5 a 5.1.2.6 Prílohy L 14/II,
 - iv. bol osvetlený podľa ust. 5.1.2.7 Prílohy L 14/II a aby
 - v. nepresahoval nad prekážkové roviny a plochy heliportu;
- V. v prípade, že sa pri letovom overení heliportu preukáže, že heliport nie je jednoznačne identifikovateľný, bude potrebné zriadiť svetelný maják heliportu v súlade s ust. 5.3.1 Prílohy Predpisu L 14/II, a to najneskôr do začatia kolaudačného konania;
- VI. priemerná hodnota vodorovného plošného osvetlenia heliportu musí byť v súlade s ust. 5.3.8.24 Predpisu L 14/II, t. j. najmenej 10 luxov;
- VII. svetelná zabezpečovacia technika heliportu musí byť napojená na náhradný zdroj elektrickej energie v súlade s ust. 6.1 Náhradný zdroj elektrickej energie, Prílohy Predpisu L 14/II, pričom prepnutie z hlavného na náhradný zdroj musí byť okamžité tak, ako to je uvedené v časti 6.1.3 Letecko-prevádzkového a stavebno-technického posúdenia a vzhľadom na uvedené, Dopravný úrad odporúča, aby bol heliport zaradený pod elektrické inštalácie skupiny E 2 (str. F7 dokumentu F – Technická správa POV), kde je doba prerušenia dodávky elektrickej energie stanovená do 0,5 sekundy;
- VIII. pre zaistenie záchranej a hasičskej služby na heliporte musia byť dostupné hasiace látky podľa Tab. 6-3 Minimálne použiteľné množstvo hasiacich látok pre vyvýšené heliporty, Predpisu L 14/II a tiež musí byť pri výstupe vody z hadice (prúdnice) dodržaná výtoková rýchlosť penotvorného roztoku 250 l/min;
- IX. v súlade s ust. 7.1.4 Prílohy L 14/II musí byť záchranné vybavenie na vyvýšenom heliporte skladované (umiestnené) v bezprostrednej blízkosti heliportu (najneskôr do začatia kolaudačného konania);
- X. **pred vydaním kolaudačného rozhodnutia** tejto stavby musí byť Dopravnému úradu predložená „Koordinačná dohoda o koordinácii prevádzky heliportu vrtuľníkovej záchranej zdravotnej služby a Letiska Trenčín“ uzatvorená medzi prevádzkovateľom Letiska Trenčín a budúcim prevádzkovateľom heliportu;
- XI. **pred vydaním kolaudačného rozhodnutia** tejto stavby musí byť Dopravným úradom
- i. schválená Letisková prevádzková príručka heliportu vrtuľníkovej záchranej zdravotnej služby Trenčín a
 - ii. vydané povolenie na prevádzkovanie heliportu vrtuľníkovej záchranej zdravotnej služby Trenčín; budúci prevádzkovateľ heliportu musí splniť požiadavky na bezúhonnosť a odbornú spôsobilosť podľa ustanovení § 37 ods. 3 a 4 leteckého zákona;

Podmienky referátu ochranných pásiem:

- XII. najvyšší bod budovy, vrátane všetkých zariadení umiestnených na jej streche (komíny, antény, veterný rukáv, bleskozvod a pod.), ostatných stavebných objektov a zariadení umiestnených na parc. č. KN-C 746/12, k. ú. Trenčín, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe (veža, tiahlo, maximálny zdvih), nesmie prekročiť nadmorskú výšku v rozmedzí 238,00 - 243,00 m n.m. Bpv, t.j. výšku cca 27,30 – 32,30 m nad úroveň ±0,00 (maximálna výška je stanovená vzhľadom na ochranné pásma Letiska Trenčín, nie na prekážkové roviny heliportu);

