



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTERNBERK

odbor dopravy a silničního hospodářství
Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

telefon: 585 086 111

e-mail: podatelna@sternberk.cz

datová schránka: ud7bzn4

IČO: 00299529

Čj.: MEST 121757/2023
Sp. zn.: ODSH 486/2023 pach, spisový znak: 280.13
skartační znak/skartační lhůta: A/20
Datum: 27.12.2023

to rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 30.1.2024

Vykonatelská osoba: 30.1.2024

odbor dopravy a silničního hospodářství



Oprávněná úřední osoba pro vyřízení:
Pachová Irena, referent odboru dopravy a silničního hospodářství
e-mail: pachova@sternberk.cz; telefon: 585086540
Oprávněná úřední osoba pro podepisování:
Pachová Irena, referent odboru dopravy a silničního hospodářství

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM (veřejnou vyhláškou)

Výroková část:

Odbor dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Šternberk, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost doručenou dne 2.10.2023 o změnu stavby před jejím dokončením, kterou podalo:

Město Šternberk, IČO 00299529, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1,

(dále jen "stavebník"), týkající se stavby:

Město Šternberk - chodníky Krakovičky SO 101 - komunikace, chodníky a zpevněné plochy

původně na pozemku parc.č.st. 21 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemcích parc. č. 742/3 (ostatní plocha), 880 (ostatní plocha), 846 (ostatní plocha), 828 (ostatní plocha), 833 (ostatní plocha), 448 (ostatní plocha), 830 (ostatní plocha), 861 (ostatní plocha), 862 (ostatní plocha), 748/1 (ostatní plocha), 488/1 (ostatní plocha), 749/1 (ostatní plocha), 440/1 (trvalý travní porost); vše v katastrálním území Krakovičky,

nově na pozemcích *parc.č. st. 8/1 (zastavěná plocha a nádvoří)*, 21 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemcích parc. č. 742/3 (ostatní plocha), 880 (ostatní plocha), 846 (ostatní plocha), 828 (ostatní plocha), 833 (ostatní plocha), 448 (ostatní plocha), 830 (ostatní plocha), 861 (ostatní plocha), 862 (ostatní plocha), 748/1 (ostatní plocha), 488/1 (ostatní plocha), 749/1 (ostatní plocha), 440/1 (trvalý travní porost); vše v katastrálním území Krakovičky, na kterou vydal společné povolení dne 12.1.2023 pod č.j.: MEST 4144/2023 Sp.zn.: ODSH 447/2022 pach,

a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu výše uvedené stavby v tomto rozsahu:

Popis změn stavby:

- Úpravy chodníku a sjezdu v prostoru pozemku parc.č. st. 8/1 – dojde k rozšíření vjezdu z původní šířky 9,0 m nově na cca 11,7 m v povrchu ze zámkové dlažby tl. 80,0 mm a

doplnění konstrukce chodníku ze zámkové dlažby v tl. 60,0 mm k původně navrženému chodníku.

- Změny rozsahu úpravy napojení pozemku parc.č. 488/1 na silnici tř.č. III/4451- na původně navržený vjezd bude nově navazovat komunikace v šířce 4,5 m, v délce 24,5 m. Příčný sklon komunikace je navržen 0,5% a podélný 4,9 % - 12,2 % s ohledem na stávající poměry v daném území. Povrch komunikace bude asfaltobetonový ACO 11. Chodník podél komunikace v napojení pozemku 488/1 bude v max. podélném sklonu 8,33 %. Odvodnění je ponecháno beze změny (vsakem do okolního terénu).
- Úpravy povrchu (asfaltobeton) u stávajícího napojení pozemku parc.č. 749/1 na silnici tř.č. III/4451 u č.p. 18.
- Dále se mění okruh účastníků řízení, nový účastník řízení: Jakub Škop, Krakovičky č.p. 23, 785 01 Šternberk 1, Denisa Škopová, Krakovičky č.p. 23, 785 01 Šternberk 1- spoluvlastníci pozemku parc.č. st. 8/1 v k.ú. Krakovičky a Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4 – zástavní právo smluvní k pozemku parc.č.st. 8/1 v k.ú. Krakovičky.

