



## Opis predmetu zákazky

**Názov zákazky:** Výkon činnosti stáleho stavebného dozoru investora pre stavbu Modernizácia a obnova výškových budov – blok B VMLŠ Mlyny, UK BA

**Druh zákazky:** služby stavebného dozoru

**Umiestnenie staveniska:** Univerzita Komenského v Bratislave - Mlyny UK, VB blok B, Staré grunty 36, 841 04 Bratislava, katastrálne územie č. 805211- Karlova Vec, parcela registra C, č. 2934, súpisné č. stavby 211/36, list vlastníctva č. 727.

**Doba výkonu služby:** počas realizácie stavby od elektronickej výzvy na zahájenie prác až po protokolárne prevzatie diela

**Predpokladaná doba výkonu činnosti stavebného dozoru** začína plynúť dňom uvedeným v písomnej výzve Objednávateľa v súlade so Zmluvou o dielo, a končí riadnym protokolárnym prevzatím diela bez vád a nedorobkov objednávatelom: 15 mesiacov a v prípade uplatnenia opcie 18 mesiacov

**Uchádzač na výkon činnosti stáleho stavebného dozoru investora musí spĺňať:**

**Stavebný dozor s rozsahom oprávnenia:**

**Kategória: Pozemné stavby, Podkategória: 10 pozemné stavby**

**Stavebný dozor s rozsahom oprávnenia:**

**Kategória: Inžinierske stavby Podkategória: 24 potrubné, energetické a iné líniové stavby**

**Špecifikácia: vodovod, kanalizácia, plynovod, teplovod, horúcovod, parovod, elektro**

Výkon činnosti stáleho stavebného dozoru investora musí spĺňať: Kritérium č. 2 (K2): Skúsenosti stavebného dozoru

**Predpokladaný časový rozsah výkonu činnosti poskytovateľa stavebného dozoru:** Poskytovateľ stavebného dozoru bude vykonávať svoju činnosť v čase od odovzdania staveniska až do protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby bez vád a nedorobkov. Denne (Po-So) priamo na stavbe v rozsahu podľa potreby stavby a riešených problémov; v prípade požiadavky zhotoviteľa stavby (príp. objednávateľa) príchod na stavbu do 2 hodín (neodkladne odsúhlasenie materiálov, vzoriek, technologických postupov a procesov výstavby) a to v Po-So, to všetko s výnimkou sviatkov a dni, kedy sa stavba nerealizuje. Termíny a periodicita kontrolných dní budú dohodnuté pri zahájení prác.

Cena za služby stavebného dozoru musia byť zahrnuté všetky náklady poskytovateľa.

V areály Mlyny UK je možné parkovať na vyznačených odstavných plochách (parkovacie boxy) za poplatok podľa aktuálne platných sadzieb Mlynov UK. Poplatok za parkovacie služby sa pre dodávateľom požadovanú dobu uhrádza vopred na administratíve (na RNP ŠD).





**Rozsah výkonu poskytovateľa stavebného dozoru zahŕňa najmä:**

- a) oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje investičná akcia, najmä s projektom a obsahom Zmluvy o dielo medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavby,
- b) spolupôsobenie pri odovzdávaní staveniska zhotoviteľovi stavby vrátane odovzdávacieho protokolu,
- c) naštudovanie si Stavebného povolenia, Zmeny stavby pred dokončením a príslušných vyjadrení, kontrola dodržania podmienok z nich vyplývajúcich
- d) sledovanie a kontrola spôsobu a postupu uskutočňovania stavby a technologických procesov podľa schválenej projektovej dokumentácie, podľa schválených technologických postupov a schváleného časového harmonogramu prác tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborne uskladnenie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborne ukladanie strojov a zariadení, a to v minimálnej frekvencii 3-och obhliadok stavby počas jedného kalendárneho týždňa.
- e) sledovanie a kontrola spôsobu a postupu uskutočňovania stavby a technologických procesov podľa schválenej projektovej dokumentácie, podľa schváleného technologických postupov a schváleného časového harmonogramu nasadením špecialistov na zdravotníctvo, vykurovanie, vzduchotechnika, silnoprád a slaboprád
- f) Vyhotovenie mesačných správ Stavebného dozoru.
- f) spracovanie mesačnej správy pre potreby investora, ktorá bude obsahovať dátumy obhliadok na stavbe a stručný popis vykonanej kontroly s priloženou fotodokumentáciou a bude tvoriť prílohu k mesačnému vyúčtovaniu výkonu stavebného dozoru
- g) zodpovednosť za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a spoluzodpovednosť za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby
- h) upozornenie generálneho dodávateľa a zhotoviteľa stavby na nedodržanie dohodnutých termínov a spolupráca pri prerokovaní návrhov opatrení smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác
- i) vykonávanie záznamov, sledovanie a kontrola stavebného denníka generálneho dodávateľa stavby,
- j) účasť, zápis a vedenie kontrolných dní, riešenie a plnenie úloh vyplývajúcich zo zápisu,





k) bezodkladne informovanie objednávateľa o všetkých záväzných okolnostiach, súvisiacich s realizáciou stavby najneskôr do 24 hodín od ich zistenia,

