

RPV.271.1.3.2025

Do wszystkich Wykonawców

Zmiana treści SWZ

Zmiana treści Ogłoszenia

Na podstawie art.284 ust.1 -3 oraz art.286 ust.5 i 6, Zamawiający informuje, że otrzymał od Wykonawców pytania, których treść wraz z odpowiedziami publikuje poniżej.

W związku z powyższym zmianie ulega treść SWZ oraz treść Ogłoszenia o zamówieniu w zakresie terminu terminu składania i otwarcia ofert oraz terminu związania ofertą. Wprowadzono również zmianę treści wzoru umowy § 2 Etapy wykonania przedmiotu umowy, ust.19, zgodnie z odpowiedzią na pytanie 2 zestawu 1. Pozostała treść specyfikacji pozostaje bez zmian.

Zestaw 1

Proszę o rozszerzenie informacji dotyczących przedmiotu zamówienia:

1. Czy Zamawiający dysponuje inwentaryzacją budynku istniejącego do którego ma być projektowany łącznik z budynku projektowanego?

Odp. Nie, nie posiadamy takiego dokumentu.

2. Czy Zamawiający dysponuje koncepcją architektoniczną? W przypadku braku prosi się o doprecyzowanie wielkości zamówienia (powierzchnia użytkowa, ilość kondygnacji, lokalizacja na działce, czy do zamówienia pozyskano już jakiegokolwiek dokumenty formalno-prawne, np. warunki przyłączeniowe bądź inne).

Odp. Nie dysponujemy żadną koncepcją. Budynek przeznaczony ma być docelowo na pobyt 150 dzieci (6 oddziałów po 25 osób) – właściwą zmianę wprowadzono we wzorze umowy § 2 Etapy wykonania przedmiotu umowy, ust.19, który otrzymuje brzmienie : „Przewiduje się zmianę lokalizacji przedszkola, co zostanie przez Zamawiającego sprecyzowane po wykonaniu wstępnej koncepcji, o której mowa w niniejszym paragrafie, natomiast docelowo pomieszczenia przedszkola winny stwarzać warunki dla opieki nad 150 dziećmi w 6 oddziałach „ plus pomieszczenia dla personelu, w tym dyrektora, zaplecze socjalne, toalety itp. Ilość kondygnacji wynikać będzie z przedstawionej przez Wykonawcę koncepcji, realizującej cel przedsięwzięcia. Nie przygotowano żadnych dokumentów formalno-prawnych np. warunków przyłączeniowych etc. Zgodnie ze wzorem umowy przygotowanie dokumentacji leży po stronie Wykonawcy.

3. Proszę sprecyzować co jest przedmiotem zamówienia i czy obejmuje on następujące elementy:

- koncepcja architektoniczno-funkcjonalna (jedna czy więcej koncepcji?)
- projekt zagospodarowania terenu
- projekt architektoniczno-budowlany
- uzyskanie pozwolenia na budowę / przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę?

- projekty techniczne wielobranżowe
- projekty wykonawcze wielobranżowe / wybranych branż?
- projekty warsztatowe, jeśli tak to w jakich zakresach
- projekt aranżacji wnętrz
- wizualizacje (zewnątrzne, wewnętrzne?)
- przedmiar robót
- kosztorysy
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

Odp. Zakres zamówienia opisano szczegółowo w SWZ oraz wzorze umowy. Oba dokument należy czytać łącznie. Zakres wymieniony w pytaniu wykonawcy , pokrywa się z treścią informacji zawartych w tych dokumentach, szczególnie z § i 2 wzoru umowy.

Zestaw 2

Proszę o informację jakiej wielkości schron cywilny należy przewidzieć w projekcie?

Odp. Planuje się schron mogący pomieścić min.150 osób (dzieci oraz personel), przy czym ostateczna decyzja zostanie podjęta na etapie powstawania koncepcji przygotowywanej przez Wykonawcę. W przypadku możliwości technicznych przewiduje się zwiększenie powierzchni schronu.

Proszę o informację czy Zamawiający będzie punktować jako "nagrodę branżową" nagrody i wyróżnienia w konkursach architektonicznych?

