


SPIS ZAWARTOŚCI

I.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I CHRONY ZDROWIA	4
II.	OPINIE	8
III.	UZGODNIENIA	10
IV.	POZWOLENIA.....	11

II INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA DROGI LEŚNEJ NR 32 W LEŚNICTWIE KOZUBY	
ADRES	WOJEWÓDZTWO OPOLSKIE POWIAT NAMYSŁOWSKI, GMINA POKÓJ, NADLEŚNICTWO KUP, LEŚNICTWO KOZUBY	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXV - DROGI I KOLEJOWE DROGI SZYNOWE	
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	160603_2.0014.14, 160603_2.0014.31, 160603_2.0014.55, 160603_2.0014.84, 160603_2.0014.76, 160603_2.0014.121, 160603_2.0014.152, 160603_2.0014.153, 160603_2.0014.142, 160603_2.0014.173	
INWESTOR	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO KUP Ul. 1 Maja 9, 46-082 KUP tel./fax. +48 77 46 95 212; +48 77 40 32 500 / +48 77 46 95 353 http://www.kup.katowice.lasy.gov.pl e-mail: kup@katowice.lasy.gov.pl	

Zespół projektowy:

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	ADRES	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Marcin Ludwig	Pławniowice, ul. Spokojna 14 44-171 Rudziniec	11.2023 r.	

I. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I CHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót oraz kolejność realizacji inwestycji

1.1. Zakres robót

Inwestycja obejmuje:

- budowę konstrukcji nawierzchni drogi leśnej,
- budowę zjazdów,
- budowę mijanek,
- budowę i przebudowę przepustu,
- odmulenie / oczyszczenie / konserwację rowów,

1.2. Kolejność wykonywania robót

- oznaczenie budowy tablica informacyjna,
- zagospodarowanie placu budowy,
- roboty geodezyjne polegające na wytyczeniu przebudowywanej drogi,
- wycinka drzew i karczowanie,
- roboty ziemne,
- roboty melioracyjne (odmulanie rowów, budowa i przebudowa przepustów),
- roboty budowlane związane z budową: nawierzchni drogi, zjazdów, mijanek,
- roboty wykończeniowe.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Brak istniejących obiektów budowlanych

3. Wskazanie elementów zagospodarowania mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia

Na działce inwestora nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zagrożenie spowodowane może być przy realizacji robót związanych z wycinką i karczowaniem drzew.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

4.1. Roboty ziemne

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygradzenia wykopu balustradami, brak przykrycia wykopu)
- zasypanie pracownika w wykopie wąsko przestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu)
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej tyłką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej)

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru pomarańczowego. Poręcz balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m nad terenem i w odległości nie

mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu. Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku, gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu. Wykopy bez umocnień o głębokości większej niż 1,0 m, lecz nie większej od 2,0 m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geotechniczna.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większa niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu.

Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez, co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Ładowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy,
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicami klina naturalnego odłamu gruntu. W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się tworzenia nawisów gruntu.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest wzbronione.

Układanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości powyżej 1,0 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.

4.2. Roboty wykończeniowe

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne
- hełmy ochronne
- rękawice wzmocnione skóra
- obuwiu z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwiać swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

4.3. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- podczas wykonywania wykopów ramie koparki lub dźwigu może zaczepić o drzewo
- przy rozładunku palet z prefabrykatami betonowymi może dojść do przygniecenia rozładujących
- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu)
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej tyłką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej)
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne).

Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

- zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
- osłonięte w okresie zimowym.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie

niebezpiecznych

Kierownik budowy powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym z wiążanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiska operatorów maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz z silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi

5.1. Udzielanie pierwszej pomocy

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowisku pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Przed rozpoczęciem robót na stanowisku pracy pod względem BHP instruktazu udzieli osoba uprawniona do pełnienia nadzoru nad robotami.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić sprawny samochód i telefon komórkowy
- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji niepowodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków, powinny zapewnić wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia

- higieniczno – sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną),

- umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy.

W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno – sanitarnych w kontenerach dopuszcza się niższą wysokość tych pomieszczeń, tj. do 2,20 m.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone miejsca do składania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 – warstw. Odległości stosów przy składaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- 0,75 m – od ogrodzenia lub zabudowań
- 5,00 m – od stałego stanowiska pracy

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o drzewa, płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

Teren budowy w szczególności powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymogami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

Rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

Roboty nawierzchniowe w sąsiedztwie ruchu pieszych należy oznakować zgodnie z instrukcją oznakowania i zabezpieczenia robót prowadzonych w pasie drogowym oraz wyposażać pracowników w kamizelki ostrzegawcze oraz kaski ochronne. Teren prac budowlanych związanych z inwestycją ogrodzić i zabezpieczyć przed przypadkowym wtargnięciem osób trzecich.

Sporządził: mgr inż. Marcin Ludwig

Nr upr. SLK/2515/POOD/09

Nr ewid. SLK/BD/6191/09

II. OPINIE

URZĄD GMINY W POKOJU
ul. Sienkiewicza 8
46-034 POKÓJ
SG.VI.6220.07.2023

Pokój, dnia 19 lipca 2023 r.

Pan
Marcin Ludwig
CURUS PROJEKT
ul. Spokojna 14
44-171 Pławniowice

W odwiedzi na Pana pismo nr Ldz.02/27/03/I/CP z dnia 27 marca 2023 r. (data wpływu 28.03.2023 r.) dotyczące wydania opinii w sprawie konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację inwestycji dla zadania pn. „Budowa drogi nr 32 w leśnictwie Kozuby” odnosząc się również do Pana pisma nr L.dz.01/13/06/K/CP z dnia 13 czerwca 2023 r. (data wpływu 14.06.2023 r.) informuję, że Organ analizując przesłane dokumenty uznał, że planowane przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839). Organ nie zgodził się z przedstawionymi przez Pana uzasadnieniami i w toku przeprowadzanej analizy stwierdził, co następuje: w uzasadnieniu przesłanej opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu, na którą powołuje się Pan w przedmiotowym piśmie powołano się na definicję drogi twardej która nie występuje już w obiegu prawnym, zatem nie może obecnie służyć jako podstawa do rozstrzygnięcia. Należy również zwrócić uwagę, że § 3 ust. 1 pkt. 62) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839) do definicji drogi twardej nie zostało wskazane odwołanie do ustawy Prawo o ruchu drogowym, jako definicji dokonującej kwalifikacji drogi do drogi o nawierzchni twardej, zatem przedmiotowej kwalifikacji nie można dokonać wyłącznie w oparciu o definicję ww. ustawy. Wójt Gminy Pokój przy analizie przedmiotowego wniosku wziął pod uwagę *Wytyczne prowadzenia robót drogowych w lasach* opracowane w 2013 r. na zlecenie Dyrekcji Generalnej Lasów Państwowych w Warszawie w ramach współpracy Ośrodka Rozwojowo-Wdrożeniowego Lasów Państwowych w Bedoniu, Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu, Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie, Politechniki Poznańskiej oraz Biura Urządzania Lasu i Geodezji Leśnej w Brzegu. Ww. wytyczne zawierają definicję nawierzchni dróg leśnych z rozbiciem na twarde i gruntowe w zależności od zastosowanej technologii wykonania.