- XIII. na povrchovú úpravu strechy, obvodového plášt'a budovy, prípadne na povrchovú úpravu iných zariadení umiestnených v riešenom území, musia byť použité materiály a farby s nereflexnou úpravou (*areál sa nachádza v ochrannom pásme proti nebezpečným a klamlivým svetlám Letiska Trenčín*);
- XIV. na externé osvetlenie budovy, areálu, spevnených plôch, komunikácií a pod., musia byť použité sklopené svietidlá, ktorých svetelný lúč bude nasmerovaný priamo na povrch osvetľovanej plochy, a to tak, aby nedochádzalo k osleповaniu a klamaníu posádok lietadiel, resp. vrtulníkov a zároveň rozmiestnením svietidiel nesmie dôjsť k mylnej informácii pre pilotov;
- XV. vedenia elektrického prúdu VN a VVN musia byť riešené podzemným káblom (*areál sa nachádza v ochrannom pásme s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN Letiska Trenčín*);
- XVI. v riešenom území je zakázané zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm^2 , pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla (*areál sa nachádza v ochrannom pásme proti laserovému žiareniu*);
- XVII. v riešenom území je zakázané vykonávať činnosti, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva (*areál sa nachádza vo vonkajšom ornitologickom ochrannom pásme*);
- XVIII. stavebník je povinný písomne oznámiť Dopravnému úradu minimálne 7 dní vopred začatie stavby a umiestnenie stavebného mechanizmu (žeriav) na stavenisko (v prípade možnosti postačuje zaslať elektronickou poštou na adresu Jana.Lopusanova@nsat.sk a kópii na adresu ochranne.pasma@nsat.sk);
- XIX. Výškové stavebné mechanizmy (žeriavy) nesmú byť používané v noci a za zníženej dohľadnosti;
- XX. stavebník je povinný zaistiť, aby ukončenie prác pomocou stavebného mechanizmu (žeriav) bolo do 3 pracovných dní písomne oznámené Dopravnému úradu (v prípade možnosti postačuje zaslať elektronickou poštou na adresu Jana.Lopusanova@nsat.sk a kópii na adresu ochranne.pasma@nsat.sk);
- XXI. stavebník je povinný do 7 dní od dosiahnutia konečnej výšky stavby zaslať Dopravnému úradu jej fotodokumentáciu v zábere s pozemkom dokladujúcu splnenie vyššie uvedených podmienok (v prípade možnosti žiadame fotografie zaslať elektronickou poštou na adresu jana.lopusanova@nsat.sk a v kópii na adresu ochranne.pasma@nsat.sk);

Odporúčania Dopravného úradu:

- XXII. *zvážiť možnosť realizácie vyhrievanej FATO/TLOF tak, aby nedochádzalo k námraze na FATO/TLOF, čo by výrazným spôsobom zjednodušilo zimnú údržbu, pričom by bola zvýšená využiteľnosť heliportu;*
- XXIII. *zvážiť zriadenie systému otočných hasiacich prúdnic po obvode heliportu na zaistenie záchranej a hasičskej služby (viď. Heliport Fire Protection Oscillating Monitor/ Nozzle Model HFPOM - zdroj: www.heliport.com/products/foam-fire-protection/).*

