

## WZÓR UMOWY DZIERŻAWY SPRZĘTU

Zawarta w dniu ..... w Świerkłańcu,

pomiędzy:

Skarbem Państwa -Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Świerklaniec z siedzibą w Świerkłańcu przy ul. Oświęcimskiej 19, NIP: 645-000-70-28 reprezentowanym przez:

Piotrem Chrzęszczykiem – Nadleśniczym Nadleśnictwa Świerklaniec zwanym w dalszej treści umowy „Wydzierżawiającym”

a

*(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)*

\_\_\_\_\_ z siedzibą w  
\_\_\_\_\_ („Dzierżawca”)

ul. \_\_\_\_\_ wpisana do rejestru przedsiębiorców

Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w \_\_\_\_\_ pod numerem

\_\_\_\_\_ NIP \_\_\_\_\_, REGON

\_\_\_\_\_, wysokość kapitału zakładowego

\_\_\_\_\_.

reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)*

p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

\_\_\_\_\_ z siedzibą w

\_\_\_\_\_ („Dzierżawca”) ul. \_\_\_\_\_, wpisanym do

Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny

NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

działającym osobiście

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub ramach spółki cywilnej)*

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Dzierżawcy”):

1) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_,

ul \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_ ;  
REGON \_\_\_\_\_

2) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_,

ul \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_ ;  
REGON \_\_\_\_\_

3) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_,

ul \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_ ;  
REGON \_\_\_\_\_

reprezentowanymi przez \_\_\_\_\_, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia \_\_\_\_\_ r.

w związku dokonaniem wyboru oferty Dzierżawcy, jako oferty najkorzystniejszej złożonej w prowadzonym przez Wydierżawiającego postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „Wykonywanie usług leśnych z zakresu gospodarki szkółkarskiej na terenie Nadleśnictwa \_\_\_\_\_ (Szkółka Leśna \_\_\_\_\_) w roku \_\_\_\_\_”, nr \_\_\_\_\_ przeprowadzonym w trybie \_\_\_\_\_ i zawarciem pomiędzy Dzierżawcą i Wydierżawiającym umowy w sprawie zamówienia publicznego („Umowa w Sprawie Zamówienia

Publicznego”), pomiędzy Wydierżawiającym, a Dzierżawcą (łącznie: „Strony”) została zawarta umowa dzierżawy sprzętu szkółkarskiego („Umowa”) o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot Umowy

Umowa reguluje zasady i warunki współpracy pomiędzy Wydierżawiającym a Dzierżawcą w związku z oddaniem Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków przez czas oznaczony, nie dłuższy niż okres realizacji Umowy w Sprawie Zamówienia Publicznego sprzętu na potrzeby wykonania zamówienia publicznego pn.: „Wykonywanie usług leśnych z zakresu gospodarki szkółkarskiej na terenie Nadleśnictwa \_\_\_\_\_ (Szkółka Leśna \_\_\_\_\_) w roku \_\_\_\_\_” przez Wydierżawiającego.

## § 2

### Przedmiot Dzierżawy

1. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków następujące urządzenia :

Numer inw.	Nazwa inwentarza	Stawka godzinowa <u>netto</u> czynszu w przypadku użycia sprzętu
591/912	siewnik nasion SSN-5	4,00
590/885	Wyorywacz Egedal	4,00
592/883	Podcinacz Egedal	4,00
592/759	agregat AUL 1700	4,00
593/728	przystawka Pędrak	4,00
590/727	Głębosz 3-elementowy	4,00
590/720	Kultywator EGEDAL GS 1503.56	4,00
591/582	sadzarka do szkół.sadz.5-rzęd.	4,00
591/538	Siewnik 5-rzęd.EGEDAL-83	4,00
590/544	Kultywator EGEDAL GS 1503.56	4,00
593/1192	OPRYSKIWACZ OS-1a	4,00
595/1264	ROZSIEWACZ SUBSTRATÓW SRS-H	4,00
591/1550	SIEWNIK PUNKTOWY	4,00

- zwane dalej łącznie przedmiotem umowy, Dzierżawca zaś w zamian zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu stosowny czynsz – wg ustalonych stawek w przypadku użycia maszyny w danym miesiącu kalendarzowym za ilość godzin faktycznie przepracowanych (zestawienie przedkłada leśniczy szkółkarz na podstawie sporządzonego protokołu odbioru robót) – w terminie 14-tu dni od daty wystawienia faktury na konto Wydierżawiającego. Dopuszcza się również możliwość kompensowania zobowiązań z należnościami przypadającymi od nadleśnictwa. W przypadku opóźnienia w płatnościach Wydierżawiającemu przysługują odsetki ustawowe.