Ostatní podrobnosti jsou zřejmé z předložené projektové dokumentace ke změně stavby z dat. září 2023, č. zak. 006-2022, odp. projektant Ing. Svatava Vrt'ová – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 1202056, PRINTES – ATELIER s.r.o., IČ 25391089, Mostní 1876/11a, 750 02 Přerov.

II. Stanoví další podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. K podmínce č.1. společného povolení - stavba bude umístěna a provedena na pozemcích parc.č. st. 8/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 21 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemcích parc. č. 742/3 (ostatní plocha), 880 (ostatní plocha), 846 (ostatní plocha), 828 (ostatní plocha), 833 (ostatní plocha), 448 (ostatní plocha), 830 (ostatní plocha), 861 (ostatní plocha), 862 (ostatní plocha), 748/1 (ostatní plocha), 488/1 (ostatní plocha), 749/1 (ostatní plocha), 440/1 (trvalý travní porost); vše v katastrálním území Krakovičky, v souladu s podrobným popisem, který je uveden výše ve výroku rozhodnutí v odstavci s názvem „Popis změn stavby“ a tak, jak je zakresleno ve výkresu katastrální a koordinační situace stavby v měřítku 1:500, která je součástí projektové dokumentace zpracované ke změně stavby před jejím dokončením; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Ostatní podmínky společného povolení ze dne 12.1.2023 pod č.j.: MEST 4144/2023 Sp.zn.: ODSH 447/2022 pach zůstávají nadále v platnosti.

Speciální stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu účastníků řízení. V daném případě toto právní postavení dle § 94k stavebního zákona přísluší účastníkům dle § 94k písm. a), b), d), e):

1. dle § 94k písm. a) stavebního zákona stavebníkovi a současně vlastníku pozemků parcela č. 846, 833, 448, 830, 861, 862, 748/1, 488/1, 749/1; na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:
 - Město Šternberk, IČO 00299529, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1,
2. dle § 94k písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
 - Město Šternberk, IČO 00299529, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1,
3. dle § 94k písm. d) stavebního zákona vlastníku pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:
 - Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, 779 00 Olomouc – vlastník pozemků parc.č. 742/3, 880, 828,
 - Petra Večeřová, Krakovičky č.p. 17, 785 01 Šternberk 1 – vlastník pozemku parc.č. st. 21,
 - Ladislav Poledňák, Krakovičky č.p. 9, 785 01 Šternberk 1 – spoluvlastník pozemku parc.č. 440/1,

- Marie Poledňáková, Krakořice č.p. 9, 785 01 Šternberk 1 – spoluvlastník pozemku parc.č. 440/1,
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín - oprávněná z věcného břemene k pozemkům parc.č. 742/3, 846, 448, 830, 748/1, 749/1 a parc.č.st. 8/1,
- Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4 – zástavní právo smluvní k pozemku parc.č. 440/1,
- Raiffeisen stavební spořitelna a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4 – zástavní právo smluvní k pozemku parc.č. parc.č. st. 21,
- Jitka Mužíková, Krakořice č.p. 4, 785 01 Šternberk 1 – věcné břemeno k pozemku parc.č. 749/1,
- Bc.Tomáš Poledňák, Krakořice č.p. 33, 785 01 Šternberk 1 – věcné břemeno k pozemku parc.č. 742/3,
- Klára Poledňáková Chytilová, Krakořice č.p. 33, 785 01 Šternberk – věcné břemeno k pozemku parc.č. 742/3,
- Ing. Marie Ambrozková, Krakořice č.p. 6, 785 01 Šternberk 1 – věcné břemeno k pozemku parc.č. 830,
- Jakub Škop, Krakořice č.p. 23, 785 01 Šternberk 1 – spoluvlastník pozemku parc.č. st. 8/1,
- Denisa Škopová, Krakořice č.p. 23, 785 01 Šternberk 1 - spoluvlastník pozemku parc.č. st. 8/1,
- Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4 – zástavní právo smluvní k pozemku parc.č.st. 8/1,

