



IČO:
307 131
DIČ:
2021218683

OBEC KALNÁ NAD HRONOM
Červenej armády č.55
935 32 Kalná nad Hronom

Číslo: SÚ-2017/147-003/Kos.

Kalná n/Hronom, dňa : 04.04.2017

STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ : Mesto Levice (IČO 00 307 203)
zastúpený : primátorom, **Ing. Štefanom Mišákom**
so sídlom : **Nám. hrdinov 1, 934 01 Levice**
požiadal dňa : 24.02.2017 o vydanie stavebného povolenia
na stavbu : „**Rekonštrukcia a modernizácia materskej školy – Okružná ul. 23, Levice**“ (pavilóny A, B, C, hospodárska časť a átrium).

Obec Kalná nad Hronom, určená Krajským úradom v Nitre, odborom životného prostredia dňa 22.08.2006 pod č. KSUNR-2006-685-002 v súlade s ustanovením § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) za príslušný stavebný úrad, ktorý vykoná príslušné konania vyplývajúce zo stavebného zákona a vydá príslušné rozhodnutia pre Mesto Levice v prípadoch, keď bude navrhovateľom, stavebníkom, alebo vlastníkom stavby alebo žiadateľom o povolenie terénnych úprav, prác alebo zariadení, ktoré budú predmetom konania, teda ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, preskúmalo žiadosť o stavebné povolenie podľa § 62 a 63 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti rozhodla takto:

STAVBA :

„ Rekonštrukcia a modernizácia materskej školy Okružná ul. 23, Levice (pavilóny A, B, C, hospodárska časť a átrium)“,

prícom predmetom stavby bude statické zabezpečenie jednotlivých pavilónov, výmena exteriérových a interiérových výplní otvorov, dverí, zateplenie a nové omietky obvodových konštrukcií, opravy vnútorných omietok, maľby, nátery, opravy podlahových konštrukcií, hydroizolácie a tepelné izolácie stiech, výmena klampiarskych konštrukcií, výmena povlakových podláh, vnútorných obkladov, vnútorné dispozičné úpravy sociálnych zariadení a priestorov vrátane výmeny zdravotníckych zariadení.

Stavba bude členená na nasledovné stavebné objekty:

- SO 01 – Pavilón „A“
- SO 02 – Pavilón „B“
- SO 03 – Pavilón „C“
- SO 04 – Hospodársky pavilón
- SO 05 – Átrium,

v obci :**Levice , Okružná ul. 23**

katastrálne územie.: **Levice**

na pozemkoch parc. č.: **470/1,**

- pričom pozemok je vedený vo výpise z listu vlastníctva č. 1.-čiastočný, ako zastavané plochy a nádvorí, vo vlastníctve Mesta Levice.

Predmetná stavba sa podľa § 39 a § 66 stavebného zákona

P O V O Ľ U J E .

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba „ Rekonštrukcia a modernizácia materskej školy – Okružná ul. 23, Levice“, (pavilóny A, B, C, hospodárska časť a átrium) bude uskutočnená na pozemku parc. č. 470/1 v obci Levice, v katastrálnom území Levice tak, ako je to zakreslené v celkovej situácii M 1:500 a umiestnená bude nasledovne : - vzhľadom nato, že stavba nebude meniť pôdorysné rozmery, umiestnenie stavby ostáva nezmenené.

1.2 „ Rekonštrukcia a modernizácia materskej školy – Okružná ul. 23, Levice“ (pavilóny A, B, C, hospodárska časť a átrium) bude pozostávať z nasledovných častí :

A/ Búracie práce:

- demontáž zariadení predmetov vrátane rozvodov vody a kanalizácie;
- demontáž vykurovacích telies za účelom opieskovania a realizácie nových ochranných náterov;
- odstránenie murovaných priečok a inštalačných šácht;
- demontáž nevyužívaných skladacích paravanov;
- odstránenie nášlapnej vrstvy podláh (v malých miestnostiach - umyvárky, WC, kde budú realizované nové rozvody kanalizácie - odstránenie podláh vo všetkých vrstvách vrátane podkladových betónov a štrkových násypov);
- odstránenie keramických obkladov a soklov.

B/ Stavebné úpravy:

Základy:

- Nakoľko základové pätky sú poddimenzované, je potrebné ich podchytiť mikropilótami dĺžky min. 3 m. Štrkové lôžko pod pätkou sa zainjektuje cementovou suspenziou. Zároveň je potrebné zopnutie základových pásov v hornej časti spínacími tiahkami.

Konštrukcie striech:

- Pôvodné strechy sú realizované ako ploché strechy so strešnou krytinou z asfaltových pásov s minerálnym posypom. Nosnú konštrukciu tvoria železobetónové prefabrikované stropné dutinové panely. Na jestvujúcu skladbu striech bude realizované nové zateplenie o hrúbke 260mm a novou hydroizolačnou vrstvou z PVC krytiny Fatrafol. Atiky budú taktiež zateplené tepelnou izoláciou o hrúbky 100 mm, nad ktorou bude realizovaný plný záklop z OSB dosák. Pred realizáciou predmetných prác je potrebné okrem mého demontovať horizontálne rozvody bleskozvodu a následne po realizácii ich spätne namontovať, resp. vymeniť za nové s príslušným kotvením vhodný pre PVC krytinu.

Deliace konštrukcie:

- Nové deliace konštrukcie sú navrhované ako murované z tvárnic Porfix a ako sádko-kartónové priečky a montážne predstienky.

Podlahy:

- Súčasné konštrukcie podláh prízemí sú položené na samostatných základových pásoch, na konštrukciách kanálov a na nekvalitne zhutnených navážkach (ktoré časom už dosť skonsolidovali). Navrhuje sa vymeniť kompletne konštrukcie podláh aj s podkladovou časťou v malých miestnostiach, kde sa budú vymieňať rozvody, s tým, že sa zhutní ich podložie malou vibračnou žabou. Alternatívne je vhodné vybrať poškodenú časť podlahy aj s poškodenými priečkami a vybudovať ich na novo. Nášľapné vrstvy podláh budú kompletne vymenené vo všetkých miestnostiach, skladby sú zrejmé z výkresov pôdorysov a rezov.

Povrchové úpravy vonkajšie:

- Nadzemné časti stavby: na základe odborného posúdenia stavby obvodových plášťov a vzhľadom na ich súčasný stav (jednotlivé panely vykazujú rôzne poruchy - trhliny, oddeľujúca sa omietka...) neodporúča sa v exteriéri realizovať obnovu len náterom, pretože je tam veľa rizikových faktorov. Za súčasného stavu podklad nie je vhodný a bolo by potrebné urobiť rozsiahlu prípravu podkladu - odstránenie (celoplošné) pôvodných náterov, ktoré sa na viacerých miestach odlupujú, odstránenie nesúdržných omietok s následnou opravou, pretmelenie všetkých spojov panelov, odstránenie biologického znečistenia čo by aj tak predstavovalo len veľmi dočasné riešenie, keďže panely majú veľký počet sieťových trhlín, ktoré farba spoľahlivo neprekryje a náklady by sa priblížili k cene za zateplenie.

Na základe vyššie popísaných bodov sa navrhuje, aby vonkajšie povrchové úpravy boli prevedené kontaktným zateplovacím systémom na báze polystyrénu hr.200 mm + silikónová omietka (pre splnenie odporúčaných normalizovaných hodnôt tepelných odporov RN podľa STN 73 0540-2 (2002) a spolu s vetraním, vykurovaním a prípravou TUV pre splnenie zatriedenia novostavby do triedy A1 (podľa zákona č. 555/2005 o energetickej hospodárnosti budov). Farba je predbežne špecifikovaná vo výkresoch POHLA-DOV, definitívne farebné riešenie odsúhlasí investor. Na ostenia a nadpražia budú použité pásy hr. min. 30 mm. Sokel bude zateplený 160 mm vrstvou extrudovaného polystyrénu resp. periméter vytiahnutého zo základov. Čelná časť zastrešenia átria a jeho podhlád bude realizovaný z veľkoformátových dosák ETRIS-FINISH hr, 12 mm alt, z kompozitných dosák vrátane hliníkového nosného roštu. Pred realizáciou zateplovacieho systému realizovať predĺženie konzol bleskozvodu a požiarneho rebríka, jestvujúce omietky odstrániť, trhliny a spoje panelov pretmeliť.

Povrchové úpravy vnútorné :

- Omietkové povrchové úpravy - vzhľadom na stav jestvujúcich popraskaných a olupujúcich sa omietok sa navrhuje celoplošná oprava povrchu stien novou štukovou omietkou. Všetky

pôvodné nátery kompletne odstrániť až na omietku, nesúdržné časti omietky (oduté miesta) odstrániť a nahradiť jadrovou omietkou. V pôvodnej súdržnej omietke vykonať zdrsnenie (záseky murárskym kladivom min. počet 5 na dľaň) na lepšie prichytenie novej omietky. Pieskujúce omietky ošetrené pomocou náteru Baumit spevňovač omietky

Podklad - jestvujúca omietka - odstránenie náterov, štuková omietka Baumit Viva Renova - zrnitosť 0,6 mm, Omietku celoplošne vystužiť - vložiť výstuž do omietky (Baumit výstuž omietok), všetky rohy olištovať. Náter - 2x interiérová maľba.

Finálnu úpravu omietaných povrchov budú tvoriť - stropy: 2x interiérová maľba biela a steny – 2 x interiérová farba farebná.

Keramické obklady:

- Budu realizované z keramických obkladačiek v rozsahu podľa legiend miestností vo výkresoch pôdorysov. Ako podklad budú na murovaných stenách realizované štukové vyrovnávajúce omietky, u betónových stien, v prípade vhodných a rovných povrchov, môžu byť lepené priamo na konštrukciu. V mokrých prevádzkach - okolie sprchových kútov a vaní, s bočnými presahmi min. 0,5m, na celé výšky obkladov budú obklady realizované v skladbe: murovaný resp. betónový podklad, vyrovnávajúca štuková omietka, penetračný náter, tekutá hydroizolačná fólia (Schomburg, Murexin a pod.), vodonepriepustné celoplošné lepidlo, keramický obklad s vodonepriepustným škárovaním.

Podhlľady - veľkoplošné sádkartonové podhlľady v častiach, kde sú podhlľady realizované v súčasnosti (prekrytie elektroinštalácií a pod...).

Hvdroizolácie - proti podzemnej vode a zemnej vlhkosti v miestach, kde bude búracími prácami a rekonštrukciou narušená jestvujúca hydroizolačná vrstva je potrebné zrealizovať nový hydroizolačný systém s napojením na jestvujúci. Ako hydroizoláciu proti zemnej vlhkosti je možné použiť natavované asfaltové pásy Hydrobit. Pod hydroizoláciu bude realizovaný penetračný náter.

Výplne otvorov obvodových konstrukcií - výplne otvorov na fasádach objektu sú navrhované z výrobkov na báze plastov a hliníka.

Exteriérové výplne otvorov:

- Výplne otvorov v obvodových konštrukciách vo všetkých pavilónoch budú kompletne vymenené! Výplne otvorov na fasádach objektu sú navrhované na báze plastových profilov. Bežné výplne budú zasklené izolačným trojsklom hladkým čírim. Súčasťou dodávky výplní okenných otvorov budú vnútorné parapetné dosky a oplechovania vonkajších parapetov.

Interiérové výplne otvorov:

- Na jestvujúcich interiérových drevených dverách, oknách a zasklených stenách z drevených masívnych profilov bude realizovaná na základe požiadaviek investora kompletná obnova vrátane drevenej zárubne a rámu, očistenie a prebrúsenie starých náterov, doplnenie chýbajúcich častí, vyštípené časti vymeniť, poškodené časti vyspraviť (zatmeliť), realizácia nového náteru farebným lazúrovacím lakom, osadiť nový okapový plech (ak sa to vzťahuje), výmena zničených prahov, výmena zničených kovaní, výmena prasknutých zasklení.

Stolárske výrobky:

- Parapetné dosky - súčasť dodávky okien, budú z drevených masívnych resp. DTD, MDF dosiek s povrchovou úpravou podľa výberu investora. Kryty radiátorov z laminovanej drevotriesky. Montované deliace stienky medzi jednotlivými WC z dosák z laminovanej DTD s povrchovou úpravou Melamín.

Klmpiarske výrobky:

- Klmpiarske výrobky budú realizované podľa STN 42 01.52, 42 5.5.52, 75 3610. Oplechovania atík, štrešné žľaby a zvody, oplechovanie detailov a prestupov strešných plášťov budú súčasťami dodávok strešných plášťov.

Ostatné klmpiarske výrobky budú oplechovania vonkajších parapetov okien - súčasťou dodávky výplní okenných otvorov. Navrhovaný materiál je poplastovaný plech.

Zámočnicke výrobky:

- úprava konzol bleskozvodu a konzol požiarlych rebríkov kvôli realizácií zatepl'ovacieho systému, úprava jestvujúcich zábradlí terás kvôli realizácií zatepl'ovacieho systému (skrátene dlžky zábradlia, predĺženie konzol kotvenia, výmena sklenenej výplne s výstužnou mriežkou za plnú výplň z veľkoformátových dosák cetris min, hr. 14 mm, alt. kompozitných dosák, úprava a doplnenie soklovej časti zábradlia tak. aby plnilo funkciu zabránenia prepadnutiu osôb a predmetov aj v tejto časti realizácia nových náterov).

Spevnené plochy:

- Rozsah navrhovaných upravovaných spevnených plôch je vyznačený vo výkrese situácie. Jedná sa o kompletnú výmenu betónových okapových chodníkov po obvode všetkých pavilónov.

Átrium:

- tvorí prístrešok prekrytý plochou strechou, nosnej konštrukcie z ocel'ových stĺpov, na ktorých sú uložené strešné dosky baums hr. 50 mm. Na jestvujúcu skladbu strechy bude uložená nová hydroizolačná vrstva z PVC krytiny Fatrafol. Ostatné vrstvy sú vrstvy sú čitateľné vo výkrese striech. Podhl'ad átria a jeho čela bude z veľkoformátových dosák cetris hr. 12 mm na hliníkovom rošte.

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia príslušného stavebného úradu. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia, ktoré dostal stavebník.

Projektovú dokumentáciu vypracovali :

- **stavebná časť** – SC STATIK, s.r.o. - Ing. Rastislav Ildža, autorizovaný stav. inžinier 5415*I1*;
- **statika** : Ing. František Škvarka, autorizovaný stav. inžinier 0371*A*3-1;
- **zdravotechnika** : Ing. Stanislav Švec, autorizovaný stav. inžinier, 5197*SP*I4;
- **požiarna ochrana** : Ronald Loskot, špecialista požiarnej ochrany, 19/2014.

2.1 Stavebník je povinný dodržať nasledovné podmienky mesta Levice : Počas realizácie stavebných prác je nutné udržiavať stavenisko v čistote a poriadku a stavebnými mechanizmami nezaťažovať a neznečisťovať okolie. Stavebný odpad je potrebné uložiť na riadenú skládku inertného odpadu, v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43i stavebného zákona, ustanovenia §§ 48-53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, príslušné ustanovenia STN a stavebné výrobky použité pri výstavbe musia mať doklady o overení požadovaných vlastností v zmysle § 43f stavebného zákona.

5. Stavba bude uskutočnená najneskôr do **: do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti**

5.1 Stavba sa bude uskutočňovať **: dodávateľsky**
5.2 Zhotoviteľ stavby bude **: výberovým konaním.**

5.3 Stavbu a jej zmenu môže podľa ustanovenia § 44 ods.1 stavebného zákona uskutočňovať

len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočnenia stavby vykonáva pri dodávateľskom spôsobe stavby stavbyvedúci.

5.4 Stavebníkovi sa v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona ukladá povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

6. Stavebný úrad v zmysle § 75a a ods.1 stavebného zákona upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy oprávnenými osobami. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník (§ 75a ods.2 stavebného zákona).

7. Podmienky napojenia na inžinierske siete : Stavba je napojená na existujúce rozvody inžinierskych sietí.

8. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií:

8.1 Okresný úrad Levice, Odbor starostlivosti o ŽP (stanovisko OÚ-LV-OSZP-2017/002602, zo dňa 17.02.2017) :

Na lokalite platí I. stupeň územnej ochrany prírody v zmysle zákona a nezasahuje do chráneného územia, ani do jej ochranného pásma.

- ak v súvislosti so stavbou bude nevyhnutný výrub dreviny je potrebné postupovať v zmysle §47 zákona o ochrane prírody, súhlas na výrub invázijských druhov (napr. pajaseň žliazkatý) ak sa vykonáva v zmysle vyhl. MŽP SR č. 24/2003 Z.z. a v mimo hniezdnom období nie je potrebný;

- v prípade výskytu chránených druhov na budove napr. - dážd'ovníka tmavého, lastovičky domovej, belorítka domovej, vrabca domového, vrabca, sokola myšiara, druhy z rodu netopierov, ktoré môžu byť počas stavebných prác ohrozené, je potrebné dať si vypracovať posudok (§ 3 ods. 4 a 5 zákona) odborne spôsobilou osobou – buď pracovníkom Štátnej ochrany prírody SR S-CHKO Ponitrie, Samova 3, Nitra, príp. Mgr. Matúšom Kováčom (matusk86@gmail.com), k výskytu chránených druhov na budove. V prípade potvrdenia výskytu chránených živočíchov v objekte musí stavebník ďalšie stavebné práce realizovať v zmysle odporúčania uvedeného v predloženom posudku, aby sa predišlo protizákonnej činnosti.

Toto vyjadrenie nahrádza stanovisko pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona. Toto vyjadrenie nenahrádza povolenia ani súhlasy vyžadované podľa iných platných právnych predpisov.

8.2 Okresný úrad Levice, Odbor starostlivosti o ŽP (stanovisko OÚ-LV-OSZP-2017/002593, zo dňa 08.03.2017) :

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, príslušný orgán štátnej správy pre tvorbu a ochranu životného prostredia, podľa § 108 ods.1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, dáva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2. citovaného zákona o odpadoch k dokumentácii predmetnej stavby kladné vyjadrenie za predpokladu, splnenia nasledovných podmienok:

1. s odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby bude nakladané v súlade s § 77 zákona o odpadoch,
2. vzniknuté odpady budú triedené a evidované v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve, predovšetkým § 14 a ostatných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva;

3. zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov bude zabezpečené prostredníctvom oprávneného subjektu;
4. priestory na zhromažďovanie odpadov v mieste vzniku, pred ďalším nakladaním s nimi, budú zabezpečené v súlade s ustanovením § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371 /2015 Z. z. v platnom znení;
5. ku kolaudácii predloží investor preukázateľné a pravdivé doklady o zhodnotení využiteľných odpadov, doklady o zneškodnení nevyužitých odpadov vzniknutých počas stavebných prác, vrátane materiálovej bilancie, zaradenia v zmysle cit. vyhlášky (doklady o odovzdaní odpadu do príslušného zariadenia a údaje zo stavebného denníka).

Podľa ust. § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác a výstavby je právnická alebo fyzická osoba podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom dôsledku vykonávajú. Na pôvodcu odpadu sa vzťahujú povinnosti vyplývajúce z ust. § 14 zákona o odpadoch, vrátane povinnosti odovzdať odpad subjektu oprávnenému podľa zákona o odpadoch.

Na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom sa vykopal sa zákon o odpadoch nevťahuje (§ 1 ods. h) zákona o odpadoch).

Vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 99 ods.1 písm. b) zákona o odpadoch v platnom znení a je podkladom pre konanie podľa iných predpisov (stavebný zákon).

Orgán štátnej správy vo veciach odpadového hospodárstva podľa § 99 ods. 1 písm. b/ bod 5 zákona o odpadoch sa vyjadruje k dokumentácii v kolaudačnom konaní (§76 až 84 zákona č. 50/1976 Zb. z hľadiska nakladania s odpadmi, ktoré vznikli pri realizácii stavby).

8.3 Okresný úrad Levice, Odbor starostlivosti o ŽP (stanovisko OÚ-LV-OSZP-2017/002568, zo dňa 13.02.2017) :

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o ŽP ako príslušný orgán štátnej správy pre tvorbu a ochranu ŽP podľa ustanovenia § 1 ods. 1 písm. c/ a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o ŽP a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ust. § 58 písm. c/ a § 61 písm. a/ zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) dáva podľa § 28 ods. 1 písm. a/ vodného zákona nasledovné vyjadrenie:

Predpokladaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.

Pred uvedením stavby do užívania je potrebné predložiť vyhovujúce skúšky vodotesnosti vnútorných rozvodov kanalizácie a tlakové skúšky vymieňaných vnútorných rozvodov vody.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy.

V súlade s ustanovením § 140b) zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 73 ods. 17 vodného zákona toto vyjadrenie je súčasne **záväzným stanoviskom** pre stavebný úrad v ďalšom konaní.

8.4 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Levice (vyjadrenie č. D1/2017/00302, zo dňa 09.02.2017) :

1. vylúčiť kríženie prevádzok detského kútika a fitness od stravovacej prevádzky;

2. v časti stravovacej prevádzky vyčleniť priestor na šatňu a sprchu pre zamestnancov kuchyne;
3. vstup do zborovne vylúčiť z chodby stravovacej prevádzky;
4. sklad organického odpadu vybaviť tečúcou vodou a kanalizačnou vpusťou.

9. Námietky účastníkov konania : neboli vznesené

10. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný denník, ktorý spolu- podpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie organizácia (§ 46d stavebného zákona).

11. Po ukončení stavby a jej napojení na všetky rozvody inžinierskych sietí (elektrina, voda, kanalizácia a plyn) je stavebník povinný **požiadať o kolaudáciu stavby** príslušnú obec Kalná nad Hronom (§ 76 stavebného zákona).

12. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ďalších účastníkov konania (§ 70 stavebného zákona).

13. Stavebník, oprávnená osoba, či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu (§ 100 stavebného zákona).

14. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi (§ 103 stavebného zákona).

STAVEBNÉ POVOLENIE stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba z a č a t á. (§ 67 ods. 2 stavebného zákona.)

O d ô v o d n e n i e :

Žiadateľ Mesto Levice, zastúpené primátorom Ing. Štefanom Mišákom, so sídlom Nám. hrdinov 1, 934 01 Levice, požiadal dňa 24.02.2017 o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „ **Rekonštrukcia a modernizácia materskej školy Okružná ul. 23, Levice**“, ktorá bude uskutočnená na pozemku parc. č. 470/1 v obci Levice, v katastrálnom území Levice.

Dňa 27.02.2017 stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, upustil od miestneho šetrenia a ústneho rokovania a zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie námietok a pripomienok. V zmysle § 61 ods. 4 upovedomil stavebný úrad účastníkov konania verejnou vyhláškou. V stanovenej lehote námietky účastníkov konania vznesené neboli.

Predloženú žiadosť o stavebné povolenie stavebný úrad ďalej preskúmal z hľadísk uvedených v ustanoveniach §§ 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby je spracovaná v súlade so základnými požiadavkami na stavby a všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu a na navrhovanie stavieb v zmysle ustanovenia § 43d, § 43e a § 47 stavebného zákona.

Stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, predložené spolu so žiadosťou o stavebné povolenie, ktoré obsahovali pripomienky k povoľovanej stavbe, boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Bez pripomienok sa vyjadrili nasledovné dotknuté orgány :


- OR H a ZZ Levice, stanoviskom č. ORHZ – 001/2017, zo dňa 08.02.2017.


V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Odvolanie podľa § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov sa podáva v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebnom úrade obce Kalná nad Hronom.

Rozhodnutie je vykonateľné až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.


Ing. Ladislav É h n
starosta



Doručí sa nasledovným účastníkom konania :

1. Mesto Levice v zastúpení Ing. Štefanom Mišákom - primátorom
2. SC STATIK, s.r.o., Tr. A. Hlinku 19, 949 01 Nitra
3. Mesto Levice, Nám. hrdinov 1, 934 01 Levice – OSEM
4. Mesto Levice, Nám. hrdinov 1, 934 01 Levice – OOP – verejná vyhláška (susedia – Okružná ul.)

Na vedomie:

1. Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická ul. 7, Levice
2. Okresný úrad Levice, Odbor starostlivosti o ŽP, Dopravná ul. 14, Levice
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Levice, Komenského ul. 4, Levice