



**PREZYDENT MIASTA  
RACIBÓRZ**

ul. Króla Stefana Batorego 6  
47-400 Racibórz

IU.6733.1.6.2020

10.11.2020 - 0534/20  
bzm. 31604-668

Racibórz, dnia 12.06.2020 r.

URZĄD MIASTA RACIBÓRZ  
WYDZIAŁ INWESTYCJI I URBANISTYKI

Wpł. 12. 06. 2020  
RK 31663 zał. ....  
Podpis: [signature]

URZĄD MIASTA RACIBÓRZ  
WYDZIAŁ INWESTYCJI I URBANISTYKI

Wpł. 16. 06. 2020  
RK 31604-668 zał. ....  
Podpis: [signature]

*potwierdzeniem odbioru*

**DECYZJA  
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Stosownie do przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256) oraz art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 2 tejże ustawy,

po rozpatrzeniu wniosku:

**Gminnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Klasztorna 15, 47-420 Kuźnia Raciborska** działającego przez pełnomocnika Pana Andrzeja Sawickiego, właściciela firmy SAWAND-BUD, z siedzibą przy ul. Spółdzielczej 4/5, 47-400 Racibórz, złożonego w dniu 03.04.2020 r. (uzupełnionego w dniach 06.04.2020 r.), dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na:

**budowie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej w Budziskach i Kuźni Raciborskiej zlokalizowanej na działkach nr: 31 (k.m.1), 110 (k.m. 1), 235 (k.m. 1), 273/2 (k.m. 1), 391/2 (k.m. 1), 480/4 (k.m. 1), 483/5 (k.m. 1), 491/4 (k.m. 1), 493/1 (k.m. 1), 514 (k.m.1), 515 (k.m. 1), 517 (k.m. 1), 518 (k.m. 1), 523/2 (k.m. 1), 525/1 (k.m. 1), 526/1 (k.m. 1), 527 (k.m. 1), 528/4 (k.m. 1), 528/5 (k.m. 1), 528/7 (k.m. 1), 528/8 (k.m. 1), 528/9 (k.m. 1), 529 (k.m. 1), 533/5 (k.m. 1), 539 (k.m. 1), 540 (k.m. 1), 541/2 (k.m. 1), 666 (k.m. 2), 667 (k.m. 2), 668 (k.m. 2), 669 (k.m. 2), obręb Budziska oraz 924/5 (k.m. 4), obręb Kuźnia Raciborska, położona w miejscowościach Budziska i Kuźnia Raciborska, w części nie objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,**

**u s t a l a m  
lokalizację inwestycji celu publicznego**

dla inwestycji polegającej na:

**budowie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej w Budziskach i Kuźni Raciborskiej zlokalizowanej na działkach nr: 31 (k.m.1), 110 (k.m. 1), 235 (k.m. 1), 273/2 (k.m. 1), 391/2 (k.m. 1), 480/4 (k.m. 1), 483/5 (k.m. 1), 491/4 (k.m. 1), 493/1 (k.m. 1), 514 (k.m.1), 515 (k.m. 1), 517 (k.m. 1), 518 (k.m. 1), 523/2 (k.m. 1), 525/1 (k.m. 1), 526/1 (k.m. 1), 527 (k.m. 1), 528/4 (k.m. 1), 528/5 (k.m. 1), 528/7 (k.m. 1), 528/8 (k.m. 1), 528/9 (k.m. 1), 529 (k.m. 1), 533/5 (k.m. 1), 539 (k.m. 1), 540 (k.m. 1), 541/2 (k.m. 1), 666 (k.m. 2), 667 (k.m. 2), 668 (k.m. 2), 669 (k.m. 2), obręb Budziska oraz 924/5 (k.m. 4), obręb Kuźnia Raciborska, położona w miejscowościach Budziska i Kuźnia Raciborska, w części nie objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.**

## **I. RODZAJ INWESTYCJI ORAZ USTALENIA DOTYCZĄCE FUNKCJI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

Inwestycja stanowi obiekt infrastruktury technicznej.

Planowana inwestycja ma na celu budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej (z rur PVC o średnicy 200 mm - długości ok. 5 160 m) i ciśnieniowej (z rur PE100RC o średnicy 90 i 110 mm o łącznej długości ok. 3 115 m) wraz z obiektami towarzyszącymi (m.in. przepompownie) zlokalizowanej w miejscowościach Budziska i Kuźnia Raciborska - zapewniającej odbiór ścieków z istniejących i projektowanych budynków.