- k) zabezpečiť plnenie/splnenie podmienok a pripomienok zo záväzných stanovísk účastníkov konania, dotknutých orgánov a správcov sietí daných písomne pri prerokovávaní projektu stavby v povoloňovacom konaní a ich plnenie/splnenie preukázať pri kolaudačnom konaní:
- I. Orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve – Okresný úrad Trenčín, vyjadrenie č. OÚ-TN-OSZP3-2016/028359-003 SLI zo dňa 14.09.2016:
- (1) Investor stavby je povinný zabezpečiť, aby dodávateľ stavebných prác dodržiaval ustanovenia § 14 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) ako držiteľ odpadov, najmä zabezpečiť podmienky na ich dôsledné triedenie podľa druhov, vykonávanie ich evidencie od ich vzniku a ich následné zhodnotenie alebo zneškodnenie len na povolených zariadeniach v zmysle zákona o odpadoch.
 - (2) Zabezpečiť zhromažďovanie a skladovanie vytriedených odpadov podľa druhov na vyčlenených plochách a vhodných nádobách, kontajneroch a zabezpečiť ich pred zhodnotením, odcudzením, alebo iným nežiaducim účinkom do doby ich odovzdania oprávneným organizáciám.
 - (3) Zabezpečiť zneškodnenie nebezpečných odpadov prednostne pred ostatnými odpadmi podľa ustanovenia § 25 ods. 6 zákona o odpadoch.
 - (4) Priebežne odvázať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách.
 - (5) Investor stavby ako pôvodca odpadov je povinný po realizácii stavby podľa ustanovenia § 99 ods. 1 písm. b) bod č. 5 zákona o odpadoch požiadať o vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu tunajší úrad. Ku kolaudačnému konaniu predložiť prehľad jednotlivých druhov odpadov v tonách a preukázať využitie, alebo zneškodnenie jednotlivých druhov odpadov v súlade s ustanovením zákona o odpadoch (vážne lístky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie, alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií).
- II. Prevádzkovateľ Letiska Trenčín – Letecké opravovne Trenčín, a.s., stanovisko č. LOTN-276/2016-ÚRE zo dňa 06.09.2016:
- (1) Stavebník je povinný písomne oznámiť Leteckým opravovniám Trenčín, a.s. minimálne 7 dní vopred začiatok stavebných prác a použitie stavebných mechanizmov (žeriavov).
 - (2) Požadujeme predložiť aktualizované Letecko-prevádzkové posúdenie a stavebno-technické posúdenie heliportu.
Pozn. Dopravného úradu: podmienku splniť pred začatím stavby.
 - (3) Po realizácii predmetnej stavby, minimálne 7 dní pred kolaudáciou požadujeme predložiť projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, zemepisné a rovinné súradnice predmetnej stavby a skutočnú nadmorskú výšku vrcholu predmetnej stavby potvrdenú autorizovaným geodetom.
- Ostatné podmienky sú zahrnuté v podm. 3. j).*
- l) zabezpečiť plnenie/splnenie podmienok určených v Rozhodnutí Okresného úradu Trenčín č. OU-TN-OSZP3-2016/019463-023 TBD zo dňa 07.07.2016 po vykonaní zisťovacieho konania, a to v súlade s predloženým zámerom navrhovanej činnosti;

- m) minimálne 30 dní pred začatím kolaudačného konania zabezpečiť vykonanie letového overenia heliportu s účasťou leteckých inšpektorov Dopravného úradu;
- n) pred kolaudáciou stavby predložiť orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska možného negatívneho vplyvu na verejné zdravie návrh na vydanie záväzného stanoviska na kolaudáciu;

pozn.: príslušným orgánom verejného zdravotníctva pre túto stavbu je Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Žilina.

5. Stavebník a zhotoviteľ stavby sú povinní dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích pozemkoch alebo nehnuteľnostiach. V prípade, že ku škode dôjde, je stavebník, resp. zhotoviteľ povinný odstrániť ju na vlastné náklady, alebo škodu uhradiť.
6. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané:
 - a) predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení, najmä zákon NR SR č. 124/2006 o BOZP, Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných požiadavkách na stavenisko, Vyhláška MPSVaR SR č. 147/2013, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie BOZ pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností,
 - b) všeobecné technické požiadavky na výstavbu (§ 48 stavebného zákona) a príslušné STN,
 - c) ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy v odpadovom hospodárstve,
 - d) všeobecné zásady ochrany prírody a krajiny ustanovené zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
7. Stavba bude dokončená najneskôr **do 31.12.2018**.
8. Po dokončení stavby podá stavebník Dopravnému úradu písomný návrh na kolaudáciu stavby (podľa ustanovenia § 79 stavebného zákona), ku ktorému doplní:
 - a) projekt skutočného vyhotovenia stavby s vyznačením všetkých prípadne vzniknutých zmien oproti overenej projektovej dokumentácii (2x),
 - b) statický výpočet únosnosti TLOF/FATO a časti bezpečnostnej plochy na základe skutočného zrealizovania stavby, ktorým bude preukázané splnenie ustanovení č. 3.2.4 a 3.2.10 Predpisu L 14/II,
 - c) porealizačné geodetické zameranie (vzťažný bod heliportu – VBH) autorizované oprávneným geodetom,
 - d) porealizačné geodetické zameranie prekážok identifikovaných v bode 4.3 Letecko-prevádzkového a stavebno-technického posúdenia heliportu autorizované oprávneným geodetom,
 - e) doklady o tom, že na stavbe boli použité iba vhodné stavebné výrobky,
 - f) doklady o výsledkoch predpísaných skúšok,
 - g) evidenciu o množstvách jednotlivých druhov odpadov zo stavebných prác spolu s dokladovaním spôsobu ich zhodnotenia alebo zneškodnenia.

