

Č.: SE-OSPOČ-346-4/2024

Bratislava 30.09.2024 **riadobudlo**

STAVEBNÉ POVOLENIE

Právoplatnosť dňa 23.10.2024

V Bratislave dňa 28.10.2024

Podpis

Ministerstvo vnútra SR, sekcia ekonomiky, oddelenie stavebného poriadku a odborných činností podľa § 121 ods. 2 písm. b) v spojitosti s § 139b ods. 11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), nariadenia Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 39/2015 čl. 32 ods. 2 písm. h) a ods. 3 písm. h) o organizačnom poriadku Ministerstva vnútra Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a nariadenia Ministerstva vnútra SR č. 13/2008 o stavebnom úrade ako vecne príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad MV SR“), v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na základe žiadosti stavebníka Ministerstvo vnútra SR - Pribinova 2, 812 72 Bratislava - sekcia ekonomiky, odbor investícií, Košická 47, 812 72 Bratislava pod č.: SE-OI-2024/003820-002 zo dňa 16.08.2024 (doručená stavebnému úradu MV SR dňa 20.08.2024), vydáva podľa § 58 až 70 stavebného zákona stavebné povolenie pre stavbu:

„Bratislava, HS Hálkova, rekonštrukcia objektu“

Stavebník: Ministerstvo vnútra SR v zastúpení Sekcia ekonomiky, odbor investícií, Košická 47, 812 72 Bratislava

Miesto stavby: HS Hálkova 3, 831 03 Bratislava

Katastrálne územie: Nové Mesto

Obec, okres, kraj: Bratislava – Nové Mesto, Bratislava III, Bratislavský

LV, Parcela: LV č.: 6988 – parc. KN C 12205/1 a KN C 12205/3 vo vlastníctve SR a v správe MV SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava

Súpisné číslo stavby: 726 - na parc. KN C 12205/3

Druh stavby: 20 – iná budova - požiarna stanica

Projektant: Staprिंग, a.s., Cintorínska 9, 811 08 Bratislava, Ing. arch Ján Mezei autorizovaný architekt reg. č.: 0768 AA

Zhotoviteľ stavby: Bude vybraný podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Účel stavby:

Rekonštrukcia požiarnej stanice je zameraná na zníženie energetickej a enviromentálnej náročnosti objektu, na zlepšenie technickej vybavenosti stavby, hygienických štandardov a pracovných podmienok príslušníkov HaZZ.

Popis a rozsah stavby:

Členenie stavby:

Stavebné objekty:

- SO 01 Hasičská stanica
- SO 02 Garáže
- SO 03 Spevnené plochy
- SO 04 Prípojka NN

Predmetom riešenia projektovej dokumentácie je rekonštrukcia objektov hasičskej stanice na Háľkovej ul. č. 3 v Bratislave, ktorú tvorí uzatvorený areál s vnútorným dvorom a dvomi pozemnými objektami.

SO 01 Hasičská stanica

Budova hasičskej stanice, nachádzajúcej sa na rohu ulíc Háľkova a Riazanská, je samostatne stojaci objekt so sedlovou strechou, obdĺžnikového pôdorysu, ktorý je podpivničený, má tri nadzemné podlažia a obytné podkrovie. V podkroví je zriadená ubytovňa so samostatným vstupom z Riazanskej ulice.

Projekt rieši zníženie energetickej náročnosti objektu SO 01 zateplením obvodového plášťa kontaktným zatepľovacím systémom, zateplením strechy a stropu nad garážami. V rámci rekonštrukcie budú v budove zrealizované dispozičné zmeny na všetkých podlažiach, vrátane vytvorenia malej nadstavby nad strechou 1.NP a WC pre imobilné osoby na 1. NP. Pri modernizácii objektu prebehne výmena podláh, stropov a oprava omietok. Je navrhnutá výmena vstupných dverí z Riazanskej ulice, všetkých okien, schodiskových presklených stien a balkónových dverí, vonkajších a vnútorných parapetov a väčšiny starých oceľových garážových brán, pričom jedna brána z obvodovej steny od ulice sa premiestni od obvodovej steny zo strany od dvora. V garážach sa okrem výmeny pôvodnej betónovej podlahy za priemyselnú podlahu bude riešiť aj odsávanie výfukových plynov.