## **II. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI W ZAKRESIE:**

### **1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego.**

1.1. Inwestycja liniowa jaką jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Budziska i Kuźnia Raciborska, nie ma wpływu na zewnętrzne gabaryty i formę architektoniczną zabudowy.

1.2. Planowaną inwestycję należy realizować w sposób określony w przepisach obowiązujących w tym zakresie oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

### **2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

2.1. Przeście pod rowem (działka nr 668 (k.m.2), obręb Budziska) i gruntami pod wodami powierzchniowymi płynącymi (działka nr 273/2 (k.m.1), obręb Budziska oraz nr 534/2 (k.m.1), obręb Budziska) oraz prace w ich pobliżu należy wykonać na warunkach uzgodnionych z ich właścicielami.

2.2. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Parku Krajobrazowego "Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich".

2.3. Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego – będący stroną w postępowaniu – nie wniósł uwag. Uzgodnienie uważa się za dokonane.

2.4. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach (położenie terenu planowanej inwestycji w granicach Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”) nie wniósł uwag. Uzgodnienie uważa się za dokonane.

2.5. W granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji brak obszarów oraz obiektów objętych ochroną na podstawie art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282), jak również zarejestrowanych stanowisk archeologicznych.

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach postanowieniem nr K-AR.5151.9.2020.KWK z dnia 14.05.2020 r. umorzył postępowanie z uwagi, że teren przedmiotowej inwestycji nie podlega ochronie na podstawie art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282).

Równocześnie Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach ww. postanowieniu zawarł pouczenie o obowiązku wynikającym z art. 31 ust. 1a pkt 2 i ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którym osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego – jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, o których mowa w ust. 1a, ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny. Zgodnie z dyspozycją art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie badań archeologicznych wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

W odniesieniu do działań realizowanych poza zewidencjonowanymi stanowiskami archeologicznymi należy zauważać, iż granice stanowisk mają charakter orientacyjny, a weryfikacja zasięgu jest możliwa na etapie prowadzonych badań oraz prac ziemnych. Tym samym z uwagi na nasiloną obecność śladów dziedzictwa archeologicznego na terenie Budzisk Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach pouczył o obowiązku wynikającym z art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Ponadto, mając na uwadze ochronę walorów zabytkowych kapliczki usytuowanej na skrzyżowaniu ul. Szkolnej i Wolności, ze strony konserwatorskiej zalecone zostało zachowanie możliwie dużego dystansu od murów fundamentowych, a w przypadku wymiany nawierzchni w bezpośrednim sąsiedztwie kapliczki zaleca się wykonanie nowej "wyspy" z kostki granitowej i krawężników granitowych.

### **3. Warunków obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**

3.1. Zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z oświadczeniami o możliwości przyłączenia odbiorcy do sieci elektroenergetycznej (TOK/KWG/2020-03-17/0000041) przyjętymi przez Tauron Dystrybucja S.A. w dniu 12.03.2020 r.

3.2. Zgodnie z wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach decyzją Nr WOŚ.420.136.2019.JKS.10 z dnia 16.01.2020 r. projektowana kanalizacja doprowadzać będzie ścieki bytowo-gospodarcze do studni odbiorczej, usytuowanej przy ul. Nowy Świat w Kuźni Raciborskiej. Stamtąd ścieki odprowadzane będą kanałami grawitacyjnymi i rurociągami ciśnieniowymi do istniejącej oczyszczalni ścieków w Kuźni Raciborskiej.

3.3. Inwestor zobowiązany jest uzyskać odrębną decyzję zezwalającą na umieszczenie w pasie drogowym dróg powiatowych nr 3533S i 3534S urządzeń infrastruktury zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470), w której znajdują się również zapisy określające warunki realizacji inwestycji i wejścia w teren na czas jej prowadzenia,

- w przypadku przebudowy lub modernizacji drogi, nadzór branżowy oraz wszelkie koszty związane z ewentualną przekładką zabudowanych w pasie drogowym urządzeń sieci będzie pokrywać Inwestor i właściciel sieci, zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470).