Biorąc pod uwagę informacje oraz wyjaśnienia zawarte w Pana piśmie oraz w *Wytycznych prowadzenia robót drogowych w lasach* opracowane w 2013 r. na zlecenie Dyrekcji Generalnej Lasów Państwowych w Warszawie w ramach współpracy Ośrodka Rozwojowo-Wdrożeniowego Lasów Państwowych w Bedoniu, Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu, Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie, Politechniki Poznańskiej oraz Biura Urządzania Lasu i Geodezji Leśnej w Brzegu Wójt Gminy Pokój stwierdził, że planowana droga - droga leśna o łącznej długości ok. 3,00 km, planowana do budowy na kilku działkach ewidencyjnych, której budowa polegać będzie na korekcie poziomej i pionowej podstawowych parametrów drogi, wykonaniu pasa jezdni od 3,5 do 6,0 m, budowie jezdni drogi, mijanek z drogi na teren leśny, wykonaniu poboczy o szerokości 0,75 m, odmuleniu i udroźnieniu lub remontu istniejących przepustów, odmuleniu i udroźnieniu istniejących rowów, z projektowaną nawierzchnią wykonaną z kruszywa łamanego o frakcji 0-31,5 gr 9-10 cm, podbudową z kruszywa drogowego łamanego frakcji 31,5 – 63 gr 15 – 25 cm, ewentualne wzmocnienie gruntu w

zależności od warunków gruntowych jest drogą gruntową ulepszoną. Według definicji zawartej w ww. wytycznych **Nawierzchnia gruntowa ulepszona** to stabilizowana mechanicznie (zagęszczenie kruszywa o właściwie dobranym uziarnieniu i wilgotności optymalnej) lub chemicznie (zagęszczenie mieszanki gruntu rodzimego lub kruszywa o właściwie dobranym uziarnieniu i wilgotności optymalnej ze stabilizatorem chemicznym np. cementem, wapnem, emulsją bitumiczną, popiołami lotnymi, mikrobrojeniem). Stabilizację przeprowadza się z gruntu rodzimego lub dowiezionego z jednoczesnym wykonaniem odpowiedniego profilu podłużnego i poprzecznego oraz z niezbędnymi urządzeniami odwadniającymi (np. z sączkami).

W innym przypadku droga wymagałaby uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

AK/AK-2

Z poważaniem

STARSZY INSPEKTOR


mgr Aleksandra Kołodziejczyk

Osoba do kontaktu-starszy inspektor Aleksandra Kołodziejczyk-tel. 77/4693085 wew. 40

III.UZGODNIENIA

IV. POZWOLENIA

od. 14.11.23

Wójt Gminy Pokój
ul. Sienkiewicza 8
46-034 Pokój

Pokój, dn. 10 listopada 2023 r.

SG.IV.6730.16.2023

DECYZJA
o warunkach zabudowy

Stosownie do przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) oraz art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.),

ustalam

dla: Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kup z siedzibą w Kup przy ul. 1 Maja 9, 46-082 Kup, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie drogi nr 32 w Leśnictwie Kozuby na części działek ewidencyjnych nr 172 k.m. 12, 173 k.m. 12, 152 k.m.12, 153 k.m. 12, 120 k.m. 10, 121 k.m.10, 83 k.m. 10, 84 k.m. 10, 31 k.m.9, 32 k.m.9 obręb Pokój

Warunki są następujące:

I. Rodzaj inwestycji

Inwestycja obejmująca w części działek ew. nr 172 k.m. 12, 173 k.m. 12, 152 k.m.12, 153 k.m. 12, 120 k.m. 10, 121 k.m.10, 83 k.m. 10, 84 k.m. 10, 31 k.m.9, 32 k.m.9 obręb Pokój, położona jest w obszarze, dla którego nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego gmina nie przystąpiła do sporządzania planu. Inwestycja obejmuje budowę drogi leśnej o dł. łącznej do 3050 mb wraz z zjazdami i mijankami o szerokości jezdni podstawowej 3,5m z mijankami szer. 6,5m o nawierzchni z kruszywa naturalnego łamanego, remoncie istniejących przepustów pod drogą poprzez wymianę części przelotowych bez zmiany ich parametrów oraz remoncie ścianek czołowych przepustów oraz odmuleniu rowów

II. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:

1. Zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać wymagania określone w art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) oraz w art. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.).
2. Wnioskowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.).
3. Wnioskowana droga jest na lasem zgodnie z art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz.U. z 2022 r., poz. 672 z późn. zm.).
4. Teren objęty niniejszą decyzją położony jest w granicach Stobrawskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują zakazy i ograniczenia określone w § 3 Rozporządzenia Wojewody Opolskiego nr 0151/P/19/06 z dnia 8 maja 2006r. w sprawie Stobrawskiego Parku Krajobrazowego. W sąsiedztwie działki nr 153 k.m.12 obręb Pokój znajduje się użytek ekologiczny Jagienieckie Łąki, ustanowiony Rozporządzeniem Nr 0151/P/9/2003 Wojewody Opolskiego z 08.12.2003 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne (Dz. Urz. Woj. Opol. z 29.12.2003 r. Nr 109, poz. 2304).
5. Zgodnie z przepisami art. 3 ust.2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U z 2022, poz. 672 z późn. zm.) lasem w rozumieniu ustawy jest grunt związany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywany na parkingi leśne i urządzenia turystyczne.

III. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy są następujące:

1. Ustalenia dotyczące funkcji i zagospodarowania terenu:

- 1.1. Działki ew. nr 172 k.m. 12, 173 k.m. 12, 152 k.m.12, 153 k.m. 12, 120 k.m. 10, 121 k.m.10, 83 k.m. 10, 84 k.m. 10, 31 k.m.9, 32 k.m.9 obręb Pokój objęte wnioskiem mają powierzchnię 267,17 ha. Granicę, wydzielonego terenu inwestycyjnego o pow. 48 000 m², na dz. ew. nr 172 k.m. 12, 173 k.m. 12, 152 k.m.12, 153 k.m. 12, 120 k.m. 10, 121 k.m.10, 83 k.m. 10, 84 k.m. 10, 31 k.m.9, 32 k.m.9 obręb Pokój określa załącznik graficzny nr 1-2 do niniejszej decyzji.