Súčasťou objektu je aj 29 m vysoká murovaná veža na sušenie hadíc, v ktorej sa vymení poškodený keramický obklad, odstráni sa stará a naniesie nová VC omietka, nahradí sa staré drevené schodisko novým oceľovým. Jednotlivé výškové úrovne budú prepájať oceľové rebríky s ochrannými košmi. V existujúcej výtahovej šachte sa osadí nová zdvíhacia nožnicová plošina s dvomi stanicami na presun nákladu.

Projektová dokumentácia rieši aj úpravu elektroinštalácie, ústredného vykurovania, zdravotníckej, vzduchotechniky a klimatizácie.

SO 02 Garáž

Prízemný objekt garáže – oceľový hangár je obdĺžnikového pôdorysu so sedlovou strechou, ktorý sa nachádza vo vnútri areálu hasičskej stanice. K existujúcemu objektu na jeho pravej strane bude pristavaný konštrukčný model v dĺžke 6,0 m, pričom sa tvar strechy zachová. Na celom pôvodnom objekte sa odstráni obvodový plášť aj strešná krytina z vlnitého plechu, ktorý bude nahradený zateplenými samonosnými kovovými panelmi s povrchovou úpravou. Existujúca betónová podlahy sa vymení v celej hrúbke za priemyselnú. Odsávanie výfukových plynov bude riešené odsávacími systémami pre stanice záchranných zložiek s vysokou frekvenciou výjazdov. Počas rekonštrukčných prác sa odstránia tri brány a zároveň doplnia dve nové oceľové brány. V rámci rekonštrukcie sú navrhnuté nové rozvody elektroinštalácie, vykurovania, vzduchotechniky a zdravotníckej, vrátane areálovej dažďovej a splaškovej kanalizácie a prepojovacieho vodovodu.

SO 03 Spevnené plochy

Dokumentácia rieši rekonštrukciu spevnenej plochy medzi miestnou komunikáciou Háľkova a vlastným objektom hasičskej stanice SO 01. Existujúca betónová a asfaltová plocha sa nahradí novou cestnou konštrukciou. Súčasťou nového riešenia dopravy je aj chodník, ktorý bude vizuálne oddelený od spevnenej plochy na prejazd vozidiel.

SO 04 Prípojka NN

Nová prípojka NN v dĺžke 2,0 m rieši nové pripojenie hasičskej stanice na elektrickú energiu vybudovaním nového elektromerového rozvádzača RE, ktorý bude umiestnený na vonkajšej obvodovej stene objektu vedľa existujúcej pripojovacej skrine PRIS 2, pri zadnom vstupe do budovy. Napojenie existujúcej pripojovacej skrine PRIS 2 z transformačnej stanice TS 454 Riazanská ul. sa nemení.

Hasičská stanica sa nachádza na území s vybudovanými verejnými inžinierskymi sieťami a je napojená na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, plynovod a NN elektrickú sieť.