l) predkladanie na odsúhlasenie objednávateľovi dodatky, resp. zmeny, ktoré menia náklady, termíny alebo technické parametre s vlastným vyjadrením a odporúčaním, zdôvodnením na odsúhlasenie po predchádzajúcej dohode o obsahu dodatku, resp. zmeny s objednávateľom,

m) bezodkladne informovať objednávateľa o všetkých záväzných skutočnostiach na stavbe, vyžadovať od neho včasne rozhodnutia; bezodkladne po obdržaní rozhodnutia objednávateľa upovedomiť o jeho obsahu ostatných účastníkov výstavby (zápis do stavebného denníka); v prípade, že uplatnenie rozhodnutia vyžaduje zmenu Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby, pripraviť so zhotoviteľom písomný dodatok, resp. zmenu so svojim vyjadrením a predložiť ho objednávateľovi na schválenie,

n) preverovať, či zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcii, prác a či tieto skúšky vykonávajú aj jeho subdodávatelia, vyžadovať doklady a kontrolovať výsledky, či preukazujú požadovanú kvalitu stavebných prác, zúčastňovať sa odberov vzoriek, robiť námatkové kontroly vykonaných skúšok a ich výsledky zapísať do stavebného denníka; v prípade nevyhovujúcich výsledkov skúšok vyvodiť dôsledky podľa závažnosti zavinenia (až po odstránenie prác) v rámci svojich oprávnení a bezodkladne to oznámiť objednávateľovi,

o) písomne upozornenie v prípade postupu prác v rozpore s PO, technologickými postupmi alebo požadovanou kvalitou - e-mailom, na kontrolných dňoch, formou mesačných správ so zoznamom väd a nedorobkov s fotodokumentáciou, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovania sankcií,

p) vplývanie na odstránenie závad, ktoré na stavbe poskytovateľ stavebného dozoru zistil; ak nemožno závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, ich bezodkladne oznámiť objednávateľovi,

r) spolupráca s orgánmi štátneho stavebného dohľadu a ostatnými orgánmi štátnej a verejnej správy počas výstavby tak, aby nedošlo k zbytočným rozporom, ktoré by mohli mať vplyv na cenu, lehôt výstavby, prípadne odovzdanie stavby do užívania,

s) odovzdanie a prevzatie diela medzi objednávateľom a generálnym dodávateľom stavby, kontrola a spísanie väd a nedorobkov pred odovzdaním stavby (alebo jej častí), vrátane kontroly dokladov, ktorú odovzdáva generálny dodávateľ ku kolaudácii stavby, a projektu skutočného vyhotovenia.

Rozsah výkonu kontrolnej činnosti zahŕňa najmä:

- kontrola prípravy staveniska pred realizáciou stavby,
- kontrola BOZP a OOPP na stavbe s upozornením na porušenie,
- kontrolu postupu prác podľa časového harmonogramu stavby a Zmluvy o dielo a upozornenie





- zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie sankcií,
- kontrola tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté, alebo sa stanú neprístupnými - o čom budú priebežne vykonané záznamy do stavebného denníka a fotodokumentácia,
  - kontrola plnenia predmetu zmluvy generálneho dodávateľa,
  - kontrola a odsúhlasovanie súpisov vykonaných prác (prípadne naviac a menej prác – zmenové listy) zhotoviteľa v zmysle Zmluvy o dielo a harmonogramu, v prípade potreby ich rozporovanie a vecné pripomienkovanie (kontrola prestavanosti - objemy a výmery a finančná kontrola),
  - kontrola a odsúhlasovanie, resp. pripomienkovanie súpisov vykonaných prác celkov v zmysle Zmluvy o dielo, ktoré budú podkladom pre priebežnú a konečnú fakturáciu,
  - kontrola a odsúhlasovanie, resp. pripomienkovanie zmenových listov pred predkladaním objednávateľovi na schválenie
  - odsúhlasovanie vzoriek materiálov, výrobkov, povrchových úprav, ktoré vyplývajú z projektovej dokumentácie, po vzájomnej dohode s objednávateľom,
  - v prípade naviac prác kontrolovať správnosť ocenenia položiek naviac prác v súlade s podmienkami Zmluvy o dielo na stavebné práce; v prípade nových položiek, ktoré sa v pôvodnej ponuke zhotoviteľa nevyskytli, spolupracovať pri posúdení nových cien zhotoviteľa s rozpočtárom objednávateľa,
  - sledovanie predpísaných prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov od zhotoviteľa, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác podľa platných STN a EN,
  - kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní diela (časti diela) v dohodnutých termínoch, potvrdzovanie protokolov o odstránení vad' a nedorobkov,
  - dbať, aby zhotoviteľ nepoškodzoval verejne a súkromne priestranstvo a komunikácie, ako i podzemne vedenia súvisiace so stavbou hlavne tie, ktoré používa na výstavbu a boli zabezpečované cez objednávateľa; v prípade vzniknutých škôd zisťovať so zhotoviteľom, prípadne objednávateľom ich príčiny, rozsah a predbežné náklady na ich odstránenie,
  - kontrola vypratania staveniska stavby po ukončení realizácie stavby.

#### Požadované doklady:

**Osvedčenie odbornej spôsobilosti a doklady, ktorými poskytovateľ stavebného dozoru preukáže splnenie požiadaviek odbornej spôsobilosti .**

