



**DOPRAVNÝ ÚRAD**  
LETISKO M. R. ŠTEFÁNKA, 823 05 BRATISLAVA  
**TRANSPORT AUTHORITY**  
M. R. STEFANIK AIRPORT, 823 05 BRATISLAVA, SLOVAK REPUBLIC

Č.: 6761/2019/ŠSÚ-5/MV

Bratislava  
25.03.2019

## ROZHODNUTIE

**Dopravný úrad** ako špeciálny stavebný úrad príslušný pri stavbách letísk, stavbách v územných obvodoch letísk a stavbách leteckých pozemných zariadení podľa ustanovenia § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (**stavebný zákon**) v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 48 ods. 1 písm. a) bodu 2 v spojení s ustanovením § 28 ods. 1 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (**letecký zákon**) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami § 66 až § 69 stavebného zákona a podľa ustanovenia § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (**správny poriadok**) v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

Dopravný úrad Žiadosti o predĺženie lehoty výstavby č. FN/GR/2019/R353 zo dňa 15.02.2019, Dopravnému úradu doručenej dňa 18.02.2019 a zaevidovanej pod číslom 6614; podanej stavebníkom: **Fakultná nemocnica Trenčín**, Legionárska 28, 911 71 Trenčín, IČO: 00 610 470

### vy h o v u j e

a v súlade s ustanovením § 66 ods. 3 písm. d) stavebného zákona, podľa ktorého sa záväznými podmienkami uskutočňovania stavby zabezpečí, prípadne určí lehota na dokončenie stavby,

#### **predlžuje lehotu na dokončenie stavby**

„MODERNIZÁCIA FAKULTNEJ NEMOCNICE TRENČÍN  
Nový pavilón centrálnych operačných sál, OAIM a urgentný príjem“

v rozsahu samostatnej časti stavby:

**„HELIPORT“,**

#### **a to nasledovne:**

**pôvodne určenú lehotu na dokončenie stavby** uvedenú v záväznej podmienke č. 7 stavebného povolenia č. 17577/2016/ŠSÚ-10 zo dňa 16.11.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.12.2016 (ďalej len „**stavebné povolenie**“), a to že: „7. Stavba bude dokončená najneskôr **do 31.12.2018**“,

**predlžuje do 28.02.2022.**

**Všetky ostatné záväzné podmienky uskutočňovania stavby (č. 1 až 8) určené podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona v stavebnom povolení ostávajú v platnosti.**

## Odôvodnenie

Dňa 18.02.2019 podal stavebník: Fakultná nemocnica Trenčín, Legionárska 28, 911 71 Trenčín, IČO: 00 610 470, na Dopravný úrad „Žiadosť o predĺženie lehoty výstavby“, a to pre stavbu „MODERNIZÁCIA FAKULTNEJ NEMOCNICE TRENČÍN; Nový pavilón centrálnych operačných sál, OAIM a urgentný príjem“ v rozsahu samostatnej časti stavby: „HELIPORT“.

Stavba je umiestnená v areáli Fakultnej nemocnice na Legionárskej ulici v Trenčíne, na pozemku KN-C parc. č. 746/12 (zastavané plochy a nádvoría), k. ú. Trenčín.

Dňom podania žiadosti bolo začaté správne konanie vo veci predĺženia lehoty na dokončenie stavby.

Pre stavbu vydal Dopravný úrad stavebné povolenie č. 17577/2016/ŠSÚ-10 zo dňa 16.11.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.12.2016. Podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona určil Dopravný úrad v stavebnom povolení záväzné podmienky na uskutočnenie stavby, pričom v podmienke č. 7 je určená lehota na dokončenie stavby – do 31.12.2018.

Vzhľadom na cit. „... skutočnosť, že sa investorovi nepodarilo zabezpečiť dostatočné finančné prostriedky na realizáciu svojho podnikateľského zámeru, z rozhodnutia investora žiadame o predĺženie lehoty výstavby o 3 roky. Predpokladaný termín dokončenia výstavby: 2/2022“ požiadal stavebník o predĺženie lehoty na dokončenie stavby.