Stavba sa povoľuje v rozsahu schválenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Na uskutočnenie predmetnej stavby sa určujú podľa § 66 stavebného zákona tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie stavby overenej v stavebnom konaní stavebným úradom MV SR, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, za dodržania platných právnych predpisov pre stavebníctvo a STN.
2. Stavbu nesmie stavebník začať uskutočňovať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 správneho poriadku.
3. Stavba môže byť začatá až po doručení právoplatného rozhodnutia o povolení vodnej stavby stavebnému úradu MV SR.
4. Stavba môže byť začatá až po doručení súhlasného stanoviska Ministerstva vnútra SR, Úrad inšpekčnej služby, útvar kontroly, oddelenie inšpekcie práce a požiarneho dozoru, Pribinova 2, 812 72 Bratislava stavebnému úradu MV SR a spôsobu zapracovania jeho pripomienok projektantom do PD na základe vyjadrenia č. UIS-KO-IPPD-128-1/2024-ID, ktoré je súčasťou zápisnice z miestneho zisťovania dňa 17.09.2024 pod č.: SE-OSPOČ-346-3/2024, stavebnému úradu MV SR.
5. Stavebný úrad MV SR určuje termín dokončenia stavby **24 mesiacov** od jej začatia.
6. Stavebník písomne **oznami** podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona stavebnému úradu MV SR **zhotoviteľa stavby** a podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona aj **začatie stavby** ešte pred zahájením stavby.
7. Vedením stavby bude podľa § 44 ods.1 stavebného zákona zhotoviteľom diela určený pracovník oprávnený vedením uskutočnenia stavby. Doklad o poverení pracovníka stavebník predloží stavebnému úradu MV SR pred začatím stavby za účelom archivácie.
8. Stavebník je povinný mať na stavbe projektovú dokumentáciu stavby overenú v stavebnom konaní, právoplatné stavebné povolenie a viesť so zhotoviteľom stavby o stavebných a montážnych prácach, podľa § 46d stavebného zákona, stavebný denník.
9. **Dodržať podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, plnenie požiadaviek uplatnených účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadné požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia, na dodržanie príslušných technických predpisov a na komplexnosť stavby a zariadenia staveniska:**
 - Mestská časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava, stanovisko č. 4006/2362/2024/UP/GREK zo dňa 06.02.2024,

- Okresný úrad Bratislava, Odb. starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2024/334486-004 zo dňa 28.02.2024,
 - Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava – vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy pod č.: OU-BA-OSZP3-2024/328427-002 zo dňa 03.07.2023 a č.: OU-BA-OSZP3-2024/423037-002 zo dňa 19.02.2024,
 - Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava – vyjadrenie orgánu štátnej správy z hľadiska odpadového hospodárstva k PD pod č.: OU-BA-OSZP3-2024/328155-002 zo dňa 14.03.2024,
 - Ministerstvo vnútra SR, SPSČ a OÚ, OZ, Oddelenie verejného zdravotníctva, Pribinova 2, 812 72 Bratislava – vyjadrenie k PD pod č.: SPSČ-OZ1-2024/001695-002 zo dňa 12.02.2024,
 - Ministerstvo vnútra SR, Úrad inšpekčnej služby, útvar kontroly, oddelenie inšpekcie práce a požiarneho dozoru, Pribinova 2, 812 72 Bratislava - záväzné stanovisko k PD pod č.: UIS-KO-IPPD26-2/2024-ID zo dňa 22.02.2024,
 - TUV THŮRINGEN SLOVAKIA, s.r.o, Coboriho 2007/9, 949 01 Nitra – odborné stanovisko k bezpečnosti technických zariadení pod č.: SK17/00198/24/OS-STA zo dňa 09.02.2024,
 - Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava –vyjadrenie k PD pod č. 015302/2024/Bm zo dňa 30.04.2024,
 - Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Dunaja odštepny závod, Martinská 49, 821 05 Bratislava stanovisko k PD pod č.: SVP 873/2024/2 zo dňa 24.04.2024,
 - Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava – stanovisko prevádzkovateľa distribučnej sústavy k PD zo dňa 11.06.2024,
 - Michlovský, spol. s r.o., Piaristická 2, 949 24 Nitra - vyjadrenie k existencii telekomunikačných zariadení pod č.: BA-1701 2024 zo dňa 13.05.2024.
10. **Pred zahájením stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť platné vyjadrenia a stanoviská všetkých účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií a vlastníkov verejných sietí.**
 11. Pred začatím stavebných a búracích prác je potrebné stanoviť a zabezpečiť miesto skládky pre odpad z búrania a prebytočného materiálu podľa platných predpisov o zneškodnení odpadov.
 12. Nakladanie s nebezpečným a ostatným odpadom uskutočňovať podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Stavebník zabezpečí prednostné zhodnotenie odpadov odovzdaním oprávnenému zariadeniu na zber odpadov.
 13. Pri uskutočňovaní stavby je nevyhnutné dodržať platné predpisy týkajúce sa najmä ochrany pred požiarmi, bezpečnosti práce a technických zariadení a ochrany zdravia osôb pri práci.
 14. Dodržanie zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 15. Ak počas realizácie stavby dôjde k zásadným zmenám vo vzťahu k stavebnému povoleniu, prípadne vo vzťahu k dokumentácii stavby overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, stavebník je povinný požiadať stavebný úrad MV SR o povolenie zmeny stavby pred dokončením. Zmeny nepodstatného rozsahu (napr. stavebné úpravy bez zásahu do nosných konštrukcií, použitie ekvivalentných stavebných výrobkov,...) môže stavebný úrad prerokovať v konaní zlúčenom s kolaudačným konaním.
 16. Stavebník v súčinnosti so zhotoviteľom zabezpečia pred zahájením výkopových a stavebných prác vytýčenie všetkých inžinierskych sietí a počas uskutočňovania stavby dodržiavanie ochranných pásiem inžinierskych sietí a vedení elektronických komunikácií nachádzajúcich sa v predmetnom území stavby podľa osobitných predpisov.