Odôvodnenie

Dňa 03.10.2016 podal stavebník: Fakultná nemocnica Trenčín, Legionárska 28, 911 71 Trenčín, IČO: 00610470 zastúpený spoločnosťou KOBAN architects, s. r. o., Cesta k lesu 9, 036 01 Martin, IČO: 36 815 870 zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č.: 19311/L, na základe splnomocnenia č. SP 9/2016 zo dňa 08.06.2016 na Dopravný úrad žiadosť o stavebné povolenie stavby „MODERNIZÁCIA FAKULTNEJ NEMOCNICE TRENČÍN, Nový pavilón centrálnych operačných sál, OAIM a urgentný príjem“ v rozsahu samostatnej časti stavby: „**HELIPORT**“.

Stavba je umiestnená na streche (4. NP) stavebného objektu SO 10 – Hlavný objekt na pozemku parc. č. KN-C 746/12 (zastavané plochy a nádvoria), k. ú. Trenčín – v areáli Fakultnej nemocnice na Legionárskej ulici v Trenčíne.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Predmetom žiadosti o stavebné povolenie je novostavba vyvýšeného heliportu vrtuľníkovej záchranej zdravotnej služby, a to ako súčasť objektu SO 10 – Hlavný objekt. Heliport bude umiestnený nad rovinou strešného pláňa budovy, v úrovni 4. NP. Prístup bude zabezpečený lôžkovým výťahom a schodiskom.

Základné údaje o heliporte:

- typ heliportu: vyvýšený heliport vrtuľníkovej záchranej zdravotnej služby
- projektovaná nadmorská výška heliportu: $V_H = 223,5$ m n.m.
- priblíženie - neprístrojové; za podmienok VFR deň/noc: hlavný smer priblíženia 34 (336°); vedľajší smer priblíženia 13 (126°)
- vzletová dosadacia plocha (TLOF)/plocha konečného priblíženia a vzletu (FATO) - identické:
 - tvar: kruh $d = 21,0$ m
 - sklon ku stredu 0,66 %
 - povrch: betón
 - únosnosť: 3,5 t (značka maximálnej povolenej hmotnosti)
- bezpečnostná plocha (BP):
 - tvar: medzikružie prilahlé k FATO – šírka 3,5 m
 - sklon ku stredu 2,00%
 - povrch: časť – betón, časť - oceľové rošty
 - únosnosť: časť - 3,5 t
- vizuálne navigačné prostriedky:
 - identifikačná značka: biely kríž + červené „H“
 - postranná značka TLOF: neprerušovaná biela čiara š. 0,3 m – pozdĺž okraja TLOF
 - značky bezpečnostnej plochy: neprerušovaná červená čiara š. 0,3 m
 - svetelná sústava pre postupy priblíženia – zostupová sústava A-PAPI
 - postranná svetelná sústava FATO – zapustené návestidlá 10 ks THORN IN-OMH

