



MINISTERSTVO
VNÚTRA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

SEKCIA HNUTEĽNÉHO A NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU
odbor správy nehnuteľného majetku a investičnej výstavby
oddelenie stavebného poriadku a odborných činností
Košická ul. č. 47, 812 72 Bratislava

Č. p.: SHNM-OSNMIV-SU-18-3/2020

Bratislava 14.02.2020

Toto rozhodnutie nadobudlo
Právoplatnosť dňa 09.03.2020
V Bratislave dňa 09.03.2020

STAVEBNÉ POVOLENIE

Ministerstvo vnútra SR, sekcia hnuteľného a nehnuteľného majetku, odbor správy nehnuteľného majetku a investičnej výstavby, oddelenie stavebného poriadku a odborných činností podľa § 121 ods. 2 písm. b) v spojitosti s § 139b ods.11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), nariadenia Ministerstva vnútra SR č. 13/2008 o stavebnom úrade ako vecne príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad MV SR“), v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na základe žiadosti stavebníka - Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Nitra, Piesková 32, 949 01 Nitra - zo dňa 11.12.2019 pod č. p.: CPNR-ON-2019/005321-008 (doručená stavebnému úradu MV SR dňa 12.12.2019), vydáva podľa § 58 až 70 stavebného zákona stavebné povolenie pre stavbu:

„Nové Zámky OR PZ, rekonštrukcia a modernizácia objektu“

Stavebník: Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava - Centrum podpory Nitra, Piesková 32, 949 01 Nitra

Miesto stavby: OR PZ Nové Zámky, UL. Bratov Baldigarovcov 7, 940 02 Nové Zámky

Katastrálne územie: Nové Zámky

Obec, okres, kraj: Nové Zámky, Nové Zámky, Nitriansky

List vlatníctva: č.: 1529

Parcelné čísla: č.: 47/1, 47/2, 47/3

Projektant: Golis Bau Service, s.r.o., Andreja Hlinku 2247, 022 01 Čadca, Ing. Oliver Golis - autorizovaný stavebný inžinier, reg. č.: 4259*A*4-1

Zhotoviteľ stavby: Bude vybratý podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účel stavby:

Rekonštrukciou a modernizáciou objektu sa zníži energetická náročnosť administratívnej budovy, časť A až E, umiestnenej v uzavretom areáli OR PZ a následne sa usporia prevádzkové náklady počas jej užívania. Stavba bude financovaná z prostriedkov európskych štrukturálnych a investičných fondov z operačného programu „Kvalita životného prostredia“.

Popis a rozsah stavby:

Stavbu tvorí jeden stavebný objekt SO 01.

Projektová dokumentácia rieši zníženie energetickej náročnosti budovy so súborom opatrení, ktoré boli navrhnuté na základe posúdenia ekonomických, environmentálnych, technických, prevádzkových, úžitkových a legislatívnych kritérií s cieľom dosiahnuť energetickú triedu „A1“.

Predmetom stavby (časť A, B-hlavná budova + spojovacia chodba, C, D, E-garáže + autoumyvárka) je hlavne odstránenie statických porúch, zateplenie obvodových stien kontaktným zateplovacím systémom – ETIC s použitím tepelnej izolácie - extrudovaný polystyrén v soklovej časti a izolácie na báze minerálnej vlny použitej od 500 mm nad terénom aj strechy s atikou. Povrchová úprava fasády je silikátová omietka a v soklovej časti mozaiková úprava. Na objekte je navrhnutá strešná hydroizolačná fólia na báze PVC FATRAFOL. Vykoná sa montáž novej bleskozvodnej sústavy. Zateplí sa strop suterénu minerálno-vláknitou izoláciou. Zateplené budú aj zvislé konštrukcie pod terénom a podlahy nad nevykurovaným priestorom. Jestvujúce okná budú vymenené za nové plastové konštrukcie s tepelným trojsklom a sieťkami proti hmyzu. Výška okenných parapetov bude zvýšená nadmurovaním o 100 mm. Otvorové vstupné konštrukcie sa vymenia za nové s hliníkovým rámon, neprehľadným trojsklom a hliníkovými mrežami. Zrealizujú sa výmeny garážových brán za sekčné, zdroja tepla (v časti B) za 1 ks teplovodný kondenzačný dvojokotol Viessmann Vitocrossal 100 na zemný plyn, hydraulické vyregulovanie systému ÚK, článkových vykurovacích telies za doskové typu KORAD. Uskutoční sa aj rekonštrukcia elektroinštalácie, svetelných zdrojov, klimatizácie a vetracieho systému. Súčasťou projektu sú aj stavebné a dispozičné zmeny na vybudovanie bezbariérového sociálneho zariadenia. S realizáciou odstránenia vzĺnavej vlhkosti stien sa vykoná aj odvedenie dažďovej vody z bezprostredného okolia budovy. Projekt zahŕňa aj vonkajšie areálové osvetlenie a riešenie vstupu do objektu pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Zabezpečenie bezbariérového vstupu do budovy na 1. NP je navrhnuté za pomoci pásového schodolezu. Objekt ostáva napojený na súčasné verejné inžinierske siete.