17. Podľa § 43f stavebného zákona na uskutočnenie stavebných prác možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov (zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
18. Počas realizovania stavebných prác je zhotoviteľ povinný dodržiavať technologickú disciplínu, aby nedochádzalo k nadmernému znečisťovaniu vlastného objektu, areálu a okolia ako aj znečisťovaniu životného prostredia dotknutej lokality. Po ukončení stavebných prác zhotoviteľ odstráni prebytočný materiál a zanechá priestor staveniska a okolia v čistom stave.
19. Stavebný úrad MV SR podľa § 135 ods. 1) stavebného zákona ukladá vlastníkom susedných pozemkov aby trpeli uskutočnenie nevyhnutných stavebných prác na svojom pozemku. Jedná sa o práce súvisiace s rekonštrukciou.
20. Stavebník je v zmysle § 135 ods. 2) stavebného zákona povinný zabezpečiť, aby zhotoviteľ čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Stavebník je ďalej povinný vopred oznámiť vlastníkom pozemkov začatie stavebných prác a po ich skončení je povinný uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi plnohodnotnú náhradu vecným či finančným plnením podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
21. Stavenisko bude označené tabuľou so základnými údajmi o stavbe. Pred začatím stavby zhotoviteľ diela umiestni tabuľu na viditeľnom mieste pred vstupom do areálu podľa § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona.
22. Podľa § 70 stavebného zákona je toto stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.
23. Stavebný úrad MV SR si vyhradzuje právo toto rozhodnutie doplniť, alebo zmeniť, ak nebudú plnené ním určené záväzné podmienky, alebo to bude vyžadovať oprávnený verejný záujem a ochrana života a zdravia osôb.
24. Stavebník podľa platných právnych predpisov predloží najneskôr so žiadosťou o vydanie kolaudačného rozhodnutia spôsob majetkoprávneho vysporiadania susediacich objektov, ktorých vlastnícke práva boli rekonštrukciou dotknuté.
25. Stavba môže byť užívaná len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.
26. **Stavebník v súčinnosti so zhotoviteľom diela predloží v rámci kolaudačného konania k preskúmaniu najmä tieto doklady:**
 - a) preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce,
 - b) osvedčenia, atesty a certifikáty od zabudovaných stavebných výrobkov podľa § 2 zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - c) zápisy o vykonaných odborných prehliadkach a odborných skúškach podľa osobitných predpisov a STN,
 - d) doklady o zhodnotení a zneškodnení odpadov vzniknutých počas realizácie stavby podľa osobitných predpisov o zneškodnení odpadov oprávnenou osobou,
 - e) ďalšie doklady najmä podľa § 17 a § 18 vyhl. MŽP SR 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenie stavebného zákona,
 - f) rozbor pitnej vody, podľa vyhlášky č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou,
 - g) projekt skutočného vyhotovenia stavby s vyznačenými zmenami, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby oproti overenej projektovej dokumentácii
 - h) overený geometrický plán

- i) energetický certifikát stavby podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Pripomienky účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií sú zohľadnené v záväzných podmienkach stavebného povolenia v rozsahu overenej projektovej dokumentácie.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník vo svojej žiadosti zo dňa 16.08.2024 pod č.: SE-OI2-2024/003820-002 (doručená stavebnému úradu MV SR dňa 20.08.2024), požiadal stavebný úrad MV SR o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Bratislava, HS Hálkova, rekonštrukcia objektu**“.