2. W przypadku, gdy Dzierżawca nie dokona zwrotu któregokolwiek sprzętu wchodzącego w skład Przedmiotu Dzierżawy po zakończeniu wykonywania prac, to wówczas Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu za każdy taki sprzęt wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Dzierżawy. Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Dzierżawy będzie należne Wydierżawiającemu za każdy dzień bezumownego korzystania i będzie obliczone w oparciu o podstawę stanowiącą wynagrodzenie miesięczne równe dwukrotności czynszu miesięcznego za taki sprzęt. Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Dzierżawy może zostać potrącone z wynagrodzenia Dzierżawcy należnego na podstawie Umowy w sprawie Zamówienia Publicznego.
3. Wykorzystywanie Przedmiotu Dzierżawy będzie wykonywane zgodnie z przepisami i uregulowaniami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, regulacjami obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe, jak też odpowiednimi normami. Dzierżawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentami wskazanymi w zdaniu poprzednim

### **§ 3**

#### **Obowiązki Dzierżawcy**

1. Przedmiot Dzierżawy może być wykorzystywany tylko w celu wykonywania usług leśnych z zakresu gospodarki szkółkarskiej na terenie Nadleśnictwa \_\_\_\_\_ (Szkołka Leśna \_\_\_\_\_).
2. Dzierżawca będzie używał Przedmiot Dzierżawy z należyłą starannością i dbał o jego stan techniczny.
3. Dzierżawca oświadcza, iż zapoznał się i zbadał szczegółowo stan techniczny Przedmiotu Dzierżawy oraz miejsce jego przechowywania i nie będzie z tego tytułu występował do Wydierżawiającego z jakimikolwiek roszczeniami.
4. Dzierżawca będzie wykonywał swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie będzie zmieniał przeznaczenia Przedmiotu Dzierżawy ani dokonywał w nim jakichkolwiek zmian, bez zgody Wydierżawiającego udzielonej na piśmie.
5. Dzierżawca ma obowiązek dokonywania bieżących napraw niezbędnych do zachowania Przedmiotu Dzierżawy w stanie niepogorszonym.
6. Koszty utrzymania Przedmiotu Dzierżawy, na które składają się w szczególności naprawy główne, średnie i awaryjne szkód powstałych w wyniku normalnego użytkowania, ponosi Dzierżawca. Ponadto Dzierżawcę obciążają również konserwacja, obsługa oraz przywrócenie stanu sprawności w przypadku dewastacji i nieprawidłowego użytkowania przekazanego Przedmiotu Dzierżawy.

7. Dzierżawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo przeciwpożarowe podczas użytkowania Przedmiotu Dzierżawy oraz zapoznać osoby użytkujące ten przedmiot z obowiązującymi przepisami ochrony p.poż.
8. Bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego, Dzierżawca nie może oddawać Przedmiotu Dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.

#### **§ 4**

##### **Czas trwania Umowy**

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony równy okresowi wykonywania Umowy w Sprawie Zamówienia Publicznego, tj. na okres od dnia \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ r.
2. Wygaśnięcie Umowy w Sprawie Zamówienia Publicznego, niezależnie od zdarzenia prawnego, na podstawie którego nastąpi, powoduje jednocześnie wygaśnięcie Umowy, bez konieczności dokonywania w tym zakresie jakiegokolwiek czynności prawnej.
3. Każda ze stron ma prawo rozwiązania niniejszej umowy z 30 dniowym terminem wypowiedzenia. Przyjmuje się formę pisemną wypowiedzenia przekazanego listem poleconym.
4. W przypadku opóźnień w płatnościach czynszu lub innego naruszania niniejszej umowy przez Dzierżawcę, Wyzierżawiający ma prawo wypowiedzenia umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia.