Stavba sa povoľuje v rozsahu schválenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Na uskutočnenie predmetnej stavby sa určujú podľa § 66 stavebného zákona tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie stavby overenej v stavebnom konaní stavebným úradom MV SR, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, za dodržania platných právnych predpisov pre stavebníctvo a STN.
2. Stavbu nesmie stavebník začať uskutočňovať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 správneho poriadku.
3. Stavebný úrad MV SR určuje termín dokončenia stavby 24 mesiacov od jej začatia.
4. Stavebník je povinný mať na stavbe projektovú dokumentáciu stavby overenú v stavebnom konaní a viesť so zhotoviteľom stavby o stavebných a montážnych prácach, podľa § 46d stavebného zákona, stavebný denník.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nevyhnutné dodržať platné predpisy týkajúce sa najmä ochrany pred požiarmi, bezpečnosti práce a technických zariadení a ochrany zdravia osôb pri práci.
6. Počas realizovania stavebných prác je zhotoviteľ povinný dodržiavať technologickú disciplínu, aby nedochádzalo k nadmernému znečisťovaniu vlastného objektu, areálu a okolia ako aj znečisťovaniu životného prostredia dotknutej lokality. Po ukončení

- stavebných prác zhotoviteľ odstráni prebytočný materiál a zanechá priestor staveniska a okolia v čistom stave.
7. Pred začatím stavebných a búracích prác je potrebné stanoviť a zabezpečiť miesto skládky pre odpad z búrania a prebytočného materiálu podľa platných predpisov o zneškodnení odpadov.
 8. Nakladanie s nebezpečným a ostatným odpadom uskutočňovať podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Stavebník zabezpečí prednostné zhodnotenie odpadov odovzdaním oprávnenému zariadeniu na zber odpadov.
 9. Stavebník v súčinnosti so zhotoviteľom zabezpečia pred zahájením výkopových a stavebných prác vytýčenie všetkých inžinierskych sietí a počas uskutočňovania stavby dodržiavanie ochranných pásiem inžinierskych sietí a vedení elektronických komunikácií nachádzajúcich sa v predmetnom území stavby.
 10. **Dodržať podmienky na ochranu verejných zaujmov pri výstavbe a užívaní stavby, plnenie požiadaviek uplatnených účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadné požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia za dodržanie príslušných technických predpisov a na komplexnosť stavby a zariadenia staveniska:**
 - Mesto Nové Zámky, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky – záväzné stanovisko k PD č. 16789-ES/4281/2018/192/PB zo dňa 10.09.2018,
 - Okresný úrad Nové Zámky, odbor straostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky – vyjadrenie k PD z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-NZ-OSZP-2018/012297-02-Hr zo dňa 31.07.2018,
 - Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava - odborné stanovisko k PD č. 5484/2/2018-02 zo dňa 30.08.2018,
 - MV SR, SKR, oddelenie inšpekcie práce a požiarneho dozoru, Drieňová 22, 826 04 Bratislava - záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby (BOZP a PO) č. SKR-IPPD-22-040/2018 zo dňa 23.08.2018.
 11. Dodržať ustanovenie §67e ods.1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách t.j. každá novopostavená budova a budova, ktorá prechádza stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie sa vyžaduje stavebné povolenie, musí byť vybavená vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom.
 12. Všetky vzniknuté škody a poruchy zapríčinené realizáciou stavby budú odstránené a dané do pôvodného stavu zhotoviteľom diela.
 13. Stavebník písomne oznámi podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona stavebnému úradu MV SR zhotoviteľa stavby do 15 dní od ukončenia výberového konania a podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona aj začatie stavby.
 14. Vedením stavby bude podľa § 44 ods.1 stavebného zákona zhotoviteľom diela určený pracovník oprávnený vedením uskutočnenia stavby. Súčasne stavebník určí podľa § 3 ods.1 Nariadenia vlády č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko aj koordinátora bezpečnosti práce na stavenisku. Doklad o poverení uvedených pracovníkov stavebník oznámi stavebnému úradu MV SR a oddeleniu inšpekcie práce a požiarneho dozoru MV SR pred začatím stavby za účelom archivácie.
 15. Stavenisko bude označené tabuľou so základnými údajmi o stavbe. Pred začatím stavby zhotoviteľ diela umiestni tabuľu na viditeľnom mieste pred vstupom do areálu podľa § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
 16. Stavba môže byť užívaná len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.
 17. Podľa § 70 stavebného zákona je toto stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