- 1.2. Funkcja terenu (bez zmian) oznaczonego na załączniku graficznym nr 1-2 do niniejszej decyzji symbolem:
- **L: teren lasu**
- 1.3. Zagospodarowanie terenu inwestycyjnego: droga wewnętrzna – leśna
- 1.4. Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycyjnego nie wymaga ustalenia, ponieważ nie będzie realizowana nowa zabudowa.
2. **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
 - 2.1. Linii zabudowy-nie ustala się
 - 2.2. Przebieg budowy drogi należy zrealizować zgodnie przepisami odrębnymi.
 - 2.3. Długość budowanej drogi – 3050 mb, zasadnicza szerokość jezdni wynosi 3,5 m, mijanki o szer. 6,5 m
 - 2.4. Parametry drogi - maksymalnie w długości działki ew. nr 172 k.m. 12, 173 k.m. 12, 152 k.m.12, 153 k.m. 12, 120 k.m. 10, 121 k.m.10, 83 k.m. 10, 84 k.m. 10, 31 k.m.9, 32 k.m.9 obręb Pokój
droga wewnętrzna, leśna o nawierzchni gruntowej. Jezdnia: nawierzchnia naturalna, z kruszywa kamiennego łamanego. Dopuszcza się nawierzchnię gruntową ulepszoną.
 - 2.5. Przepusty pod drogą: wymiana części przelotowych bez zmiany parametrów oraz remont ścianek czołowych oraz odmulenie rowów.
 - 2.6. Przebieg projektowanej drogi należy wykonać w liniach rozgraniczających teren inwestycji zgodnie z zał. nr 1-2 do decyzji
3. **Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - 3.1. Teren objęty niniejszą decyzją położony jest w granicach Stobrawskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują zakazy i ograniczenia określone w § 3 Rozporządzenia Wojewody Opolskiego nr 0151/P/19/06 z dnia 8 maja 2006r. w sprawie Stobrawskiego Parku Krajobrazowego. W sąsiedztwie działki nr 153 k.m.12 obręb Pokój znajduje się użytek ekologiczny Jagienieckie Łąki, ustanowiony Rozporządzeniem Nr 0151/P/9/2003 Wojewody Opolskiego z 08.12.2003 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne (Dz. Urz. Woj. Opol. z 29.12.2003 r. Nr 109, poz. 2304).
 - 3.2. Teren nieruchomości nie jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej i w jego granicach nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840).
 - 3.3. W granicach terenu obowiązują dopuszczalne wartości stężeń zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym, wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych.
 - 3.4. W granicach terenu obowiązują dopuszczalne poziomy natężeń hałasu w środowisku, wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów.
 - 3.5. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
 - 3.6. Przed przystąpieniem do budowy należy zdjąć i wykorzystać do celów gospodarczych warstwę humusu.
 - 3.7. Z odpadami powstałymi w trakcie budowy należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 3.8. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych znalezisk, co do których, istnieje przypuszczenie że są zabytkiem, na inwestorze ciąży obowiązek niezwłocznego powiadomienia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy Pokój o znalezisku.
4. **Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
 - 4.1. Zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy
 - 4.2. Odprowadzanie ścieków- nie dotyczy
 - 4.3. Odprowadzenie wód opadowych z drogi – projektowana droga o nawierzchni przepuszczalnej (nie dotyczy)
 - 4.4. Zasilanie w energię elektryczną – nie dotyczy
 - 4.5. Zaopatrzenie w ciepło-nie dotyczy
 - 4.6. Gromadzenie i usuwanie odpadów – nie dotyczy.
 - 4.7. Obsługa komunikacyjna: Projektowana droga łączy się z drogą gminną publiczną nr 101620 dz. ew. nr 286 k.m.10 obręb Pokój, uzgodnienia z zarządcą drogi na podstawie przepisów odrębnych.
 - 4.7.5 Zaopatrzenie w łączność- nie dotyczy
 - 4.7.6 W przypadku kolizji projektowanej inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej, dopuszcza się przełożenie w uzgodnieniu z zarządcami.
5. **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

Realizacja inwestycji nie może powodować pozbawienia lub ograniczenia na sąsiadujących z przedmiotowym terenem nieruchomościach, dostępu do: drogi publicznej, urządzeń zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności oraz dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

6. Warunki w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

..... nie dotyczy

7. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik nr 1-2 do niniejszej decyzji.

8. Warunki w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

..... nie dotyczy

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik nr 1-2 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

5 maja 2023 r. do Organu wpłynął wniosek Państwowego Gospodarstwa leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kup złożonego przez pełnomocnika Pana Marcina Ludwiga o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na **budowie drogi nr 32 w Leśnictwie Kozuby**

Postępowanie w przedmiotowej sprawie oparte zostało na przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r., poz. 977).

Działki 172 k.m. 12, 173 k.m. 12, 152 k.m.12, 153 k.m. 12, 120 k.m. 10, 121 k.m.10, 83 k.m. 10, 84 k.m. 10, 31 k.m.9 32 k.m.9 obręb Pokój, położone są w obszarze, dla którego nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do przepisów art. 4 ust. 2 pkt.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania w przypadku, gdy nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, następuje w decyzji o warunkach zabudowy. Dla przedmiotowego terenu nie istnieje obowiązek sporządzenia planu miejscowego wynikający z przepisów ustaw szczególnych.

Warunki określone w niniejszej decyzji zostały określone na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym oraz na podstawie przepisów odrębnych i uwzględniają wyniki analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym, a także zapisy rozporządzenia z dnia 26 sierpnia 2023 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań nowej zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U z 2003r., Nr 164, poz. 1588 z późn. zm.) składające się z części tekstowej. Ustalone w decyzji warunki zabudowy i zagospodarowania dla projektowanego zakresu inwestycyjnego określono na podstawie obowiązujących przepisów odrębnych oraz uwarunkowań przestrzennych występujących w obrębie terenu poddanego analizie funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania (załączniki nr 3 i 4).