Vlastníci technické infrastruktury:

- VHS SITKA, s.r.o., Vinohradská 2288/7, 785 01 Šternberk,
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9,
- Marius Pedersen a.s., Provozovna Šternberk, Uničovská 2250/64, 785 01 Šternberk,

4. dle § 94k písm. e) stavebního zákona osobě, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

v případě řízení s velkým počtem účastníků se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení doručovaných veřejnou vyhláškou účastníci podle ust. § 94k písm. e) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru

- vlastníci pozemků parcela č.: 864, st. 30, 863, st. 31, 860, st. 20/2, st. 19, st. 18, st. 17, st. 14, st. 13/2, st. 12, 454/4, 454/3, 761, st. 9, st. 8/3, st. 8/2, st. 8/1, 749/2, st. 1, st. 2, st. 3, st. 5, st. 6.

Všechny výše uvedené pozemky se nacházejí v katastrálním území Krakořice.

Odůvodnění:

Dne 2.10.2023 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, na kterou vydal společné povolení Městský úřad Šternberk, odbor dopravy a silničního hospodářství dne 12.1.2023 pod č.j.: MEST 4144/2023 Sp.zn.: ODSH 447/2022 pach.

Speciální stavební úřad oznámil přípisem ze dne 26.10.2023 pod č.j.: MEST 107330/2023 zahájení řízení o změně stavby před dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení změny stavebního záměru. Dotčené orgány mohly uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do 10 dnů od doručení oznámení. Speciální stavební úřad v oznámení zahájení řízení o změně stavby před dokončením rovněž poučil účastníky řízení, že pokud nevyužijí svého práva navrhnout důkazy a činit jiné návrhy ve lhůtě 10 dní k tomu určené v tomto oznámení, které by měly za následek potřebu řízení doplnit, přistoupí k vydání rozhodnutí ve věci.

Před vydáním rozhodnutí ve věci ještě speciální stavební úřad ponechal účastníkům řízení lhůtu 5 dnů (ode dne uplynutí 10 denní výše určené lhůty) k uplatnění jejich práva dle § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se ke shromážděným podkladům pro vydání rozhodnutí před jeho vydáním a připomněl, že tato 5 denní lhůta již neslouží k navržení důkazů a činění jiných návrhů. Účastníci řízení tohoto práva nevyužili.

Speciální stavební úřad dále dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení jednáno) nejsou vlastníci či uživatelé dalších okolních pozemků a staveb v sousedství. K žádosti o změnu stavby před jejím dokončením stavebník doložil projektovou dokumentaci změn stavby ve dvojím vyhotovení.

V řízení o změně stavby před jejím dokončením nebyly zjištěny žádné okolnosti, které by bránily vydání rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Olomouckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Irena Pachová
referent odboru dopravy a silničního hospodářství



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Šternberk a způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Obdrží:

Účastník společného řízení dle ust. § 94k písm. a) až d) stavebního zákona a podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu (jednotlivě):

Město Šternberk, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1
Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: ur4k8nn
Petra Večeřová, Krakořice č.p. 17, 785 01 Šternberk 1
Ladislav Poledňák, Krakořice č.p. 9, 785 01 Šternberk 1
Marie Poledňáková, Krakořice č.p. 9, 785 01 Šternberk 1
Marius Pedersen a.s., Provozovna Šternberk, IDDS: dfmcfxw
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
VHS SITKA, s.r.o., IDDS: wx6a5h6
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u
Raiffeisen stavební spořitelna a.s., IDDS: f6qr5pb
Jitka Mužíková, Krakořice č.p. 4, 785 01 Šternberk 1
Bc.Tomáš Poledňák, Krakořice č.p. 33, 785 01 Šternberk 1
Klára Poledňáková Chytilová, Krakořice č.p. 33, 785 01 Šternberk
Ing. Marie Ambrozková, Krakořice č.p. 6, 785 01 Šternberk 1
Jakub Škop, Krakořice č.p. 23, 785 01 Šternberk 1
Denisa Škopová, Krakořice č.p. 23, 785 01 Šternberk 1
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

ve smyslu ustanovení § 25 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se dalším účastníkům řízení doručuje toto rozhodnutí veřejnou vyhláškou, vyvěšenou následujícím úřadem po dobu 15 –ti dnů:

úřední deska - Městského úřadu Šternberk, Opavská 1, 785 01 Šternberk

další účastníci řízení dle ust. § 94k písm. e) zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon (veřejnou vyhláškou):

v případě řízení s velkým počtem účastníků se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení doručovaných veřejnou vyhláškou účastníci podle ust. § 94k písm. e) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru

- vlastníci pozemků parcela č.: 864, st. 30, 863, st. 31, 860, st. 20/2, st. 19, st. 18, st. 17, st. 14, st. 13/2, st. 12, 454/4, 454/3, 761, st. 9, st. 8/3, st. 8/2, st. 8/1, 749/2, st. 1, st. 2, st. 3, st. 5, st. 6

dotčené orgány

Městský úřad Šternberk, odbor životního prostředí, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1

Městský úřad Šternberk, odbor dopravy a silničního hospodářství, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1

Městský úřad Šternberk, odbor stavební, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1

Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, územní odbor Olomouc, Dopravní inspektorát, IDDS: 6jwhpv6

ostatní

Městský úřad Šternberk, odbor investic a veřejných zakázek, oddělení investic a místních komunikací, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1

Městský úřad Šternberk, odbor správy majetku města, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1

spis

Obdrží:

Účastník společného řízení dle ust. § 94k písm. a) až d) stavebního zákona a podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu (jednotlivě):

Město Šternberk, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1
Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: ur4k8nn
Petra Večeřová, Krakořice č.p. 17, 785 01 Šternberk 1
Ladislav Poledňák, Krakořice č.p. 9, 785 01 Šternberk 1
Marie Poledňáková, Krakořice č.p. 9, 785 01 Šternberk 1
Marius Pedersen a.s., Provozovna Šternberk, IDDS: dfmcfxw
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
VHS SITKA, s.r.o., IDDS: wx6a5h6
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u
Raiffeisen stavební spořitelna a.s., IDDS: f6qr5pb
Jitka Mužíková, Krakořice č.p. 4, 785 01 Šternberk 1
Bc.Tomáš Poledňák, Krakořice č.p. 33, 785 01 Šternberk 1
Klára Poledňáková Chytilová, Krakořice č.p. 33, 785 01 Šternberk 1
Ing. Marie Ambrozková, Krakořice č.p. 6, 785 01 Šternberk 1
Jakub Škop, Krakořice č.p. 23, 785 01 Šternberk 1
Denisa Škopová, Krakořice č.p. 23, 785 01 Šternberk 1
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

ve smyslu ustanovení § 25 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se dalším účastníkům řízení doručuje toto rozhodnutí veřejnou vyhláškou, vyvěšenou následujícím úřadem po dobu 15 –ti dnů:

úřední deska - Městského úřadu Šternberk, Opavská 1, 785 01 Šternberk

další účastníci řízení dle ust. § 94k písm. e) zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon (veřejnou vyhláškou):

v případě řízení s velkým počtem účastníků se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení doručovaných veřejnou vyhláškou účastníci podle ust. § 94k písm. e) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru

- vlastníci pozemků parcela č.: 864, st. 30, 863, st. 31, 860, st. 20/2, st. 19, st. 18, st. 17, st. 14, st. 13/2, st. 12, 454/4, 454/3, 761, st. 9, st. 8/3, st. 8/2, st. 8/1, 749/2, st. 1, st. 2, st. 3, st. 5, st. 6

dotčené orgány

Městský úřad Šternberk, odbor životního prostředí, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1

Městský úřad Šternberk, odbor dopravy a silničního hospodářství, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1

Městský úřad Šternberk, odbor stavební, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1
Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, územní odbor Olomouc, Dopravní inspektorát, IDDS: 6jwhpv6

ostatní

Městský úřad Šternberk, odbor investic a veřejných zakázek, oddělení investic a místních komunikací, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1

Městský úřad Šternberk, odbor správy majetku města, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1

spis