18. Stavebný úrad MV SR si vyhradzuje právo toto rozhodnutie doplniť, alebo zmeniť, ak nebudú plnené ním určené záväzné podmienky, alebo to bude vyžadovať oprávnený verejný záujem a ochrana života a zdravia osôb.
19. **Stavebník v súčinnosti so zhotoviteľom diela predloží v rámci kolaudačného konania k preskúmaniu najmä tieto doklady:**
- a) preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce,
 - b) osvedčenia, atesty a certifikáty od zabudovaných stavebných výrobkov podľa § 2 zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - c) zápisy o vykonaných odborných prehliadkach a odborných skúškach podľa osobitných predpisov a STN,
 - d) doklady o zhodnotení a zneškodnení odpadov vzniknutých počas realizácie stavby podľa osobitných predpisov o zneškodnení odpadov oprávnenou osobou,
 - e) aktuálny rozbor pitnej vody, podľa vyhlášky č. 247/2015 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou,
 - f) ďalšie doklady najmä podľa § 17 a § 18 vyhl. MŽP SR 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,
 - g) súhlas obce na uvedenie malého zdroja znečistenia ovzdušia do prevádzky,
 - h) geometrický plán skutočného vyhotovenia stavby,
 - i) energetický certifikát a dokumentáciu v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a vyhlášky č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - j) projekt skutočného vyhotovenia stavby s vyznačenými zmenami, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby oproti overenej projektovej dokumentácii.

Pripomienky účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií sú zohľadnené v záväzných podmienkach stavebného povolenia v rozsahu overenej projektovej dokumentácie.

Námietky účastníkmi konania neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník vo svojej žiadosti zo dňa 11.12.2019 pod č. p.: CPNR-ON-2019/005321-008 požiadal stavebný úrad MV SR o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Nové Zámky OR PZ, rekonštrukcia a modernizácia objektu“.

Stavebný úrad MV SR, podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona, oznámil pod č. p.: SHNM-OSNMIV-SU-216-2/2019 zo dňa 18.12.2019 začatie stavebného konania známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám a upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním a zároveň upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky k žiadosti o stavebné povolenie môžu uplatniť do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliada.

Stavebník k žiadosti predložil požadované doklady v zmysle § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

- Mesto Nové Zámky, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky – záväzné stanovisko k PD č. 16789-ES/4281/2018/192/PB zo dňa 10.09.2018,
- Okresný úrad Nové Zámky, odbor straostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky – vyjadrenie k PD z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-NZ-OSZP-2018/012297-02-Hr zo dňa 31.07.2018,
- Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava - odborné stanovisko k PD č. 5484/2/2018-02 zo dňa 30.08.2018,
- MV SR, SKR, oddelenie inšpekcie práce a požiarneho dozoru, Drieňová 22, 826 04 Bratislava - záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby (BOZP a PO) č. SKR-IPPD-22-040/2018 zo dňa 23.08.2018
- MV SR, SPŠČaOU, odbor zdravotníctva, oddelenie verejného zdravotníctva, 949 01 Nitra - č. SPOU- OZ1-2018/003843-002 zo dňa 22.08.2018,
- Prehlásenie zodpovedného projektanta o zapracovaní pripomienok do projektovej dokumentácie.

V prílohe žiadosti stavebník predložil okrem vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov, organizácií a účastníkov konania, ktoré sú horeuvedené, aj tieto ďalšie doklady:

- Projektovú dokumentáciu stavby spracovanú v termíne 05/2018
- Výpis z listu vlastníctva č.: 1529
- Kópiu katastrálnej mapy

V stavebnom konaní stavebný úrad MV SR preskúmal žiadosť stavebníka, predložené stanoviská známych účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií ako aj dokladovú časť projektovej dokumentácie stavby podľa § 62 stavebného zákona a zistil, že realizáciou stavby nebude ohrozený verejný záujem a ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Projektová dokumentácia stavby primerane spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad MV SR v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti.

P o u č e n i e

Podľa § 61 správneho poriadku, proti tomuto rozhodnutiu možno podať rozklad v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia ministrom vnútra Slovenskej republiky prostredníctvom oddelenia stavebného poriadku a odborných činností, odboru správy nehnuteľného majetku a investičnej výstavby, sekcie hnuteľného a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava.

Stavebné povolenie stratí platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Toto rozhodnutie je podľa správneho konania preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Vybavuje: Ing. Iveta Kurucová
Telefón: 09610 54 105



Doručí sa:

1. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Nitra, Piesková 32, 949 01 Nitra
2. Golis Bau Service s.r.o, Andreja Hlinku 2247, 022 01 Čadca
3. Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra

Na vedomie:

4. Mesto Nové Zámky, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky
5. Ministerstvo vnútra SR, SHNM, OSNMIV, OIV, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
6. Ministerstvo vnútra SR, SHNM, OSNMIV, ORP, Kopčianska 84, 812 72 Bratislava
7. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky



Cerita

Ing. Pavel Michalec
vedúci