Wniosek dotyczy budowy drogi wewnętrznej leśnej na terenie lasów państwowych. W związku z tym odstąpiono od analizy cech zabudowy i przyjęto parametry drogi zawarte we wniosku inwestora. Zgodnie z art. 61 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej;
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;

5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi;

6) zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:

a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 273 i 1846 oraz z 2023 r. poz. 595), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,

b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,

c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Przeprowadzona analiza wykazała, że nieruchomości, będąca przedmiotem wniosku o wydanie warunków zabudowy, spełnia wymogi określone w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r., poz. 977), tj.:

-Posiada dostęp do drogi publicznej gminnej- nr 101620 dz. ew. nr 286 k.m.10 obręb Pokój, zatem zamierzenie inwestycyjne spełnia warunek, o którym mowa w art. 61 ust.1 pkt 2

Zgodnie z art. 61 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jeśli istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu z uwzględnieniem ust.5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego. Inwestycja nie wymaga dodatkowego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, zatem zamierzenie inwestycyjne spełnia warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 3

-Zgodnie z art. 61 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jeśli teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust.1. Teren inwestycyjny objęty jest wnioskiem – wg ewidencji gruntów i budynków – jako Ls. Zgodnie z art. 3 ust.2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U z 2022, poz. 672 z późn. zm.) lasem w rozumieniu ustawy jest grunt związany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywane na parkingi leśne i urządzenia turystyczne. Zatem nie nastąpiła zmiana sposobu zagospodarowania terenu leśnego, co oznacza, że nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na nieleśne- stosowanie do przepisów art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1326 z późn. zm.), a to oznacza, że zamierzenie inwestycyjne spełnia warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4.

-Zgodnie z art. 61 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jeśli decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi. Działki 172 k.m. 12, 173 k.m. 12, 152 k.m.12, 153 k.m. 12, 120 k.m. 10, 121 k.m.10, 83 k.m. 10, 84 k.m. 10, 31 k.m.9 32 k.m.9 obręb Pokój są w granicach Stobrawskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują zakazy i ograniczenia określone w § 3 Rozporządzenia Wojewody Opolskiego nr 0151/P/19/06 z dnia 8 maja 2006r. w sprawie Stobrawskiego Parku Krajobrazowego. W sąsiedztwie działki nr 153 k.m.12 obręb Pokój znajduje się użytek ekologiczny Jagienieckie Łąki, ustanowiony Rozporządzeniem Nr 0151/P/9/2003 Wojewody Opolskiego z 08.12.2003 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne (Dz. Urz. Woj. Opol. z 29.12.2003 r. Nr 109, poz. 2304). W granicach terenu inwestycyjnego nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r., poz. 840); Wnioskowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.). Teren inwestycyjny nie jest objęty żadną inną formą ochrony ani ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu na podstawie przepisów odrębnych, które wykluczałyby realizację planowanej inwestycji, a to oznacza, że zamierzenie spełnia warunek określony w art. 61 ust. 1 pkt 5

-Biorąc pod uwagę wymogi zawarte w art. 61 ust.1 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zamierzenie nie znajdzie się w obszarze, dla którego wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, jak również nie leży w strefach kontrolowanych bądź bezpieczeństwa wyznaczonych od gazociągu lub rurociągu, zatem został spełniony warunek wynikający z art. 61 ust. Pkt 6.

Ponadto stwierdzono, że:

- teren inwestycyjny posiada powierzchnię i kształt umożliwiające realizację inwestycji we wnioskowanym zakresie, w sposób zapewniający spełnienie: wymagań przepisów odrębnych oraz ochronę interesów osób trzecich.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzja została uzgodniona z:

1/ Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Opolu – w odniesieniu do obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody,

2/ Regionalną Dyrekcją Lasów Państwowych w Katowicach – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

3/ Wójtem Gminy Pokój – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – drogi gminnej,

4/Dyrektorem Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – w zakresie melioracji wodnych art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o pizp.

Decyzja nie wymaga uzgodnienia z pozostałymi organami, o których mowa w art. 53 ust. 4, ponieważ nie zachodzi zaden z wymienionych tam przypadków.

Przed przystąpieniem do prac związanych z realizacją ww. inwestycji należy zgodnie z ustaleniami z Dyrektorem Zespołu Opolskich Parków Krajobrazowych przenieść w miejsce zastępcze stanowiska nasieźrzała pospolitego zlokalizowanego na dz. nr 153 ob. Pokój.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w obszarze lasu (analiza – zał. nr 3 i 4).

Planowane zmiany nie zaburzają ład przestrzennego.

Po przeprowadzeniu wymaganej prawem procedury – w związku z art. 10 § 1 kpa organ zawiadomił strony o zakończonym postępowaniu dowodowym i przystąpieniu do rozpatrzenia zgromadzonego materiału dowodowego, z którym strony mogły się zapoznać w określonym terminie w siedzibie organu i wypowiedzieć się, co do przeprowadzonych dowodów i zebranych informacji dotyczących planowanego zamierzenia. Strony nie wniosły zastrzeżeń. Po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych, o których mowa wyżej, stwierdzono, że teren inwestycyjny posiada powierzchnię i kształt umożliwiające realizację inwestycji we wnioskowanym zakresie, a wnioskowana inwestycja w zakresie określonym w niniejszej decyzji, nie jest sprzeczna z przepisami szczególnymi i nie narusza interesu osób trzecich. Postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy stanowi wstępny etap procesu inwestycyjnego, w którym organ bada zamierzenie inwestycyjne w kontekście ład przestrzennego, czy dana inwestycja i jej funkcja jest dopuszczalna na danym terenie. Decyzja o warunkach zabudowy stanowi jedynie szczegółową urzędową informację o tym, jaki obiekt i pod jakimi warunkami inwestor może na danym terenie wybudować bez obrazy przepisów prawa (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z 19 stycznia 2012 r., sygn. akt II OSK 2075/10, CBOSA). Celem decyzji o warunkach zabudowy jest wytyczenie podstawowych, ogólnych kierunków projektowanej inwestycji budowlanej, której uszczegółowienie następuje na etapie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę. Dopiero organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę będzie oceniał, czy projektowany obiekt spełnia warunki określone w prawie budowlanym i przepisach szczególnych wydanych na jego podstawie (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z 18 marca 2008 r., sygn. akt II OSK 251/07, CBOSA). Zgodnie z art. 107 § 4 odstępuje się od dalszej części uzasadnienia ponieważ decyzja uwzględnia w całości żądanie strony.

Pouczenie

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Wójta Gminy Pokój w terminie czterech dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a kpa:

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Zgodnie z art. 51 ust. 2e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, ma prawo do żądania wymierzenia kary pieniężnej w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie warunków zabudowy w terminie 90 dni (art. 64 ust. 1 pkt 1) od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji. Żądanie, o którym mowa wyżej, wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Pokój do Wojewody Opolskiego. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa.

Załączniki:

1. Załącznik graficzny nr 1-2
2. Załącznik nr 3 (Analiza...)
3. Załącznik nr 4 (Analiza... – mapa)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. A/a

Do wiadomości:

1) Strony postępowania wyszczególnione w aktach sprawy

Decyzję opracowała mgr inż. Joanna Ptaszek – Rekus – uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 pkt. 4 ustawy o pizp

ZAŁĄCZNIK nr 3

do decyzji nr SG.IV.6730.16.2023 o warunkach zabudowy z dnia 10.11.2023 r.

ANALIZA

funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania dla terenu obejmującego część działek ew. nr 172 k.m. 12, 173 k.m. 12, 152 k.m.12, 153 k.m. 12, 120 k.m. 10, 121 k.m.10, 83 k.m. 10, 84 k.m. 10, 31 k.m.9, 32 k.m.9- położone w obrębie Pokój w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.).

1. Cel analizy

Celem analizy jest ustalenie wymagań dla nowej zabudowy w aspekcie istniejących funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich.

Stosownie do przepisu § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. nr 164 poz. 1588 z późn. zm.), w celu określenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu obejmującego część działek ew. nr 172 k.m. 12, 173 k.m. 12, 152 k.m.12, 153 k.m. 12, 120 k.m. 10, 121 k.m.10, 83 k.m. 10, 84 k.m. 10, 31 k.m.9, 32 k.m.9 - położonych w obrębie Pokój, wyznaczono na kopii mapy ewidencyjnej dołączonej do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy (załącznik nr 4) obszar analizy wokół przedmiotowej nieruchomości.

2. Podmiot analizy

Analizę opracowano w związku z wnioskiem Państwowego Gospodarstwa leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kup złożonego przez pełnomocnika Pana Marcina Ludwiga o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie drogi nr 32 w Leśnictwie Kozuby w sprawie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu położonego w obrębie Pokój stanowiącego w operacie ewidencji gruntów i budynków działki o nr nr 172 k.m. 12, 173 k.m. 12, 152 k.m.12, 153 k.m. 12, 120 k.m. 10, 121 k.m.10, 83 k.m. 10, 84 k.m. 10, 31 k.m.9, 32 k.m.9 obręb Pokój, dla inwestycji polegającej na budowie drogi nr 32 w Leśnictwie Kozuby na części dz. ew. nr 172 k.m. 12, 173 k.m. 12, 152 k.m.12, 153 k.m. 12, 120 k.m. 10, 121 k.m.10, 83 k.m. 10, 84 k.m. 10, 31 k.m.9, 32 k.m.9 - położonych w obrębie Pokój

3. Położenie obszaru w strukturze przestrzennej obręb Pokój

Obszar analizy położony jest w północnej części obrębu Pokój, w obszarze lasu

4. Funkcje terenu

Strukturę funkcjonalną analizowanego obszaru tworzą:

- tereny lasu (L),
- tereny komunikacyjne: teren drogi lokalnej (KDL),

Działki ew. o nr 172 k.m. 12, 173 k.m. 12, 152 k.m.12, 153 k.m. 12, 120 k.m. 10, 121 k.m.10, 83 k.m. 10, 84 k.m. 10, 31 k.m.9, 32 k.m.9 obręb Pokój, o powierzchni 267,17 ha, objęta wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów jako Ls. Powierzchnia wydzielonego terenu inwestycyjnego to 48 000 m²

Działki ew. o nr 172 k.m. 12, 173 k.m. 12, 152 k.m.12, 153 k.m. 12, 120 k.m. 10, 121 k.m.10, 83 k.m. 10, 84 k.m. 10, 31 k.m.9, 32 k.m.9 obręb Pokój wykorzystywane są na cele leśne. Planowana budowa drogi również nie zmienia charakteru wykorzystania zgodnie z art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz.U. z 2022 r., poz. 672 z późn. zm.)

Działki stanowią własność Wnioskodawcy. Stan faktyczny odpowiada stanowi prawnemu.

5. Cechy zabudowy

Z uwagi na to, że zamierzenie inwestycyjne dotyczy budowy drogi leśnej odstąpiono od analizy cech zabudowy.

6. Zgodność z wymaganiami przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Przeprowadzona analiza wykazała, że wnioskowany teren inwestycyjny na działkach ew. o nr 172 k.m. 12, 173 k.m. 12, 152 k.m.12, 153 k.m. 12, 120 k.m. 10, 121 k.m.10, 83 k.m. 10, 84 k.m. 10, 31 k.m.9, 32 k.m.9 obręb Pokój, spełnia wymogi określone w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r., poz. 977), tj.:

- posiada dostęp do drogi publicznej gminnej nr 101620 dz. ew. nr 286 k.m.10 obręb Pokój
- uzbrojenie techniczne nie jest wymagane dla tego zamierzenia inwestycyjnego
- nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – Zgodnie z art. 61 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jeśli teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust.1. Teren inwestycyjny objęty jest wnioskiem – wg ewidencji gruntów i budynków – jako Ls. Zgodnie z art. 3 ust.2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U z 2022, poz. 672 z późn. zm.) lasem w rozumieniu ustawy jest grunt związany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb

- gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywane na parkingi leśne i urządzenia turystyczne. Zatem nie nastąpiła zmiana sposobu zagospodarowania terenu leśnego, co oznacza, że nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na nieleśne- stosownie do przepisów art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r., o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1326 z późn. zm.),
- przepisy ustaw odrębnych, w tym m.in.: prawa budowlanego, prawo ochrony środowiska, o ochronie przyrody, o ochronie i opiece nad zabytkami, prawo wodne i innych ustaw – nie wykluczają przedmiotowego terenu z możliwości realizacji inwestycji we wnioskowanym zakresie;
 - wnioskowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć potencjalnie znacząco oddziaływających na środowisko, dla których istnieje obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko jest lub może być wymagany na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.)
 - zamierzenie nie znajdzie się w obszarze, dla którego wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, jak również nie leży w strefach kontrolowanych bądź bezpieczeństwa wyznaczonych od gazociągu lub rurociągu
7. Ograniczenia zagospodarowania:
- 7.1 Teren objęty niniejszą decyzją położony jest w granicach Stobrawskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują zakazy i ograniczenia określone w § 3 Rozporządzenia Wojewody Opolskiego nr 0151/P/19/06 z dnia 8 maja 2006r. w sprawie Stobrawskiego Parku Krajobrazowego. W sąsiedztwie działki nr 153 k.m.12 obręb Pokój znajduje się użytek ekologiczny Jagienieckie Łąki, ustanowiony Rozporządzeniem Nr 0151/P/9/2003 Wojewody Opolskiego z 08.12.2003 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne (Dz. Urz. Woj. Opol. z 29.12.2003 r. Nr 109, poz. 2304).
- 7.2. w granicach terenu inwestycyjnego nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r., poz. 840);

<p>Analizę opracowała mgr inż. Joanna Ptaszek-Rekus – uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 pkt 4 ustawy o pizp</p>



Opole, dnia 29 marca 2024 r.

DYREKTOR
Zarządu Zlewni w Opolu
Państwowego Gospodarstwa
Wodnego
Wody Polskie

CO.ZUZ.4210.86.2024.RG

DECYZJA

Pozwolenie wodnoprawne

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) – dalej Kpa, art. 16 pkt 65, art. 17 ust. 1 pkt 4, art. 331, art. 388 ust. 1 pkt 1, art. 389 pkt 6, art. 393 ust. 4 i 5, art. 396 ust. 1, art. 397 ust. 1, 3 pkt 2, art. 398 ust. 1, 3, 8, 9, art. 400 ust. 1, 6, 7, 8, art. 401 ust. 1, art. 403 ust. 1, 2, art. 407 ust. 1 i 2 pkt 1, 2, 3 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 1478 ze zm.) – dalej Prawo wodne; po rozpatrzeniu wniosku (bez znaku) z dnia 19.03.2024 r. (data wpływu: 21.03.2024 r., Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kup, reprezentowanego przez Pana Marcina Ludwiga,

O r z e k a m:

- I. Udzielić Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kup, ul. 1 Maja 9, 46-082 Kup, pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych w zakresie wykonania, likwidacji i przebudowy rowów leśnych, na niżej określonych warunkach:**

Tab. 1 Podstawowe parametry planowanych do wykonania rowów prawostronnych

Oznaczenie rowu	Typ rowu	Głębokość [m]	Szerokość dna [m]	Długość [m]	Współrzędne w układzie 2000	
					Początek rowu X: Y:	Koniec rowu X: Y:
RP1	TRAPEZOWY	1	0,5	48,58	5640387,17 6492141,21	5640535,88 6492175,46
RP2				559,11	5640544,00 6492176,83	5641034,72 6492278,38
RP3				846,28	5641042,78 6492276,91	5641802,05 6492414,80
RP4				202,28	5641810,10 6492416,35	5641983,53 6492441,60
RP5				191,94	5641991,30 6492444,20	5642173,27 6492462,51
RP6				88,85	5642207,92 6492468,72	5642288,66 6492494,85
RP7				300,58	5642296,85 6492495,02	5642566,71 6492555,91

Oznaczenie rowu	Typ rowu	Głębokość [m]	Szerokość dna [m]	Długość [m]	Współrzędne w układzie 2000	
					Początek rowu X: Y:	Koniec rowu X: Y:
RP8	TRAPEZOWY	1	0,5	138,29	5642574,80 6492557,24	5642687,94 6492563,84
RP9				147,70	5642696,00 6492565,32	5642828,46 6492594,33
RP10				95,17	5642857,41 6492585,93	5642944,66 6492610,65
RP11				267,27	5642952,73 6492612,10	5643205,67 6492557,42
RP12				122,40	5643213,74 6492658,86	5643310,10 6492674,40
RP13				39,38	5643338,68 6492672,25	5643318,44 6492675,96

Tab. 2 Podstawowe parametry planowanych do wykonania rowów lewostronnych

Oznaczenie rowu	Typ rowu	Głębokość [m]	Szerokość dna [m]	Długość [m]	Współrzędne w układzie 2000	
					Początek rowu X: Y:	Koniec rowu X: Y:
RL1	TRAPEZOWY	1	0,5	226,00	5640395,00 6492131,20	5640613,54 6492163,67
RL2				459,10	5640621,62 6492165,08	5641042,46 6492230,48
RL3				242,90	5641050,54 6492231,89	5641264,05 6492280,97
RL4				165,67	5641272,12 6492282,46	5641429,06 6492316,51
RL5				383,74	5641452,36 6492323,60	5641809,76 6492369,80
RL6				380,98	5641817,84 6492371,21	5642174,72 6492454,44
RL7				108,33	5642209,36 6492460,65	5642312,13 6492469,81
RL8				289,79	5642320,13 6492471,60	5642574,64 6492507,82
RL9				176,27	5642582,73 6492509,15	5642730,46 6492545,59
RL10				202,94	5642738,53 6492547,06	5642928,45 6492581,79

Decyzja znak CO.ZUZ.4210.86.2024.RG

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Opolu, ul. Odrowążów 2, 45-089 Opole
T. +48 (77) 407 47 05 | F. +48 (77) 453 74 24 | E. zz-opole@wody.gov.pl

Strona 2/ 9

Oznaczenie rowu	Typ rowu	Głębokość [m]	Szerokość dna [m]	Długość [m]	Współrzędne w układzie 2000	
					Początek rowu X: Y:	Koniec rowu X: Y:
RL11	TRAPEZOWY	1	0,5	287,92	5642936,52 6492583,25	5643210,16 6492632,32
RL12				121,46	5643218,23 6492633,76	5643317,03 6492638,32
RL13				30,08	5643340,15 6492664,18	5643325,09 6492639,83

Tab. 3 Podstawowe parametry planowanych do wykonania przepustów pod drogą leśną

Lp.	Średnica [mm]	Długość [m]	Wlot		Wylot	
			Rzędna [m n.p.m.]	Współrzędne w układzie 2000 X: Y:	Rzędna [m n.p.m.]	Współrzędne w układzie 2000 X: Y:
1.	600	6,00	161,65	5640505,61 6492160,74	161,62	5640506,57 6492154,82
2.	800	10,50	161,95	5640569,00 6492172,57	161,84	5640577,61 6492166,55
3.	800	8,00	161,36	5640904,12 6492231,05	161,3	5640904,95 6492224,67
4.	800	7,50	163,5	5642782,21 6492564,57	163,45	5642784,26 6492572,30

Tab. 4 Podstawowe parametry planowanych do przebudowy przepustów pod drogą leśną

Lp.	Średnica [mm]	Długość [m]	Wlot		Wylot	
			Rzędna [m n.p.m.]	Współrzędne w układzie 2000	Rzędna [m n.p.m.]	Współrzędne w układzie 2000
1.	600	6,00	161,62	5640829,42 6492218,31	161,58	5640830,49 6492212,41
2.	1000	8,00	161,38	5641000,42 6492249,59	161,12	5641005,25 6492243,21
3.	800	7,00	161,57	5641254,96 6492295,76	161,51	5641254,91 6492288,76
4.	800	6,00	162,06	5641521,14 6492343,56	162,00	5641522,23 6492337,66
5.	800	7,00	161,7	5641937,48 6492420,13	161,65	5641938,74 6492413,25

Decyzja znak CO.ZUZ.4210.86.2024.RG

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Opolu, ul. Odrowążów 2, 45-089 Opole
T. +48 (77) 407 47 05 | F. +48 (77) 453 74 24 | E. zz-opole@wody.gov.pl

Strona 3/ 9

Lp.	Średnica [mm]	Długość [m]	Wlot		Wylot	
			Rzędna [m n.p.m.]	Współrzędne w układzie 2000	Rzędna [m n.p.m.]	Współrzędne w układzie 2000
6.	800	9,00	162,78	5642043,91 6492438,84	162,71	5642039,96 6492430,75
7.	800	9,00	163,15	5642303,45 6492486,43	163,10	5642305,82 6492477,74
8.	600	6,00	163,21	5642381,99 6492499,19	163,18	5642383,07 6492493,28
9.	600	6,00	163,29	5642465,05 6492508,17	163,23	5642463,97 6492514,07
10.	600	9,00	164	5643108,11 6492623,93	163,92	5643106,52 6492632,79

Tab. 5 Podstawowe parametry planowanych do przebudowy przepustów pod zjazdami

Lp.	Średnica [mm]	Długość [m]	Wlot		Wylot	
			Rzędna [m n.p.m.]	Współrzędne w układzie 2000 X: Y:	Rzędna [m n.p.m.]	Współrzędne w układzie 2000 X: Y:
1.	600	6,00	161,72	5640430,24 6492157,01	161,69	5640436,15 6492158,04
2.	600	6,00	162,15	5640586,99 6492184,37	162,12	5640581,07 6492183,38
3.	600	6,00	161,59	5640862,46 6492240,17	161,56	5640866,25 6492244,83
4.	600	6,00	161,37	5640892,60 6492213,69	161,34	5640898,51 6492214,76
5.	600	6,00	161,44	5641160,00 6492290,23	161,41	5641165,9 6492291,3
6.	600	6,00	162,18	5641555,04 6492359,09	162,15	5641549,13 6492358,02
7.	600	6,00	162,64	5641647,96 6492379,07	162,61	5641642,06 6492378,00
8.	600	6,00	162,63	5641652,86 6492352,09	162,6	5641646,96 6492351,01
9.	600	6,00	163,24	5642445,14 6492495,16	163,21	5642439,24 6492494,08
10.	600	6,00	163,23	5643311,36 6492674,63	163,2	5643317,26 6492675,74

Decyzja znak CO.ZUZ.4210.86.2024.RG

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Opolu, ul. Odrowążów 2, 45-089 Opole
T. +48 (77) 407 47 05 | F. +48 (77) 453 74 24 | E. zz-opole@wody.gov.pl

Strona 4/ 9

Tab. 6 Podstawowe parametry planowanych do likwidacji rowów prawostronnych

Lp.	Typ rowu	Głębokość [m]	Szerokość dna [m]	Długość [m]	Współrzędne w układzie 2000	
					Początek rowu X: Y:	Koniec rowu X: Y:
1.	NIEREGULARNY	0,5-1,0	0-0,7	650,30	5640380,75 6492137,99	5641020,83 6492252,32
2.				17,46	5641038,48 6492258,33	5641035,78 6492275,58
3.				724,90	5641041,61 6492276,69	5641758,52 6492385,90
4.				22,29	5641802,42 6492394,71	5641802,73 6492414,93
5.				21,66	5641808,90 6492416,12	5641815,22 6492396,08
6.				347,00	5641837,95 6492401,35	5642179,66 6492461,90
7.				82,40	5642193,54 6492464,36	5642274,70 6492478,88
8.				276,30	5642299,16 6492484,04	5642566,91 6492555,94
9.				745,70	5642574,86 6492557,28	5643309,18 6492686,20
10.				40,19	5643315,16 6492687,31	5643338,95 6492670,78

Tab. 7 Podstawowe parametry planowanych do likwidacji rowów lewostronnych

Lp.	Typ rowu	Głębokość [m]	Szerokość dna [m]	Długość [m]	Współrzędne w układzie 2000	
					Początek rowu X: Y:	Koniec rowu X: Y:
1.	NIEREGULARNY	1	0,5	657,70	5640391,97 6492135,04	5641043,07 6492230,56
2.				393,10	5641049,85 6492231,80	5641433,19 6492321,41
3.				348,20	5641446,50 6492324,30	5641788,99 6492386,78
4.				346,50	5641839,42 6492395,17	5642180,36 6492456,72
5.				371,00	5642206,47 6492461,66	5642575,10 6492507,90

Decyzja znak CO.ZUZ.4210.86.2024.RG

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Opolu, ul. Odrowążów 2, 45-089 Opole
T. +48 (77) 407 47 05 | F. +48 (77) 453 74 24 | E. zz-opole@wody.gov.pl

Strona 5 / 9

Lp.	Typ rowu	Głębokość [m]	Szerokość dna [m]	Długość [m]	Współrzędne w układzie 2000	
					Początek rowu X: Y:	Koniec rowu X: Y:
6.	NIEREGULARNY	1	0,5	355,30	5642583,35 6492509,26	5642929,55 6492592,14
7.				367,40	5642933,09 6492593,20	5643294,84 6492657,85
8.				15,71	5643314,82 6492653,89	5643317,83 6492638,47
9.				16,50	5643339,78 6492666,23	5643323,60 6492663,22

Tab. 8 Podstawowe parametry planowanych do likwidacji przepustów pod drogą leśną

Lp.	Średnica [mm]	Długość [m]	Wlot		Wylot	
			Rzędna [m n.p.m.]	Współrzędne w układzie 2000 X: Y:	Rzędna [m n.p.m.]	Współrzędne w układzie 2000 X: Y:
1.	800	5,20	161,96	5640575,46 6492172,52	161,89	5640576,13 6492167,37
2.	800	5,25	161,34	5640905,00 6492225,76	161,24	5640903,05 6492230,61
3.	800	4,80	163,54	5642783,76 6492570,42	163,40	5642783,49 6492565,64

Tab. 9 Podstawowe parametry planowanych do likwidacji przepustów pod zjazdami

Lp.	Średnica [mm]	Długość [m]	Wlot		Wylot	
			Rzędna [m n.p.m.]	Współrzędne w układzie 2000 X: Y:	Rzędna [m n.p.m.]	Współrzędne w układzie 2000 X: Y:
1.	500	6,4	161,81	5640885,05 6492228,26	161,48	5640878,74 6492227,27
2.	500	5,40	161,9	5641394,31 6492320,98	161,89	5641389,10 6492319,50

II. Ustalić Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kup, następujące warunki i obowiązki, dotyczące udzielonego pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych:

1. Spełnić warunki określone w punkcie I. niniejszej decyzji.
2. Wykonać urządzenia wodne zgodnie z operatem wodnoprawnym, obowiązującymi przepisami i normami.
3. W czasie wykonywania robót związanych z wykonywaniem urządzeń wodnych, podjąć niez-

- będne działania zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne, przed przedostawaniem się zanieczyszczeń powstających w wyniku wycieku substancji niebezpiecznych np. z awarii maszyn budowlanych oraz samochodów jak również niewłaściwego składowania materiałów budowlanych.
4. Ponosić odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku prowadzenia robót związanych z wykonywaniem urządzeń wodnych.
 5. Po zakończeniu prac miejsce ich prowadzenia, pozostawić w należytych stanie technicznym.
- III. W zakresie udzielonego pozwolenia wodnoprawnego wnioskodawca zobowiązany jest, zgodnie z art. 331 ust. 5 ww. ustawy Prawo wodne, wszelkie zmiany danych dotyczące urządzeń wodnych zgłosić Wodom Polskim, w celu wpisania do systemu gospodarowania wodami w terminie **30 dni** od wystąpienia tych zmian.
- IV. Niniejsze pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.
- V. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia.
- VI. Podstawę do wydania niniejszej decyzji stanowią:
1. „Operat wodnoprawny na odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do ziemi – rowów przydrożnych chłonnych, bezodpływowych” sporządzony w lutym 2024 r. Przez Pana Marcina Ludwiga i Pana Krzysztofa Wiktorzaka.
 2. Uprozczone wypisy z rejestru gruntów dla nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód.
 3. Decyzja o warunkach zabudowy znak SG.IV.6730.16.2023 z dnia 10.10.2023 r.
 4. Potwierdzenie uiszczenia opłaty za wydanie pozwolenia wodnoprawnego w wysokości 286 zł dokonanej dnia 19.03.2024 r. przelewem na rachunek bankowy nr 88 1130 1017 0020 1510 6720 0021 Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach.

UZASADNIENIE

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kup, reprezentowane przez pełnomocnika Pana Marcina Ludwiga, wystąpiło do Dyrektora Zarządu Zlewni w Opolu z wnioskiem z dnia 19.03.2024 r. (data wpływu: 21.03.2024 r.) w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych w zakresie wykonania, przebudowy i likwidacji rowów leśnych, w ramach inwestycji: „Budowa drogi leśnej nr 32 w leśnictwie Kozuby”.

Zgodnie z wymogami do wniosku załączono operat wodnoprawny, decyzję o warunkach zabudowy, wypisy z rejestru gruntów oraz opis zamierzonego przedsięwzięcia sporządzony w języku nietylchnicznym.

W toku postępowania administracyjnego organ orzekający ustalił co następuje.

Celem planowanych do wykonania urządzeń wodnych jest powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych z odcinka budowanej wewnętrznej drogi leśnej nr 32 do przebudowywanych i nowo wykonywanych rowów przydrożnych, chłonnych, bezodpływowych.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023 r. poz. 335), stanowiącego aktualizację dotychczasowego Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2016 r. poz. 1967), przedmiotowy obszar zlewni leży w regionie wodnym Górnej Odry obejmującym zlewnię Odry od granicy państwa po ujście Nysy Kłodzkiej:

Decyzja znak CO.ZUZ.4210.86.2024.RG

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Opolu, ul. Odrowążów 2, 45-089 Opole
T. +48 (77) 407 47 05 | F. +48 (77) 453 74 24 | E. zz-opole@wody.gov.pl

Strona 7/ 9

- na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW60001013252 i nazwie „Brodnica”,
- jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW600097.

Wykonanie urządzeń wodnych nie naruszy ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza ani ustaleń ww. decyzji o warunkach zabudowy.

Informację o wszczęciu przedmiotowego postępowania zgodnie z art. 400 ust. 7 ustawy Prawo wodne, podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń PGW Wody Polskie Zarządu Zlewni w Opolu, opublikowanie na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie oraz przekazano do Urzędu Gminy w Pokoju, celem podania do publicznej wiadomości, w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Podstawę prawną wydania niniejszej decyzji stanowi art. 104 § 1 i 2 ww. ustawy Kpa, z którego wynika, iż organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, a przedmiotowa decyzja rozstrzyga sprawę co do jej istoty w całości lub w części. W tym przypadku istota sprawy została rozstrzygnięta w całości.

Zapis art. 388 ust. 1 pkt 1, ww. ustawy Prawo wodne stanowi, iż zgoda wodnoprawna jest udzielana poprzez wydanie pozwolenia wodnoprawnego.

Na podstawie art. 389 pkt 6 w zw. z art. 17 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo wodne pozwolenie wodnoprawne wydaje się na wykonanie urządzeń wodnych. Warunki zostały opisane w pkt I., II. i III. niniejszej decyzji.

Po przeanalizowaniu całości materiału dowodowego, biorąc pod uwagę stan faktyczny i prawny, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli zakład nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne – art. 414 ust. 3 pkt 3 ustawy Prawo wodne.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Opolu w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.
3. Zgodnie z art. 127a Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Na podstawie art. 130 § 4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Zgodnie z art. 414 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy Prawo wodne niniejsze pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli upłynął okres, na który było wydane lub zakład zrzekł się pozwolenia wodnoprawnego.
6. Pozwolenie niniejsze może zostać cofnięte lub ograniczone bez odszkodowania, jeżeli zajdą przesłanki, o których mowa w art. 415 pkt 1, 3, 5, 6, 7 ustawy Prawo wodne.
7. Zgodnie z art. 478 ust. 3 w zw. z art. 331 ust. 1 pkt 15 i ust. 2 ww. ustawy Prawo wodne, w zakresie urządzeń wodnych - właściciele tych urządzeń mają obowiązek nieodpłatnego przekazywania danych wchodzących w zakres informacji gromadzonych w systemie informacyjnym gospodarowania wodami. Kto wbrew ww. przepisom nie realizuje powyższego obowiązku - podlega karze grzywny.

DYREKTOR

Abdullah Al-Selwi

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Kup
ul. 1 Maja 9, 46-082 Kup
Na ręce pełnomocnika
Pana Marcina Ludwiga
Zał. 1 egz. operatu wodnoprawnego

2. ZUZ a/a x2

Do wiadomości (elektronicznie):

1. ZZI w/m
2. NW w Kluczborku

[Faint, illegible text, likely a stamp or signature]