Dopravný úrad listom č. 6761/2019/ŠSÚ-3 zo dňa 25.02.2019 (ďalej len „oznámenie“) oznámil začatie správneho konania vo veci predĺženia lehoty na dokončenie stavby účastníkom konania a dotknutým orgánom. Od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania upustil a podľa ustanovenia § 61 ods. 3 stavebného zákona určil lehotu na podanie námietok a stanovísk, a to do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

V určenej lehote podalo svoje stanovisko č. KPrim-UUp/2019/34546/12815/mly zo dňa 04.03.2019 Mesto Trenčín, v ktorom sa vyjadrilo, že po posúdení súladu s platným ÚPN mesta nemá námietky a súhlasí s predĺžením lehoty na dokončenie stavby.

Okrem toho neboli Dopravnému úradu doručené žiadne námietky účastníkov konania, ani iné stanoviská dotknutých orgánov, preto sa podľa ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona predpokladá, že so zmenou lehoty súhlasia, že predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, zostali nezmenené, a že ich záväzné stanoviská podané v stavebnom konaní zostali v platnosti.

Dopravný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili uvedenej zmene lehoty, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia za splnenia stanovených podmienok.

Podľa ustanovenia § 120 ods. 1 stavebného zákona **pri stavbách letísk, stavbách v územných obvodoch letísk a stavbách leteckých pozemných zariadení**, stavbách dráh a na dráhe, pri stavbách pozemných komunikácií, pri vodných stavbách a stavbách podliehajúcich integrovanému povoľovaniu a pri stavbách na povrchu, ktoré bezprostredne slúžia prevádzke banských diel a banských stavieb pod povrchom, a to ťažných vežiach, jamových budovách, strojovniach ťažných strojov a ventilátorovniach a pri stavbách skladov výbušnín **vykonávajú pôsobnosť stavebného úradu s výnimkou právomoci vo veciach územného rozhodovania a vyvlastnenia orgány vykonávajúce štátnu správu na uvedených úsekoch podľa osobitných predpisov** (ďalej len „špeciálne stavebné úrady“).

Podľa ustanovenia § 48 ods. 1 písm. a) bodu 2 leteckého zákona Dopravný úrad vykonáva funkciu špeciálneho stavebného úradu pre civilné letectvo.

Podľa ustanovenia § 28 ods. 1 leteckého zákona špeciálnym stavebným úradom pre stavby v územných obvodoch letísk a stavby leteckých pozemných zariadení je Dopravný úrad.

Podľa ustanovenia § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

Podľa ustanovenia § 69 ods. 1 stavebného zákona sa stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania.

Podľa ustanovenia § 66 ods. 3 písm. d) stavebného zákona sa záväznými podmienkami uskutočňovania stavby určí lehota na dokončenie stavby.

Podľa ustanovenia § 140 stavebného zákona ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.

Podľa ustanovenia § 46 správneho poriadku rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol na účet Dopravného úradu zaplatený správny poplatok (položka 60a písm. i/ sadzobníka správnych poplatkov) vo výške 10,- € (slovom: desať eur).

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a nasl. v spojení s ustanovením § 61 správneho poriadku podať rozklad, a to v lehote podľa ustanovenia § 61 ods. 1 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia). O rozklade rozhoduje predseda Dopravného úradu na základe ním zriadenej osobitnej komisie.

Rozklad sa podáva na Dopravný úrad so sídlom Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava 21, poštou alebo osobne do podateľne v sídle úradu, alebo elektronicky na ústredný portál verejnej správy [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk).

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po nadobudnutí jeho právoplatnosti za predpokladu vyčerpania riadnych opravných prostriedkov.



*Ivan Hasiček*

Ing. Ivan Hasiček

riaditeľ

divízie civilného letectva

Doručí sa účastníkom konania (§ 59 stavebného zákona)

- Fakultná nemocnica Trenčín, Legionárska 28, 911 71 TRENČÍN, IČO: 00610470
- Združenie domových samospráv, Rovniankova 1667/14, 851 02 BRATISLAVA
- KOBAN architects, s. r. o., Cesta k lesu 9, 036 01 MARTIN, IČO: 36 815 870
- Prof. Ing. Antonín KAZDA, CSc., Marček 74, 013 32 DLHÉ POLE

Na vedomie

- Mesto Trenčín, Mierové námestie 2, 911 64 TRENČÍN
- Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 BRATISLAVA
- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 TRENČÍN
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 TRENČÍN
- Letecké opravovne Trenčín, a. s., Legionárska 160, 911 04 TRENČÍN