



Elektronicky

Všetkým záujemcom

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
53643/2024

Vybavuje/linka
Ing. Monika Debnárová
0949 014 601

Banská Bystrica
22.11.2024

Vec

- 1. Odpoveď na žiadosť o vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky č. 2**
- 2. Informácia o zmene a doplnení súťažných podkladov č. 1**

Identifikácia verejného obstarávania:

Verejný obstarávateľ: Služby rozvoja budov BBSK, s.r.o., Námestie SNP 23/23, 974 01 Banská Bystrica
Predmet zákazky: Revitalizácia budovy a areálu bývalého Gymnázia Mateja Bela vo Zvolene
Druh postupu: zákazka zadávaná postupom verejnej súťaže podľa § 66 ods. 7 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)
Vyhlásené: vo Vestníku verejného obstarávania č. 220/2024 dňa 07.11.2024 pod značkou oznámenia 27461 - MSP a v Úradnom Vestníku EÚ č. S 216/2024 zo dňa 06.11.2024 pod č. 676328-2024

1. Odpoveď na žiadosť o vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky č. 2

Na základe žiadostí o vysvetlenie informácií uvedených v súťažných podkladoch (ďalej len „SP“) k vyššie identifikovanému verejnému obstarávaniu, doručených verejnému obstarávateľovi elektronicky prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE, v súlade s § 48 ZVO poskytujeme všetkým známym záujemcom nasledovné vysvetlenie:

- Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 11.11.2024 o 08:51 hod:**

Otázka č. 1:

Chceli by sme požiadať o poskytnutie výkresovej dokumentácie aj vo formáte dwg, aby bolo možné podrobnejšie skontrolovať súlad dokumentácie s výkazom výmer.

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ informuje, že neposkytne výkresovú dokumentáciu vo formáte dwg, nakoľko súlad dokumentácie s výkazom výmer je možné skontrolovať aj zo zverejnenej PD. Jedná sa o realizačnú dokumentáciu, ktorá obsahuje všetky náležitosti ako napr. kóty a popisy.

Otázka č. 2:

V zozname dokumentácie DRS (Príloha č. 3 SP - Projektová dokumentácia - E_Dokumentacia SO - SO101_Polyfunkcny objekt) sa v SO101 nachádza v spolu 9 priečinkov a 4 prílohy, pričom chýba priečink č. 9 - Požiarna bezpečnosť stavby. Prosíme o jeho doplnenie.

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ informuje, že PD PBS nebola predmetom DRS, existuje PBS zo stupňa DSP, ktorú verejný obstarávateľ poskytuje ako doplňujúci podklad k súťažným podkladom. DRS bola projektovaná formou konzultácií s dielčích posúdení zmien DRS voči DSP s projektantom PBS.

- **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 12.11.2024 o 10:23 hod:**

Otázka č. 1:

01. Prosíme o informáciu, či je nadradený súbor Konceptia farebnosti-Interiér alebo Výpisy prvkov. Nakoľko napr. sanitárne deliace priečky+dvere majú byť podľa koncepcie farebnosti ružové/modré/biele (na základe typu priestoru) a na základe výpisu prvkov majú byť dvere v sanit. priečkach v dekóre severský dub.

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ uvádza, že nadradená je farebná koncepcia.

Otázka č. 2:

02. Prosíme o presnú špecifikáciu a výkaz prvkov, ktoré je potrebné oceniť v položke č. 193 = M+D Stavebné úpravy pre jednotlivé profesie, prierazy, prestupy, drážky v stenách/stropoch nevykázané v statike (1ks).

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ objasňuje, že v PD sú zachytené všetky projektantom špecifikované stavebné úpravy. Ale pretože stavba je rekonštrukcia, bude potrebné počítať, že časť týchto úprav bude nutné riešiť priamo na stavbe podľa skutočného stavu. Je teda potrebné naceniť položku s rezervou.

- **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 21.11.2024 o 09:43 hod:**

Otázka č. 1:

Je/sú po formálnej, číselnej, vecnej, obsahovej, stavebnotechnickej a/alebo technologickej stránke verejným obstarávateľom poskytnutý opis predmetu zákazky a projektová dokumentácia a iné dokumenty, ktoré detailnejšie definujú dielo a jeho parciálne časti a/alebo sú súčasťou súťažných podkladov, úplný/-é, vo vzájomnom súlade, bez akýchkoľvek vád a v takom stave a úrovni vypracovania, aby záujemcovia sa mohli spolaľnúť na jeho/ich správnosť, vnútorný súlad a úplnosť pri spracovaní cenových ponúk a umožňujú zhotoviteľovi neprerušený výkon prác na zhotovení diela bez akýchkoľvek prestojov vyvolaných nesprávnosťou a/alebo neúplnosťou takéhoto opisu a/alebo dokumentácie prípadne nesúlalom a bez dopadu na cenu diela?