- ukazovateľ smeru vetra THORN WDI – osvetlený pre nočnú prevádzku
- údaje o budúcej prevádzke heliportu:
 - určený len na prevádzku civilných vrtuľníkov záchranej zdravotnej služby
 - podmienky prevádzky: VFR deň/noc
 - kritický typ vrtuľníka: AGUSTA A 109 K2
 - max. vzletová hmotnosť vrtuľníka: 2,85 t
 - štatút: vnútroštátny, neverejný

K žiadosti o stavebné povolenie stavebník priložil, príp. doplnil:

- Splnomocnenie č. SP 9/2016 zo dňa 08.06.2016 na zastupovanie stavebníka,
- 2 x projektovú dokumentáciu stavby (08, 09/2009), aktualizáciu geodetického zamerania prekážok v okolí (11/2016),
- doklady o vlastníckom alebo inom práve k pozemkom:
 - kópia z katastrálnej mapy,
 - list vlastníctva č. 814 (vlastník: Slovenská republika - stavebník)
- Rozhodnutie o umiestnení stavby č. SpSÚ 1113/2009-003/Pk, Zm zo dňa 28.09.2009 (právoplatné dňa 23.10.2009),
- Rozhodnutie č. ÚSŽP 2015/30575/78576/3/Zm zo dňa 12.06.2015 o predĺžení platnosti stavebného povolenia č. SpSÚ 1312/2009-003/Zm, Pk zo dňa 27.11.2009 (právoplatné dňa 13.07.2015),

záväzné stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov k vydaniu stavebného povolenia:

- Mesto Trenčín: stanovisko č. KPrim-UHA/2016/36211/92551/mly zo dňa 24.08.2016 a záväzné stanovisko č. USaŽP 2016/34665/92720/Ba zo dňa 25.08.2016;
- Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR: rozhodnutie – súhlas so zriadením heliportu č. 13758/2009/SCL VD-40274 zo dňa 19.10.2009 (právoplatné dňa 30.10.2009);
- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie: stanovisko č. OÚ-TN-OSZP3-2016/028170-002 TIN zo dňa 08.09.2016 (OO), vyjadrenie č. OÚ-TN-OSZP3-2016/028271-002/Koz zo dňa 12.09.2016 ((OPaK), vyjadrenie č. OÚ-TN-OSZP3-2016/028359-003 SLI zo dňa 14.09.2016 (OH), stanovisko č. OU-TN-OSZP3-2016/028328-002 zo dňa 19.09.2016 (ŠVS);
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne: stanovisko č. ORHZ-TN1-893/2016 zo dňa 13.09.2016;
- Letecké opravovne Trenčín, a. s.: stanovisko č. LOTN-276/2016-ÚRE zo dňa 19.09.2016.

V stavebnom konaní posúdili stavbu aj dotknuté organizačné jednotky Dopravného úradu - referát letísk (vnútorný list č. 06339/2016/RLET-011/34929 zo dňa 27.10.2016) a referát ochranných pásiem (vnútorný list č. 18426/2016/ROP-003-P/33521 zo dňa 18.10.2016). Podmienky určené v ich stanoviskách sú pre stavebníka záväzné (pozri podmienky č. 3. a/ a j/ tohto rozhodnutia).

Pred začatím stavebného konania vykonal Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie zisťovacie konanie podľa ustanovenia § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, výsledkom ktorého je Rozhodnutie č. OU-TN-OSZP3-2016/019463-023 TBD zo dňa 07.07.2016 (právoplatné dňa 10.08.2016) o tom, že navrhovaná činnosť **sa nebude posudzovať** podľa citovaného zákona (ďalej len „**Rozhodnutie OÚ TN**“). V Rozhodnutí OÚ TN sú uvedené aj

pripomienky dotknutej verejnosti (Združenie domových samospráv), s ktorými sa Okresný úrad Trenčín podrobne zaoberal, čo je uvedené v Odôvodnení Rozhodnutia OÚ TN.