#### **§ 5**

##### **Protokół zdawczo-odbiorczy**

1. Dzierżawca potwierdza, że przedmiot umowy określony w ust. § 1 umowy już odebrał na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego stanowiącego załącznik do niniejszej umowy oraz że jest on kompletny, zdatny do użytku i że nie ma i nie będzie miał z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
2. Niezwłocznie po upływie czasu obowiązywania umowy Dzierżawca jest obowiązany zwrócić przedmiot umowy wymienione w § 1 Wyzierżawiającemu w stanie nie pogorszone, co zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym.

#### **§ 6**

##### **Obowiązki Dzierżawcy**

1. Dzierżawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym stosowanych do prac z zakresu gospodarki leśnej oraz zasad i przepisów BHP i ppoż. na terenie wykonywanych prac.

2. Dzierżawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie („Personel Dzierżawcy”).
3. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Dzierżawcę lub podwykonawcę, Wydzierżawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do wykonywania poszczególnych prac wchodzących w skład Przedmiotu Umowy osoby, które zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadają kwalifikacje do ich wykonania (np. odbyły odpowiednie szkolenia i ukończyły je z wynikiem pozytywnym, posiadają wymagane zaświadczenia kwalifikacyjne itp.). Obowiązek, pisany w zdaniu poprzednim dotyczy również zmiany osób wykonujących poszczególne prace wchodzące w skład Przedmiotu Umowy.
5. W przypadku stwierdzenia przez Przedstawiciela Wydzierżawiającego wykonywania prac przez osoby, które nie powinny być dopuszczone do wykonywania tych prac z powodu braku odpowiednich kwalifikacji lub wymaganego prawem ich potwierdzenia, Przedstawiciel Wydzierżawiającego jest uprawniony do wstrzymania wykonywania prac przez Dzierżawcę lub żądania zaprzestania wykonywania tych prac przez taką osobę.
6. Dzierżawca obowiązany jest poinformować Personel Dzierżawcy oraz podwykonawców o zagrożeniach dla zdrowia i życia istniejących na terenie, na którym prace będą wykonywane, w szczególności o zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz przekazać informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania, jak również o działaniach ochronnych i zapobiegawczych, jakie mogą zostać podjęte w celu wyeliminowania lub ograniczenia tych zagrożeń.
7. Przedstawiciel Wydzierżawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości Personelu Dzierżawcy uczestniczącego w realizacji prac.
8. Oddanie przedmiotu umowy osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub jest zabronione.
9. Dzierżawca może korzystać z przedmiotu umowy wyłącznie w celu prowadzenia swej działalności oraz zgodnie ze wskazówkami technicznymi prawidłowej obsługi i wskazówkami uzyskanymi od Wydzierżawiającego.
10. Korzystanie z przedmiotu umowy dozwolone jest wyłącznie na terenie szkółek w Jędrysku i Truszczyca.
11. Wszelkie koszty związane z korzystaniem z przedmiotu umowy, w tym napraw bieżących i konserwacji w czasie trwania ponosi Dzierżawca. W szczególności Dzierżawca ponosi zwykłe koszty utrzymania przedmiotu umowy, tak aby zachować je w stanie niepogorszonym oraz jest zobowiązany do czynienia nakładów koniecznych. Dzierżawca nie może domagać się od Wydzierżawiającego ponoszenia nakładów, w tym także niezbędnych dla utrzymania przedmiotu

umowy w stanie zdatnym do umówionego użytku przez czas trwania umowy. Koszty te obciążają Dzierżawcę.

12. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność cywilną za wypadki mogące wystąpić podczas używania przedmiotu umowy. Dlatego też Dzierżawca jest obowiązany ubezpieczyć rzeczy powierzone w zakresie odpowiedzialności cywilnej.
13. Dzierżawca jest odpowiedzialny za przypadkową utratę lub uszkodzenie przedmiotu umowy, jeżeli używał go w sposób sprzeczny z umową lub z przeznaczeniem.