Stavebný úrad MV SR, podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona, oznámil dňa 02.09.2024 pod č.: SE-OSPOČ-346-2/2024 začatie stavebného konania známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 17.09.2024 a zároveň upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky k žiadosti o stavebné povolenie môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa 17.09.2024 boli vznesené nasledovné námietky a pripomienky dotknutého orgánu:

1.) Ministerstvo vnútra SR, Úrad inšpekčnej služby, útvar kontroly, oddelenie inšpekcie práce a požiarneho dozoru, Pribinova 2, 812 72 Bratislava podal vyjadrenie, že požaduje splnenie a zapracovanie pripomienok dotknutého orgánu pod č.: UIS-KO-IPPD-26-1/2024-ID zo dňa 22.02.2024 a žiadosti pod č.: UIS-KO-IPPD-26-5/2024-ID zo dňa 02.04.2024 do projektovej dokumentácie v stupni SP a RP.

Podmienka je zapracovaná v záväzných podmienkach vo výrokovvej časti tohto stavebného povolenia.

Stavebník k žiadosti predložil požadované doklady v zmysle § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

- Mestská časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava, stanovisko č. 4006/2362/2024/UP/GREK zo dňa 06.02.2024,
- Mestská časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava, stanovisko č. 4006/2362/2024/UP/GREK zo dňa 06.02.2024,
- Okresný úrad Bratislava, Odb. starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2024/334486-004 zo dňa 28.02.2024,
- Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa Chránenej krajinej oblasti, Dunajské luhy, Pracovisko Bratislava, Karloveská 62, 841 04 Bratislava -odborný posudok k PD pod č.: CHKO DL/037-002/2024 zo dňa 15.02.2024,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava – vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy pod č.: OU-BA-OSZP3-2024/328427-002 zo dňa 03.07.2023 a č.: OU-BA-OSZP3-2024/423037-002 zo dňa 19.02.2024,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava – vyjadrenie orgánu štátnej správy z hľadiska odpadového hospodárstva k PD pod č.: OU-BA-OSZP3-2024/328155-002 zo dňa 14.03.2024,