3.3.1. Powiatowy Zarząd Dróg w Raciborzu postanowieniem L.dz. NT.DP.4400.3.2020.AS z dnia 14.05.2020 r. uzgodnił projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla tego przedsięwzięcia w zakresie działki nr 526/1 (k.m. 1) stanowiącej pas drogowy drogi powiatowej nr 3533S oraz działek nr 528/5 (k.m. 1), 528/7 (k.m. 1) i 528/9 (k.m. 1), stanowiących pas drogowy drogi powiatowej nr 3534S, przy zachowaniu warunku:

- Inwestor zobowiązany jest uzyskać odrębną decyzję zezwalającą na umieszczenie w pasie drogowym dróg powiatowych nr 3533S oraz 3534S urządzeń infrastruktury zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.), w której znajdują się również zapisy określające warunki realizacji inwestycji i wejścia w teren na czas jej prowadzenia.

3.3.2. Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska - jako zarządca dróg gminnych decyzją nr IB.7230.31.2019 z dnia 19.08.2019 r. zezwolił na umieszczenie w pasach drogowych dróg gminnych urządzeń nie związanych z funkcjonowaniem drogi, w postaci sieci kanalizacji ściekowej grawitacyjnej i ciśnieniowej wraz z elementami tej sieci.

Odnosnie uzgodnienia projektu decyzji Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska jako zarządca drogi - nie wniósł uwag. Uzgodnienie uważa się za dokonane.

### **4. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.**



4.1. Planowaną inwestycję należy zaprojektować zgodnie z przepisami techniczno - budowlanymi, w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności :

- nie pozbawiać dostępu do drogi publicznej,
- nie pozbawiać możliwości korzystania z mediów komunalnych - nakazuje się uwzględnienie istniejących (w tym nie ujawnionych na mapach) sieci uzbrojenia terenu,
- zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenie elektryczne, promieniowanie i inne zakłócenia,
- zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

4.2. Należy uzyskać oświadczenia właścicieli nieruchomości o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane i zawrzeć stosowne umowy – uzgodnienia, równoznaczne z możliwością wejścia na działki, na których zlokalizowana będzie inwestycja będąca przedmiotem niniejszej decyzji.

## **5. Ochrony terenów i obiektów budowlanych wynikająca z przepisów odrębnych.**

5.1. Starosta Raciborski postanowieniem nr 25/20/SE z dnia 14.05.2020 r. postanowił:

- uzgodnić warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na: budowie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej w Budziskach i Kuźni Raciborskiej, zlokalizowanej na działkach nr 31, 110, 235, 273/2, 391/2, 480/4, 483/5, 491/4, 493/1, 514, 515, 517, 518, 523/2, 525/1, 526/1, 527, 528/4, 528/5, 528/7, 528/8, 528/9, 529, 533/5, 539, 540, 541/2, k. m. 1 oraz nr 666, 667, 668, 669 k. m. 2, obręb Budziska oraz działka nr 924/5 k. m. 4 obręb Kuźnia Raciborska, położonej w miejscowościach Budziska i Kuźnia Raciborska, w części nie objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w części dotyczącej użytków Br-RV (grunty rolne zabudowane klasy V), PsIV (pastwiska trwałe klasy IV), PsV (pastwiska trwałe klasy V), RV (grunty rolne klasy V), W (grunty rolne pod rowami), RIVb (grunty rolne klasy IVb), w zakresie dotyczącym ochrony gruntów rolnych;

- ze względu na brak kompetencji odmówić uzgodnienia inwestycji celu publicznego polegającej na: budowie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej w Budziskach i Kuźni Raciborskiej, zlokalizowanej na działkach nr 31, 110, 235, 273/2, 391/2, 480/4, 483/5, 491/4, 493/1, 514, 515, 517, 518, 523/2, 525/1, 526/1, 527, 528/4, 528/5, 528/7, 528/8, 528/9, 529, 533/5, 539, 540, 541/2, k. m. 1 oraz nr 666, 667, 668, 669 k. m. 2, obręb Budziska oraz działka nr 924/5 k. m. 4 obręb Kuźnia Raciborska, położone w miejscowościach Budziska i Kuźnia Raciborska, w części nie objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w części dotyczącej użytków dr (drogi), Wp (grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi), Bi (inne tereny zabudowane), w zakresie dotyczącym ochrony gruntów rolnych.