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ má za to, že súťažné podklady sú vypracované v súlade s § 10, § 42 a ďalšími príslušnými ustanoveniami ZVO. Verejný obstarávateľ je presvedčený, že na ich základe by mal byť každý hospodársky subjekt, ktorý je dostatočne kvalifikovaný v predmete zákazky, schopný vypracovať kvalifikovanú ponuku. Verejný obstarávateľ chce pripomenúť všetkým záujemcom, že predpokladom na vypracovanie kvalifikovanej ponuky je podrobné oboznámenie sa so súťažnými podkladmi a v prípade, ak po takomto oboznámení sa identifikuje

konkrétne nezrovnalosti v súťažných podkladoch, tak aj kladenie konkrétnych otázok súvisiacich s predmetom zákazky, na ktoré je možné poskytovať aj konkrétne odpovede. Všetky konkrétne otázky doručené verejnému obstarávateľovi budú zodpovedané. Prípadné nesúlady identifikované záujemcami formou žiadostí o vysvetlenie informácií uvedených v súťažných podkladoch budú odstránené. Verejnému obstarávateľovi v tejto chvíli nie sú známe nesúlady, ktoré by viedli k úvahám, že súťažné podklady najmä v časti PD nie sú vzájomne a samostatne v bezchybnom súlade.

Otázka č. 2:

Obsahuje výkaz-výmer všetky položky, ktoré sú v zmysle projektovej dokumentácie, stavebného povolenia a jestvujúcich miestnych podmienok na stavenisku potrebné na bezchybné a porovnateľné vypracovanie cenových ponúk všetkých záujemcov a na zhotovenie diela do stavu požadovaného zmluvou o dielo v zmluvne dohodnutom čase a za dojednanú cenu bez potreby jej navýšenia?

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ má za to, že súťažné podklady sú vypracované v súlade s § 10, § 42 a ďalšími príslušnými ustanoveniami ZVO. Verejný obstarávateľ je presvedčený, že na ich základe by mal byť každý hospodársky subjekt, ktorý je dostatočne kvalifikovaný v predmete zákazky, schopný vypracovať kvalifikovanú ponuku. Verejný obstarávateľ chce pripomenúť všetkým záujemcom, že predpokladom na vypracovanie kvalifikovanej ponuky je podrobné oboznámenie sa so súťažnými podkladmi a v prípade, ak po takomto oboznámení sa záujemca identifikuje konkrétne nezrovnalosti v súťažných podkladoch, tak aj kladenie konkrétnych otázok súvisiacich s predmetom zákazky, na ktoré je možné poskytovať aj konkrétne odpovede. Všetky konkrétne otázky doručené verejnému obstarávateľovi budú zodpovedané. Prípadné nesúlady identifikované záujemcami formou žiadostí o vysvetlenie informácií uvedených v súťažných podkladoch budú odstránené. Verejnému obstarávateľovi v tejto chvíli nie sú známe nesúlady, ktoré by viedli k úvahám, že výkaz výmer neobsahuje všetky položky, ktoré sú v zmysle PD a ďalších dokumentov potrebné na zhotovenie diela.

Otázka č. 3:

Je miesto na zhotovenie diela a v čase uskutočňovania diela bude bez akýchkoľvek právnych a skutkových väd (napr. vecné práva tretích osôb, podzemné inžinierske siete, nestabilné podložie, spodné vody, stavebná pripravenosť a pod.).

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ má za to, že súťažné podklady sú vypracované v súlade s § 10, § 42 a ďalšími príslušnými ustanoveniami ZVO. Verejný obstarávateľ je presvedčený, že na ich základe by mal byť každý hospodársky subjekt, ktorý je dostatočne kvalifikovaný v predmete zákazky, schopný vypracovať kvalifikovanú ponuku. Verejný obstarávateľ chce pripomenúť všetkým záujemcom, že predpokladom na vypracovanie kvalifikovanej ponuky je podrobné oboznámenie sa so súťažnými podkladmi a v prípade, ak po takomto oboznámení sa záujemca identifikuje konkrétne nezrovnalosti v súťažných podkladoch, tak aj kladenie konkrétnych otázok súvisiacich s predmetom zákazky, na ktoré je možné poskytovať aj konkrétne odpovede. Všetky konkrétne otázky doručené verejnému obstarávateľovi budú zodpovedané. Verejnému obstarávateľovi v tejto chvíli nie sú známe skutočnosti, ktoré by viedli k tomu, že miesto na vykonanie diela nie je bez akýchkoľvek právnych a/alebo skutkových väd, ktoré by neboli zrejmé zo súťažných podkladov a ktorých existencia by spôsobila predĺženie termínu realizácie diela.

Otázka č. 4:

Disponuje verejný obstarávateľ všetkými povoleniami, súhlasmi a vyjadreniami dotknutých orgánov potrebnými na riadne zhotovenie diela bez prestojov, ktoré sú alebo budú najneskôr ku dňu predpokladaného začatia prác na diele platné a právoplatné?

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ má za to, že súťažné podklady sú vypracované v súlade s § 10, § 42 a ďalšími príslušnými ustanoveniami ZVO. Verejný obstarávateľ je presvedčený, že na ich základe by mal byť každý hospodársky subjekt, ktorý je dostatočne kvalifikovaný v predmete zákazky, schopný vypracovať kvalifikovanú ponuku. Verejný obstarávateľ chce pripomenúť všetkým záujemcom, že predpokladom na vypracovanie kvalifikovanej ponuky je podrobné oboznámenie sa so súťažnými podkladmi a v prípade, ak po takomto oboznámení sa záujemca identifikuje konkrétne nezrovnalosti v súťažných podkladoch, tak aj kladenie konkrétnych otázok súvisiacich s predmetom zákazky, na ktoré je možné poskytovať aj konkrétne odpovede. Všetky konkrétne otázky doručené verejnému obstarávateľovi budú zodpovedané. Súťažné podklady, ako aj iná sprievodná dokumentácia obsahujú všetky informácie, ktoré sú nevyhnutné a potrebné na realizáciu predmetu zákazky.

Otázka č. 5:

Kto znáša zodpovednosť za škodu v prípade, pokiaľ sa preukáže nesprávnosť odpovedí na otázky položené vyššie?

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ má za to, že súťažné podklady sú vypracované v súlade s § 10, § 42 a ďalšími príslušnými ustanoveniami ZVO. Verejný obstarávateľ je presvedčený, že na ich základe by mal byť každý hospodársky subjekt, ktorý je dostatočne kvalifikovaný v predmete zákazky, schopný vypracovať kvalifikovanú ponuku. Verejný obstarávateľ chce pripomenúť všetkým záujemcom, že predpokladom na vypracovanie kvalifikovanej ponuky je podrobné oboznámenie sa so súťažnými podkladmi a v prípade, ak po takomto oboznámení sa záujemca identifikuje konkrétne nezrovnalosti v súťažných podkladoch, tak aj kladenie konkrétnych otázok súvisiacich s predmetom zákazky, na ktoré je možné poskytovať aj konkrétne odpovede. Všetky konkrétne otázky doručené verejnému obstarávateľovi budú zodpovedané. Verejnému obstarávateľovi v tejto chvíli nie sú známe skutočnosti, ktoré by viedli k tomu, že odpovede na vyššie uvedené otázky sú nesprávne.

Otázka č. 6:

Má verejný obstarávateľ/obstarávateľ zmluvne upravenú zodpovednosť projektanta, ktorý spracoval projektovú dokumentáciu v prípade nesúladu výkresovej časti projektovej dokumentácie s výkazom výmer, prípadne iného vnútorného rozporu jej jednotlivých častí, resp. jej nesúladu so skutkovým stavom? Má verejný obstarávateľ/obstarávateľ zabezpečenú činnosť projektanta v prípade potreby zmeny, doplnenia resp. prepracovania projektovej dokumentácie a ak áno, v akých lehotách je projektant povinný takéto pokyny vybavovať?

Odpoveď:

Zodpovednosť projektanta za projektovú dokumentáciu vyplýva zo zmluvného vzťahu s projektantom. Zmluva je verejne prístupná v Centrálnom registri zmlúv.

Otázka č. 7:

Znáša verejný obstarávateľ náklady vyvolané potrebou vykonania prác s prestojmi alebo potrebou navyše prác vyvolaných (i) nesprávnosťou, neúplnosťou, vzájomným nesúladom, neexistenciou dokumentácie, súhlasov,

povolení na zhotovenie diela, ktorej vyhotovenie zabezpečuje verejný obstarávateľ a/alebo (ii) vadami miesta na zhotovenie diela?

Odpoveď:

Uvedenú problematiku a postup rieši návrh zmluvy o dielo. Uchádzač vypracuje cenovú ponuku vo vzťahu k všetkým sprístupneným podkladom a vo vzťahu príslušným technickým normám. Verejný obstarávateľ upozorňuje všetkých záujemcov a uchádzačov, že predložením ponuky prejavujú svoju ochotu a schopnosť plniť dielo.

Verejný obstarávateľ na záver týchto odpovedí uvádza, že pri zodpovedaní doručených žiadostí o vysvetlenie súťažných podkladov súvisiacich s opisom predmetu zákazky spolupracuje s projektantom, ktorý vypracoval projektovú dokumentáciu. Z uvedeného dôvodu lehota poskytnutia odpovedí na doručené žiadosti je naviazaná na spracovanie týchto odpovedí. Doručené žiadosti o vysvetlenie SP, ktoré nie sú predmetom tohto dokumentu budú zverejnené bezodkladne po spracovaní odpovedí.

2. Informácia o zmene a doplnení súťažných podkladov č. 1

Verejný obstarávateľ zároveň informuje, že v súvislosti s vyššie uvedenými odpoveďami **dopĺňa** súťažné podklady, konkrétne projektovú dokumentáciu (prílohu č. 3) o súbor dokumentov s názvom „PBS – doplnenie k PD“.

Verejný obstarávateľ žiada všetkých záujemcov/uchádzačov, aby doplnenie súťažných podkladov zohľadnili vo svojich ponukách predložených v rámci predmetného verejného obstarávania.

Nakoľko sa nejedná o podstatnú zmenu súťažných podkladov, lehoty v predmetnom verejnom obstarávaní ostávajú zachované.

S úctou,

Ing. Monika Debnárová
kontaktná osoba verejného obstarávateľa