## § 7

### Kary umowne

1. Wydzierżawiający jest uprawniony do naliczenia, a Dzierżawca obowiązany w takiej sytuacji do zapłaty, kary umownej za nieprzestrzeganie zastrzeżenia umownego dot. zakazu wykorzystywania Przedmiotu Dzierżawy w innym celu niż zastrzeżony w Umowie - wykonywania usług leśnych z zakresu gospodarki szkółkarskiej na terenie Nadleśnictwa \_\_\_\_\_ (Szkółka Leśna \_\_\_\_\_) w wysokości 3000 zł za każdy taki przypadek.
2. Wydzierżawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.

## § 8

### Wypowiedzenie Umowy ze skutkiem natychmiastowym

Wydzierżawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:

- 1) gdy Dzierżawca co najmniej dwukrotnie wyrządził Wydzierżawiającemu szkodę na kwotę łączną nie mniejszą niż co najmniej 5.000 zł,
- 2) gdy Dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności ustalone w Umowie,
- 3) gdy Przedmiot Dzierżawy jest wykorzystywany w innym celu niż zastrzeżony w Umowie - wykonywania usług leśnych z zakresu gospodarki szkółkarskiej na terenie Nadleśnictwa \_\_\_\_\_ (Szkółka Leśna \_\_\_\_\_),
- 4) gdy Dzierżawca zmieni przeznaczenie Przedmiotu Dzierżawy lub dokona lub będzie usiłował dokonać w nim jakichkolwiek zmian, bez zgody Wydzierżawiającego udzielonej na piśmie,
- 5) gdy Dzierżawca bez uzyskania pisemnej zgody Wydzierżawiającego, odda Przedmiot Dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub go poddzierżawi.

## § 9

### Porozumiewanie się Stron

1. Strony w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy porozumiewać się będą pisemnie, telefonicznie, pocztą elektroniczną, chyba, że Umowa stanowi inaczej. Za datę otrzymania dokumentów, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną lub faksem.

2. Dane kontaktowe Stron:

Wydzierżawiający:

Adres: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Fax: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

Dzierżawca:

Imię i Nazwisko \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Fax: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

3. Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 2 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

4. Dzierżawca niezwłocznie po zawarciu Umowy powiadomi Wydzierżawiającego, na adres wskazany w ust. 2, o osobach uprawnionych z jego strony do reprezentacji przy wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy („Przedstawiciel Dzierżawcy”). Wydzierżawiający również wyznaczy osoby uprawnione z jego strony do reprezentacji przy wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy („Przedstawiciel Wydzierżawiającego”) i powiadomi o tym Dzierżawcę.

5. W przypadku zaniechania tego obowiązku zawiadomienia przekazane przez Wydzierżawiającego na adres e-mail lub nr faksu Dzierżawcy wskazany w ust. 2 będą uważane za przekazane zgodnie z Umową. Przedstawiciel Wydzierżawiającego będzie również prowadzić nadzór nad realizacją prac w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz nad realizacją Przedmiotu Umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i przyjętą technologią.

6. W przypadku zmiany Przedstawiciela Dzierżawcy, Dzierżawca powiadomi Wydzierżawiającego o ustanowieniu nowego Przedstawiciela Dzierżawcy. Powiadomienie nastąpi, wedle wyboru Dzierżawcy, pisemnie, pocztą elektroniczną lub faxem.

7. W przypadku zmiany Przedstawiciela Wydzierżawiającego, Wydzierżawiający powiadomi Dzierżawcę o ustanowieniu nowego Przedstawiciela Wydzierżawiającego. Powiadomienie nastąpi, wedle wyboru Wydzierżawiającego pisemnie, pocztą elektroniczną lub faxem.



## § 10

### Rozstrzygnięcie sporów

1. Wyzierzawiający i Dzierżawca podejmą starania, aby rozwiązać ugodowo ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje lub w drodze mediacji, o której mowa w przepisach o postępowaniu cywilnym
2. Jeżeli Wyzierzawiający i Dzierżawca nie będą w stanie rozwiązać sporu ugodowo, wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Wyzierzawiającego.

## § 11

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy, o której mowa w zdaniu poprzednim, a także zawarcia aneksu do Umowy.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
Dzierżawca

.....  
Wyzierzawiający