5.2. Przedmiotowy wniosek dotyczy nieruchomości położonych poza granicami obszaru górniczego, w związku z czym brak jest podstaw do działania Urzędu Górniczego w trybie art. 53 ust. 4 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5.3. Planowana inwestycja zlokalizowana jest na nieruchomości położonej poza granicami terenów zagrożonych ruchami masowymi, w związku z czym brak jest podstaw uzgodnienia planowanej inwestycji z Starostą Powiatu Raciborskiego w trybie art. 53 ust. 4 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5.4. Przedmiotowa inwestycja w części znajduje się w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi Q 10 %, na którym obowiązują przepisy ustawy z 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.). Granice obszarów Q 10 % wchodzące w teren inwestycji oraz Q 1 % oznaczono na załączniku graficznym do decyzji.

Budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej na działkach nr: 31 (k.m.1), 110 (k.m. 1), 235 (k.m. 1), 273/2 (k.m. 1), 391/2 (k.m. 1), 480/4 (k.m. 1), 483/5 (k.m. 1), 491/4 (k.m. 1), 493/1 (k.m. 1), 514 (k.m.1), 515 (k.m. 1), 517 (k.m. 1), 518 (k.m. 1), 523/2 (k.m. 1), 525/1 (k.m. 1), 526/1 (k.m. 1), 527 (k.m. 1), 528/4 (k.m. 1), 528/5 (k.m. 1), 528/7

(k.m. 1), 528/8 (k.m. 1), 528/9 (k.m. 1), 529 (k.m. 1), 533/5 (k.m. 1), 539 (k.m. 1), 540 (k.m. 1), 541/2 (k.m. 1), 666 (k.m. 2), 667 (k.m. 2), 668 (k.m. 2), 669 (k.m. 2), obręb Budziska oraz 924/5 (k.m. 4), obręb Kuźnia Raciborska, położona w miejscowościach Budziska i Kuźnia Raciborska, należy wykonać uwzględniając wymagania Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.).

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w trybie art. 53 ust. 4 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - postanowieniem nr GL.ZPU.1.522.98.2020.AKa z dnia 19.05.2020 r. uzgodnił projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na: budowie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej w Budziskach i Kuźni Raciborskiej.

Równocześnie Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie po przeanalizowaniu przedstawionych materiałów oraz w oparciu o posiadane dane poinformował, że działki inwestycyjne o numerach ewidencyjnych 518 i 668 przecina rów melioracyjny nr 15 oraz że nie jest w stanie jednoznacznie stwierdzić czy planowana inwestycja realizowana będzie na obszarze zmeliorowanym, w związku z czym należy:

- przyjąć rozwiązania projektowe zapewniające prawidłowe i niezakłócone funkcjonowanie istniejących urządzeń melioracyjnych w tym, mogących kolidować z planowaną inwestycją ciągów drenarskich;
- w przypadku uszkodzenia istniejących ww. urządzeń inwestor zobowiązany jest do usunięcia szkód na własny koszt;
- powiadomić Zarząd Zlewni w Gliwicach o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót z 7-dniowym wyprzedzeniem.

5.5. Dla przedmiotowej inwestycji została wydana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach decyzja Nr WOOŚ.420.136.2019.JKS.10 z dnia 16.01.2020 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Budziska i Kuźnia Raciborska”, na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.).

### **III. LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji wkreślono na mapie ewidencyjnej w skali 1:2000 stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

### **Uzasadnienie:**

Wnioskodawca Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Klasztorna 15, 47-420 Kuźnia Raciborska działające przez pełnomocnika Pana Andrzeja Sawickiego, właściciela firmy SAWAND-BUD, z siedzibą przy ul. Spółdzielczej 4/5, 47-400 Racibórz, złożył w dniu 03.04.2020 r. (uzupełniony w dniu 06.04.2020 r.), wniosek dotyczący wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej na działkach nr: 31 (k.m.1), 110 (k.m. 1), 113 (k.m.1) 134/1 (k.m. 1), 235 (k.m. 1), 273/2 (k.m. 1), 391/2 (k.m. 1), 480/4 (k.m. 1), 483/5 (k.m. 1), 491/4 (k.m. 1), 493/1 (k.m. 1), 514 (k.m.1), 515 (k.m. 1), 517 (k.m. 1), 518 (k.m. 1), 523/2 (k.m. 1), 525/1 (k.m. 1), 526/1 (k.m. 1), 527 (k.m. 1), 528/4 (k.m. 1), 528/5 (k.m. 1), 528/7 (k.m. 1), 528/8 (k.m. 1), 528/9 (k.m. 1), 529 (k.m. 1), 533/5 (k.m. 1), 534/2 (k.m.1), 535/1 (k.m.1), 539 (k.m. 1), 540 (k.m. 1), 541/2 (k.m. 1), 666 (k.m. 2), 667 (k.m. 2), 668 (k.m. 2), 669 (k.m. 2), obręb Budziska oraz 924/5 (k.m. 4), obręb Kuźnia