- Ministerstvo vnútra SR, SPSČ a OÚ, OZ, Oddelenie verejného zdravotníctva, Pribinova 2, 812 72 Bratislava – vyjadrenie k PD pod č.: SPSČ-OZ1-2024/001695-002 zo dňa 12.02.2024,
- Ministerstvo vnútra SR, Úrad inšpekčnej služby, útvar kontroly, oddelenie inšpekcie práce a požiarneho dozoru, Pribinova 2, 812 72 Bratislava - záväzné stanovisko k PD pod č.: UIS-KO-IPPD26-2/2024-ID zo dňa 22.02.2024,
- TÚV THŮRINGEN SLOVAKIA, s.r.o, Coboriho 2007/9, 949 01 Nitra – odborné stanovisko k bezpečnosti technických zariadení pod č.: SK/00709-01/24/OS-ZZ zo dňa 19.04.2024,
- TÚV THŮRINGEN SLOVAKIA, s.r.o, Coboriho 2007/9, 949 01 Nitra – odborné stanovisko k bezpečnosti technických zariadení pod č.: SK/00709-02/24/OS-ZZ zo dňa 19.04.2024,
- TÚV THŮRINGEN SLOVAKIA, s.r.o, Coboriho 2007/9, 949 01 Nitra – odborné stanovisko k bezpečnosti technických zariadení pod č.: SK/00709-03/24/OS-ZZ zo dňa 19.04.2024,
- TÚV THŮRINGEN SLOVAKIA, s.r.o, Coboriho 2007/9, 949 01 Nitra – odborné stanovisko k bezpečnosti technických zariadení pod č.: SK17/00198/24/OS-STA zo dňa 09.02.2024,
- TÚV SŮD Slovakia, s.r.o, Jašíkova 6, 821 03 Bratislava – inšpekčná správa k dokumentácii výťahu pod č.: 716505408-04/20/24/ZT/IS/L zo dňa 19.04.2024,
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava –vyjadrenie k PD pod č. 015302/2024/Bm zo dňa 30.04.2024,
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Dunaja odštepny závod, Martinská 49, 821 05 Bratislava stanovisko k PD pod č.: SVP 873/2024/2 zo dňa 24.04.2024,
- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava – stanovisko prevádzkovateľa distribučnej sústavy k PD zo dňa 11.06.2024,
- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava – stanovisko prevádzkovateľa distribučnej sústavy k PD zo dňa 11.06.2024,
- Michlovský, spol. s r.o., Piaristická 2, 949 24 Nitra -vyjadrenie k existencii telekomunikačných zariadení pod č.: BA-1701 2024 zo dňa 13.05.2024,
- Hasičský záchranný útvar Hlavného mesta Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava – vyjadrenie k PD pod č.: HZUBA3-2024/000496-002 zo dňa 29.02.2024,
- Hasičský záchranný útvar Hlavného mesta Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava – vyjadrenie k PD pod č.: HZUBA3-2024/000339-002 zo dňa 08.02.2024,
- Hydrogeologický posudok spracovaný RNDr. Rudolfom Holzerom dňa 16.03.2024
- Vyjadrenie projektanta o zapracovaní pripomienok zo dňa 14.06.2024.

V prílohe žiadosti stavebník predložil okrem vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov, organizácií a účastníkov konania, ktoré sú hore uvedené, aj tieto ďalšie doklady:

- Projektovú dokumentáciu stavby spracovanú v termíne 12/2023,
- Výpis z listu vlastníctva č.: 6988,
- Kópiu katastrálnej mapy,

V stavebnom konaní stavebný úrad MV SR preskúmal žiadosť stavebníka, predložené stanoviská známych účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií ako aj dokladovú časť projektovej dokumentácie stavby podľa § 62 stavebného zákona a zistil, že realizáciou stavby nebude ohrozený verejný záujem a ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Projektová dokumentácia stavby primerane spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad MV SR v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti.

P o u ě e n i e

Podľa § 61 správneho poriadku, proti tomuto rozhodnutiu možno podať rozklad v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia ministromi vnútra Slovenskej republiky, prostredníctvom oddelenia stavebného poriadku a odborných činností, sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava .

Stavebné povolenie stratí platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Toto rozhodnutie je podľa správneho konania preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Vybavuje: Ing. Ivana Srdošová
Telefón: 0961 046 854

Ing. Iveta Kurucová
vedúca

Doručí sa :

1. Ministerstvo vnútra SR, sekcia ekonomiky, odbor investícií, Košická 47, 812 72 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Mestská časť Bratislava – Nové mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
4. Staping, a.s., Cintorínska 9, 812 72 Bratislava
5. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Bratislava, Špitálska 12, 812 72 Bratislava
6. Ministerstvo vnútra SR, ÚIS, ÚK, odbor inšpekcie práce a požiarneho dozoru, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
7. Ministerstvo vnútra SR, odbor zdravotníctva, OVZ, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
8. Miestny úrad Bratislava – Nové mesto, Stavebný úrad, Junácka 1, 832 91 Bratislava
9. TÜV Thüringen Slovakia s.r.o., Coboriho 2007/9, 949 01 Nitra
10. Okresný úrad Bratislava, OSŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Správa Chránenej krajinej oblasti Dunajské luhy, pracovisko Bratislava, Karloveská 63, 841 04 Bratislava,
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., povodie Dunaja, odštepny závod Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov
15. Michlovský, spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany