



Elektronicky

Všetkým záujemcom

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
53643/2024

Vybavuje/linka
Ing. Monika Debnárová
0949 014 601

Banská Bystrica
03.12.2024

Vec

- 1. Odpoveď na žiadosť o vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky č. 4**
- 2. Informácia o zmene a doplnení súťažných podkladov č. 3**

Identifikácia verejného obstarávania:

Verejný obstarávateľ: Služby rozvoja budov BBSK, s.r.o., Námestie SNP 23/23, 974 01 Banská Bystrica
Predmet zákazky: Revitalizácia budovy a areálu bývalého Gymnázia Mateja Bela vo Zvolene
Druh postupu: zákazka zadávaná postupom verejnej súťaže podľa § 66 ods. 7 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)
Vyhlásené: vo Vestníku verejného obstarávania č. 220/2024 dňa 07.11.2024 pod značkou oznámenia 27461 - MSP a v Úradnom Vestníku EÚ č. S 216/2024 zo dňa 06.11.2024 pod č. 676328-2024

1. Odpoveď na žiadosť o vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky č. 4

Na základe žiadostí o vysvetlenie informácií uvedených v súťažných podkladoch (ďalej len „SP“) k vyššie identifikovanému verejnému obstarávaniu, doručených verejnému obstarávateľovi elektronicky prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE, v súlade s § 48 ZVO poskytujeme všetkým známym záujemcom nasledovné vysvetlenie:

- Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 11.11.2024 o 13:27 hod.:**

Otázka č. 1:

Prosíme Vás o doplnenie merných jednotiek k časti vzduchotechnika.

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ uvádza, že výkaz výmer pre časť vzduchotechnika bol upravený/doplnený o merné jednotky.

- **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 13.11.2024 o 08:30 hod.:**

Otázka č. 1:

Prosíme o informáciu, aké zárubne pre oceľové dvere je potrebné oceniť, nakoľko napr. pre dvere P06 je vo výpise uvedená rámová záрубеň a vo výkaze výmer je uvedená obložková záрубеň. Sú nadradené výpisy prvkov alebo výkaz výmer?

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ objasňuje, že oceľové dvere majú rámovú zárubňu.

Otázka č. 2:

Nakoľko sme identifikovali viacero nezrovnalostí medzi PD a VV, prosíme o odpoveď, či má prednosť projektová dokumentácia (informácie uvedené v PD, výkresy a výpisy prvkov) alebo výkaz výmer. V ZoD je uvedené: "Dielo – dielo spočívajúce v stavebnej realizácii Dokumentácie, teda vo vykonaní Stavby, špecifikované v nasledovných dokumentoch v nasledovnom poradí: 1) Dokumentácia; 2) opis predmetu zákazky podľa prílohy č. 1; 3) Ponuka, vrátane rozpočtu/oceneného výkazu výmer podľa prílohy č. 2; 4) Zmluva, 5) Súťažné podklady, ako aj všetka a akákoľvek dokumentácia, na vykonanie ktorej je Zhotoviteľ podľa Zmluvy povinný, najmä, nie však výlučne, Plán užívania Stavby a dokumentácia skutočného realizovania Stavby." V prípade, že má prednosť PD, prosíme o opravu VV a jeho zosúladenie s PD, s výpismi prvkov a výkresmi.

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ uvádza, že k správne naceneniu výkazu výmer je potrebné naštudovanie PD. Neceniť je potrebné jestvujúci výkaz výmer podľa pokynov uvedených v súťažných podkladoch, resp. návrhu zmluvy o dielo. Výkaz výmer je neoddeliteľnou súčasťou celej PD. Materiál výrobkov je definovaný vo VV a zároveň sú položky jednoznačne určené a párovateľné k výkresovej alebo textovej časti projektovej dokumentácie, ktorá dané materiály, v potrebných prípadoch ešte presnejšie podrobnejšie špecifikuje, upresňuje či konkretizuje technicky, parametricky alebo referenčným výrobkom. Informácie o materiáloch výrobkov vo výkresovej časti alebo technických správach môžu byť aj výrazne rozsiahlejšie ako je možné uviesť technicky v texte názvu položky vo výkaze výmer, preto je potrebné naštudovanie projektovej dokumentácie a oceňovať výkaz výmer ako celok a neoddeliteľnú súčasť projektovej dokumentácie.

- **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 14.11.2024 o 14:06 hod.:**

Otázka č. 1:

Vo výkaze výmer časť VZT chýbajú merné jednotky, prosíme o ich doplnenie.

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ uvádza, že výkaz výmer pre časť vzduchotechnika bol upravený/doplnený o merné jednotky.