Raciborska, położonej w miejscowościach Budziska i Kuźnia Raciborska, w części nie objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Pismem z dnia 20.05.2020 r., Wnioskodawca wniósł o zmianę wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego poprzez wyłączenie z wniosku działek o numerach: 113 (k.m.1), 134/1 (k.m. 1), 534/2 (k.m.1), 535/1 (k.m.1), (obręb Budziska).

Inwestycja przewidziana jest do realizacji na terenie, dla którego Gmina Kuźnia Raciborska w części nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego skutkiem czego wniosek rozpatrywany jest w trybie art. 4 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293).

Postanowieniem Nr SKO.UL/41.7/138/2020/4230/RS z 31.03.2020 r. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Katowicach wyznaczyło do prowadzenia przedmiotowego postępowania i wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Prezydenta Miasta Racibórz.

Biorąc powyższe pod uwagę Prezydent wszczął postępowanie w celu wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy (określając zastane funkcje i cechy), stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, o której mowa w art. 53. ust. 3 oraz w art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) na podstawie opisu inwestycji przedstawionym we wniosku oraz uzyskanych opinii i uzgodnień, ustanowiono powyższe warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W trakcie prowadzenia przedmiotowego postępowania nie wpłynęły uwagi.

Na dzień wydania niniejszej decyzji wygasły wszystkie terminy do wniesienia zastrzeżeń, o których strony uczestniczące w niniejszym postępowaniu były zawiadomione proceduralnie.

Strony uczestniczące w niniejszym postępowaniu zostały powiadomione poprzez obwieszczenie, a przed wydaniem decyzji umożliwiono im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, wobec powyższego **orzeczono jak w sentencji decyzji.**

#### **P o u c z e n i e :**

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych, które zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29 - 31 przedmiotowej ustawy.
2. Zgodnie z art. 63 ust. 2 i 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
3. Warunki zabudowy, ustalone w niniejszej decyzji, wiążą organ wydający pozwolenie na budowę.
4. Decyzja niniejsza traci swą ważność :
  - jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę na tej nieruchomości,
  - z dniem wejścia w życie nowej edycji planu miejscowego, gdy decyzja ta będzie sprzeczna z ustaleniami tego planu.
5. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.
6. Dla tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.
7. Projekt należy sporządzić w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Od niniejszej decyzji w terminie 14 dni od daty jej doręczenia służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Racibórz.

**Z A Ł A C Z N I K I:**

1. Załącznik graficzny.
2. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w formie opisowej.

**Z up. PREZYDENTA MIASTA**

  
**Mariola Isańska-Matela**  
**NACZELNIK**  
**Wydziału Inwestycji i Urbanistyki**

**OTRZYMUJA:**

1. Andrzej Sawicki, ul. Spółdzielcza 4/5, 47-400 Racibórz.
2. Starosta Raciborski, Plac Okrzei 4, 47-400 Racibórz.
3. Starostwo Raciborskie, Plac Okrzei 4, 47-400 Racibórz.
4. Gmina Miasta Kuźnia Raciborska – Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska, ul. Słowackiego 4, 47-420 Kuźnia Raciborska.
5. Tomasz i Katarzyna Tosta, ul. Polna 23, 47-420 Budziska.
6. Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego, ul. Raciborska 10, 47-430 Rudy.

7. IU- a/a.

TK

Decyzję przygotował :  
mgr inż. Tomasz Kiziak spełniony warunek zawarty w art.50 ust.4  
w związku z art. 5 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym  
(t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293)

10.06.2020  