Dopravný úrad oznámil listom č. 17577/2016/ŠSÚ-5 zo dňa 17.10.2016 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania (podľa ustanovenia § 61 stavebného zákona), s upustením od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Zároveň určil termín na uplatnenie námietok a stanovísk, a to najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

V priebehu stavebného konania neboli Dopravnému úradu doručené žiadne námietky ani záporné stanoviská, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia. Oprávnené pripomienky v podaných písomných stanoviskách sú súčasťou výrokovkej časti tohto rozhodnutia.

Podľa ustanovenia § 120 ods. 1 stavebného zákona **pri stavbách letísk, stavbách v územných obvodoch letísk a stavbách leteckých pozemných zariadení**, stavbách dráh a na dráhe, pri stavbách pozemných komunikácií, pri vodných stavbách a stavbách podliehajúcich integrovanému povoľovaniu a pri stavbách na povrchu, ktoré bezprostredne slúžia prevádzke banských diel a banských stavieb pod povrchom, a to ťažných vežiach, jamových budovách, strojovniach ťažných strojov a ventilátorovniach a pri stavbách skladov výbušnín **vykonávajú pôsobnosť stavebného úradu s výnimkou právomoci vo veciach územného rozhodovania a vyvlastnenia orgány vykonávajúce štátnu správu na uvedených úsekoch podľa osobitných predpisov** (ďalej len „špeciálne stavebné úrady“).

Podľa ustanovenia § 48 ods. 1 písm. a) bodu 2 leteckého zákona Dopravný úrad vykonáva funkciu špeciálneho stavebného úradu pre civilné letectvo.

Podľa ustanovenia § 28 ods. 1 leteckého zákona špeciálnym stavebným úradom pre stavby v územných obvodoch letísk a stavby leteckých pozemných zariadení je Dopravný úrad.

Podľa ustanovenia § 54 stavebného zákona stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu.

Podľa ustanovenia § 140 stavebného zákona ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.

Podľa ustanovenia § 46 správneho poriadku rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Dopravný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby by nemali byť ohrozené verejné záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dopravný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovkej časti tohto rozhodnutia za splnenia stanovených podmienok.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 ods. 2 stavebného zákona).

Podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bola na účet Dopravného úradu poukázaná úhrada správneho poplatku (položka 60 písm. g/ sadzobníka správnych poplatkov) vo výške 400,- € (slovom: štyristo eur).

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a nasl. správneho poriadku podať rozklad v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia) na Dopravný úrad, so sídlom Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava 21. O rozklade rozhoduje predseda Dopravného úradu na základe návrhu ním zriadenej osobitnej komisie.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po nadobudnutí jeho právoplatnosti za predpokladu vyčerpania riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Martin Němeček
riaditeľ
divízie civilného letectva

Príloha pre stavebníka

1x overená PD stavby

Doručí sa účastníkom konania (§ 59 stavebného zákona)

- Fakultná nemocnica Trenčín, Legionárska 28, 911 71 TRENČÍN, IČO: 00610470
- Združenie domových samospráv, Rovniankova 1667/14, 851 02 BRATISLAVA
- KOBAN architects, s. r. o., Cesta k lesu 9, 036 01 MARTIN, IČO: 36 815 870
- Prof. Ing. Antonín KAZDA, CSc., Marček 74, 013 32 DLHÉ POLE

Na vedomie

- Mesto Trenčín, Mierové námestie 2, 911 64 TRENČÍN
- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia civilného letectva, Námestie slobody 6, P. O. Box 100, 810 05 BRATISLAVA
- Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 BRATISLAVA
- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 TRENČÍN
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 TRENČÍN
- Letecké opravovne Trenčín, a. s., Legionárska 160, 911 04 TRENČÍN

Podľa ustanovenia § 69 ods. 3 stavebného zákona bude toto stavebné povolenie zverejnené na úradnej tabuli Dopravného úradu a na webovom sídle Dopravného úradu www.nsat.sk s odkazom na centrálnu úradnú elektronickú tabuľu www.cuet.slovensko.sk, a to od 23. 11. 2016 do nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.