Odp. Przez nagrodę branżową rozumiemy nagrodę z branży architektoniczno - budowlanej , co wprost wynika z kryterium oceny ofert. Punktowane będą zarówno nagrody za projekt jak i za zrealizowane na podstawie projektu którego projektantem była osoba wskazana jako projektant główny w ofercie, budynki kubaturowe. W tej kwestii się nic nie zmienia. Zgodnie z SWZ Wyróżnienia nie są punktowane.

Zestaw 3

1. na ile osób będzie należy zaprojektować schrony?

Odp. Odpowiedzi udzielono w zestawie nr 2.

2. jaką kategorię schronu należy zaprojektować?

Odp. Planuje się schron kategorii „P” przy czym ostateczna decyzja zostanie podjęta na etapie powstawania koncepcji przygotowywanej przez Wykonawcę.

3. czy Zamawiający wymaga zaprojektowania schronów czy dopuszcza zaprojektowanie ukrycia doraźnego? Proszę określić kategorię.

Odp. Zamawiający wymaga zaprojektowania schronu.

4. czy w budynku przedszkola należy zaprojektować kuchnię?

Odp. Tak, należy zaprojektować kuchnię wraz ze stołówką dla dzieci z Przedszkola oraz Szkoły Podstawowej, przy czym docelowo ze stołówki miałyby korzystać osoby z zewnątrz np. seniorzy, co należy wziąć pod uwagę w czasie projektowania, ze względu na obostrzenia w zakresie wstępu

osób postronnych do budynków służących do edukacji przedszkolnej i szkolnej.

5. czy ma to być kuchnia pełna czy cateringowa?

Odp. Kuchnia pełna

6. czy istniejący budynek przedszkola ma zostać rozebrany?

Odp. Na działce ew.nr 420/3 zlokalizowane jest czynny budynek Przedszkola, który do powstania nowego budynku, nie jest przeznaczony do rozbiórki. W dokumentacji, należy uwzględnić rozbiórkę użytkowanego obecnie przedszkola wraz z przygotowaniem dokumentów do uzyskania ewentualnego pozwolenia na rozbiórkę. W przypadku potrzeby zmiany lokalizacji istniejącego placu zabaw, dopuszcza się jego przeniesienie w miejsce istniejącego Przedszkola. Ostateczna decyzja zostanie podjęta na etapie powstawania koncepcji przygotowywanej przez Wykonawcę

7. czy nowy budynek przedszkola ma powstać w miejscu istniejącego?

Odp. Nie, na ten moment nie ma takiego planu. Ostateczna decyzja zostanie podjęta na etapie powstawania koncepcji przygotowywanej przez Wykonawcę

8. czy będzie należało zaprojektować rozsączanie wód opadowych na działce inwestycji czy jest możliwość odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji deszczowej?

Odp. Miejscowość jest skanalizowana kanalizacją ogólnospławną. Zamawiający proponuje zaprojektowanie rozsączania wód na działce inwestycyjnej.

W związku z powyższym zmianie ulegają zapisy SWZ, które otrzymują brzmienie:

Rozdział VIII

INFORMACJE O SPOSOBIE I TERMINIE SKŁADANIA OFERT ORAZ O TERMINIE OTWARCIA OFERT

1. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy złożyć **na Platformie do 26.02.2025 r. do godziny 10.00**

2. TERMIN OTWARCIA OFERT

2.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **26.02.2025 r. o godzinie 10:30**

2.2. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:

- 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej bądź miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
- 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

3. WYCOFANIE OFERTY

Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert wycofać ofertę za pomocą Platformy przed upływem wyznaczonego terminu składania ofert. Szczegółowa instrukcja składania oferty, wycofania oferty znajduje się na Platformie w zakładce „Instrukcje”. Informację można też bezpośrednio uzyskać pod numerem telefonu znajdującym się w stopce strony JOSEPHINE

Rozdział IX
TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca związany będzie złożoną ofertą do dnia: **25.03.2025 r.**
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Wprowadzona zmiana prowadzi do zmiany treści ogłoszenia.

Wójt Gminy Niegowa
/-/ Mariusz Rembak