- **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 14.11.2024 o 14:36 hod.:**

Otázka č. 1:

Prosíme o zosúladenie výkazu výmer na ocenenie a výkazu výmer pre závlahový systém z podkladov (VV ZS Zvolen). Napr. položky pre hĺbenie rýh sú vo výkaze pre ocenenie o výmere 803 m a vo výkaze z podkladov 480 m. Taktiež položky pre 323 m zalievacích rúr (04.01.13b) sa vo výkaze z podkladov nenachádzajú vôbec.

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ objasňuje, že výkaz VV ZS Zvolen v objekte SO601 nepožaduje oceňovať. Smerodajný výkaz pre závlahový systém sa nachádza v súbore Príloha č. 2 SP – Výkaz výmer.

- **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 20.11.2024 o 08:31 hod.:**

Otázka č. 1:

dovoľujem si Vás požiadať o vysvetlenie resp. bližšiu špecifikáciu vybraných položiek v rámci výkazu výmer Objekt 01 - SO101 Polyfunkčný objekt, časť 12 - GASTRO" pre gastro prevádzku

Položky sú vyznačené červenou farbou (v prílohe) - kde je uvedená otázka - Napr. položka Tlaková sprcha (s kohútikom alebo bez?)

Bez bližšej technickej špecifikácie, ponuky na gastro zariadenia nebudú porovnateľné a je isté, že verejný obstarávateľ môže dostať čo v podstate nechce.

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ uvádza, že položky nachádzajúce sa v Objekte 01 - SO101 Polyfunkčný objekt časť 12- GASTRO nie sú predmetom tohto verejného obstarávania. Uvedené položky preto nie je potrebné bližšie špecifikovať a ani oceňovať. Verejný obstarávateľ túto časť z výkazu výmer odstraňuje.

- **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 22.11.2024 o 09:05 hod.:**

Otázka č. 1:

Vo VV v časti 12 – GASTRO sú položky s kódom:

- 250045001, 250045002 Chladiaca skriňa 750x700x1800, avšak v PD vo výkrese 06 zoznam tech_GMB ZB je uvedená chladiaca skriňa s rozmermi 600x600x1800
- 250045031 Chladiaca stolová vitrína – 1076x718x587, avšak v PD vo výkrese 06 zoznam tech_GMB ZB je uvedená chladiaca vitrína s rozmermi 820x700x700

Týmto sa chceme opýtať verejného obstarávateľa, ktoré položky máme oceniť, a zároveň žiadame o zosúladenie PD a VV.

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ uvádza, že položky nachádzajúce sa v Objekte 01 - SO101 Polyfunkčný objekt časť 12- GASTRO nie sú predmetom tohto verejného obstarávania. Uvedené položky preto nie je potrebné bližšie špecifikovať a ani oceňovať. Verejný obstarávateľ túto časť z výkazu výmer odstraňuje.

- **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 25.11.2024 o 15:52 hod.:**

Otázka č. 1:

Chceli by sme požiadať verejného obstarávateľa o doplnenie špecifikácie, prípadne o zverejnenie referenčných výrobkov pre položky z časti 12 – GASTRO:

- Termoport – typ, rozmer, materiál
- Postmix – typ, počet nápojov (iná špecifikácia)
- Nerezová nádoba na odpad – typ, rozmer, objem, aký odpad?

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ uvádza, že položky nachádzajúce sa v Objekte 01 - SO101 Polyfunkčný objekt časť 12-GASTRO nie sú predmetom tohto verejného obstarávania. Uvedené položky preto nie je potrebné bližšie špecifikovať a ani oceňovať. Verejný obstarávateľ túto časť z výkazu výmer odstraňuje.

Otázka č. 2 a č. 3:

Aktuálne je VO v procese prípravy, vyhlásené v r. 2024. Čo v prípade, ak uvažujeme, že VO bude ukončené do konca roka 2024. ďalej uvažujeme, že prezident podpíše zákon a od r. 2025 dôjde k zmene výšky DPH, žiadame upraviť súťažné podklady a ostatné dokumenty na prípravu ponuky pre záujemcov/uchádzačov, aby svoje ponuky predkladali so zvýšenou sadzbou DPH 23%? Je viac než isté, že k začiatku realizácie prác dôjde až v r. 2025 -2026.

Bude potrebné zmeniť súťažné podklady (zvýšenie DPH z 20% na 23% - z dôvodu zmeny sadzby DPH) a potrebné predĺžiť lehotu predkladania ponúk v súlade so ZVO ?

Žiadame o zosúladenie súťažných podkladov so zákonom.

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ uvádza, že kritériom na vyhodnotenie ponúk je najnižšia cena v € bez DPH. Z uvedeného dôvodu výška sadzby ako aj jej plánovaná zmena nemá vplyv na predmetné verejné obstarávanie. Zároveň v bode 10.2 písm. b) zmluvy o dielo sa uvádza, že v prípade ak sa počas trvania zmluvy zmení zákonom ustanovená sadzba DPH, k Cene sa prirába sadzba DPH podľa aplikovateľných právnych predpisov v čase vzniku nároku Zhotoviteľa na úhradu Ceny a výška Ceny podľa bodu 10.2 písm. a) sa o takto zmenenú sadzbu DPH zníži alebo zvýši. Verejný obstarávateľ tak nevidí dôvod na zmenu súťažných podkladov v zmysle uvedeného a ani na predĺženie lehôt v predmetnom verejnom obstarávaní.

- **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 28.11.2024 o 15:24 hod.:**

Otázka č. 1:

V zmysle Časti A. Pokyny na vypracovanie ponuky, bod 7. Zábezpeka ponuky a lehota viazanosti ponuky, verejný obstarávateľ stanovuje lehotu viazanosti ponúk na 6 mesiacov od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk (v prípade predĺženia lehoty na predkladanie ponúk, lehota viazanosti ponúk začína plynúť odo dňa uplynutia predĺženej lehoty na predkladanie ponúk).

Dovoľujeme si požiadať verejného obstarávateľa o stanovenie lehoty viazanosti ponúk v súťažných podkladoch konkrétnym dátumom, a nie v mesiacoch od lehoty na predkladanie ponúk, keďže v prípade, že si uchádzač vyberie podľa bodu 7 súťažných podkladov možnosť zloženia zábezpeky bankovou zárukou, je zároveň nútený po každom prípadnom predĺžení lehoty na predkladanie ponúk verejným obstarávateľom požiadať banku o vystavenie dodatku k bankovej záruke na predĺženie lehoty viazanosti ponuky, čo v prípade, keď verejný obstarávateľ bude predlžovať lehotu na predkladanie ponúk iba o pár dní, môže spôsobiť, že uchádzač nestihne vybaviť potrebný dodatok v banke a predložiť ponuku včas, keďže banky na takýto úkon vyžadujú určitú minimálnu dobu.

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ nebude meniť formuláciu týkajúcu sa časti A. bodu 7. súťažných podkladov. Verejný obstarávateľ vo všeobecnosti uvádza, že zloženie zábezpeky ponuky je plne v kompetencii záujemcu resp. uchádzača a je v jeho vlastnom záujme, aby zložil zábezpeku ponuky podľa pokynov verejného obstarávateľa v súlade so ZVO. Verejný obstarávateľ zároveň konštatuje, že v prípade predĺženia lehoty na predkladanie ponúk túto predĺži primerane aj vo vzťahu k času potrebnému na vystavenie dodatku bankovej záruky tak, aby ju

záujemca bol schopný doručiť (doposlať) v takto predĺženej lehote na predkladanie ponúk. Zároveň, záujemca má možnosť nechať si vystaviť bankovú záruku aj na dlhší čas ako na požadovaných minimálnych 6 mesiacov od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk.

Verejný obstarávateľ na záver týchto odpovedí uvádza, že pri zodpovedaní doručených žiadostí o vysvetlenie súťažných podkladov súvisiacich s opisom predmetu zákazky spolupracuje s projektantom, ktorý vypracoval projektovú dokumentáciu. Z uvedeného dôvodu lehota poskytnutia odpovedí na doručené žiadosti je naviazaná na spracovanie týchto odpovedí. Doručené žiadosti o vysvetlenie SP, ktoré nie sú predmetom tohto dokumentu budú zverejnené bezodkladne po spracovaní odpovedí.

2. Informácia o zmene a doplnení súťažných podkladov č. 3

Verejný obstarávateľ zároveň informuje, že **upravuje** súťažné podklady, konkrétne výkaz výmer (prílohu č. 2) v zmysle vyššie uvedených odpovedí

Verejný obstarávateľ žiada všetkých záujemcov/uchádzačov, aby vykonané zmeny v súťažných podkladoch zapracovali vo svojich ponukách predložených v rámci predmetného verejného obstarávania.

Nakoľko sa nejedná o podstatnú zmenu súťažných podkladov, lehoty v predmetnom verejnom obstarávaní ostávajú zachované.

S úctou,

Ing. Monika Debnárová
kontaktná osoba verejného obstarávateľa