

## Z á p i s n i c a č. 2

z vyhodnotenia ponúk podlimitnej zákazky v zmysle § 5 ods. 3 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo „ZoVO“) zadávanej postupom podľa § 112 až 114, § 116 ZoVO bez využitia elektronického trhu a bez použitia elektronickej aukcie – zákazka na uskutočnenie stavebných prác v zmysle § 3 ods. 3 ZoVO predmetu zákazky s názvom: **„REKONŠTRUKCIA TELOCVIČNE ZŠ V OBCI KAMIENKA“**, konaného dňa **20.05.2020** v zasadačke OcÚ verejného obstarávateľa, na adrese: Obec Kamienka, OcÚ, Kamienka 123, 065 32 Kamienka, okr. Stará Ľubovňa.

---

**Prítomní:** komisia v nasledovnom zložení:

Ing. Vladimír Margetaj	– člen komisie
Ing. Vladislav Slosarčík	– člen komisie
Stanislav Šivčo	– člen komisie
Ing. Juraj Jedinák	– člen komisie bez práva vyhodnocovať ponuky
Ing. Zuzana Milaňáková	– člen komisie bez práva vyhodnocovať ponuky

Predmetná podlimitná zákazka v zmysle § 5 ods. 3 písm. c) ZoVO zadávaná postupom podľa § 112 až 114, § 116 ZoVO bez využitia elektronického trhu a bez použitia elektronickej aukcie – zákazka na uskutočnenie stavebných prác v zmysle § 3 ods. 3 ZoVO predmetu zákazky s názvom: **„REKONŠTRUKCIA TELOCVIČNE ZŠ V OBCI KAMIENKA“** bola vyhlásená zaslaním (16.04.2020) a následným zverejnením Výzvy na predkladanie ponúk vo Vestníku verejného obstarávania č. 83/2020 dňa 20.04.2020 pod značkou 14160 - WYP.

Komisia konštatuje, že:

- verejnému obstarávateľovi (na adresu splnomocneného zástupcu verejného obstarávateľa INPRO POPRAD, s.r.o., Ústecko-Orlická 3300/25, 058 01 Poprad) nebola v lehote na predkladanie ponúk doručená žiadna obálka s časťou ponuky v listinnej podobe (v zmysle § 112 ods. 13 v nadväznosti na § 46 ods. 9 ZoVO),
- verejnému obstarávateľovi boli v lehote na predkladanie ponúk doručené 4 (slovom štyri) ponuky v elektronickej podobe,
- po lehote na predkladanie ponúk nebola doručená žiadna ponuka alebo jej časť.

### **Informácie z etapy otvárania ponúk:**

#### **Zoznam uchádzačov, ktorí predložili ponuku:**

1. NOVSTAV SL s.r.o., Popradská 668/15, 064 01 Stará Ľubovňa
2. EKO SVIP, s.r.o., Ovocinárska 48, 083 01 Sabinov
3. SLOVDACH, s.r.o., Popradská 23, 064 01 Stará Ľubovňa
4. EURO-BAU s.r.o., Dúhová 40, 040 01 Košice - mestská časť Juh

# **INPRO POPRAD, s.r.o.**

**Ústecko-Orlická 3300/25, 058 01 Poprad**

IČO: 36501476 DIČ: 2021929910 IČ DPH: SK2021929910

Mob.: +421 903 785 720, E-mail: inpropoprad4@gmail.com

---

V zmysle § 114 ods. 4 v nadväznosti na § 52 ods. 2 ZoVO verejný obstarávateľ umožnil účasť na otváraní ponúk všetkým uchádzačom, ktorí predložili ponuku v lehote na predkladanie ponúk. Žiaden z uchádzačov nevyužil možnosť účasti na otváraní ponúk.

V súvislosti so šírením vírusu COVID-19 a na to nadväzujúceho vyhlásenia mimoriadneho stavu a opatrení týkajúcich sa zákazu, resp. obmedzenia návštev v jednotlivých budovách verejný obstarávateľ pristúpil v zmysle usmernení Úradu pre verejné obstarávanie zo dňa 12.03.2020 a zo dňa 24.03.2020 k možnosti aj „on line“ sprístupnenia ponúk.

Následne komisia vykonala otvorenie ponúk v poradí v akom boli splnomocnenému zástupcovi verejného obstarávateľa elektronicky predložené a zverejnila obchodné mená alebo názvy, sídla, miesta podnikania alebo adresy pobytov všetkých uchádzačov a ich návrhy na plnenie kritérií, ktoré sa dajú vyjadriť číslom, určených verejným obstarávateľom na vyhodnotenie ponúk; ostatné údaje uvedené v ponuke sa nezverejnili.

**Uchádzači predložili nasledovné návrhy na plnenie kritérií na vyhodnotenie ponúk, ktoré sa dajú vyjadriť číslom: ponuková cena v € s DPH, resp. konečná cena pre neplatcov DPH:**

- 1. NOVSTAV SL s.r.o., Popradská 668/15, 064 01 Stará Ľubovňa**  
cena zákazky spolu s DPH, resp. konečná cena 235 325,18 EUR s DPH (platca DPH)
- 2. EKO SVIP, s.r.o., Ovocinárska 48, 083 01 Sabinov**  
cena zákazky spolu s DPH, resp. konečná cena 267 212,22 EUR s DPH (platca DPH)
- 3. SLOVDACH, s.r.o., Popradská 23, 064 01 Stará Ľubovňa**  
cena zákazky spolu s DPH, resp. konečná cena 260 645,81 EUR s DPH (platca DPH)
- 4. EURO-BAU s.r.o., Dúhová 40, 040 01 Košice - mestská časť Juh**  
cena zákazky spolu s DPH, resp. konečná cena 239 998,90 EUR s DPH (platca DPH)

## **Vyhodnotenie ponúk zo dňa 15.05.2020:**

Nakoľko v predmetnom verejnom obstarávaní verejný obstarávateľ / komisia v zmysle § 112 ods. 6 ZoVO vyhodnotí splnenie podmienok účasti po vyhodnotení ponúk, komisia vykonala vyhodnotenie ponúk v zmysle § 114 ods. 6 v nadväznosti na § 53 ods.1 ZoVO, pričom konštatovala, že ponuky uchádzačov:

- 1. NOVSTAV SL s.r.o., Popradská 668/15, 064 01 Stará Ľubovňa**
  - 3. SLOVDACH, s.r.o., Popradská 23, 064 01 Stará Ľubovňa**
- sú úplné a splnili požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky.

## **Zoznam uchádzačov, ktorých komisia požiadala o vysvetlenie ponúk:**

- 4. EURO-BAU s.r.o., Dúhová 40, 040 01 Košice - mestská časť Juh**

## **Odôvodnenie pre EURO-BAU s.r.o.:**

Verejný obstarávateľ v zmysle bodu 16.2.2 textovej časti Súťažných podkladov požadoval, aby uchádzači v ponuke predložili:

Cit:

## INPRO POPRAD, s.r.o.

Ústecko-Orlická 3300/25, 058 01 Poprad

IČO: 36501476 DIČ: 2021929910 IČ DPH: SK2021929910

Mob.: +421 903 785 720, E-mail: inpropoprad4@gmail.com

---

**„Návrh uchádzača na plnenie kritéria na vyhodnotenie ponúk – ocenený Výkaz výmer - Rozpočet** podľa prílohy č.3 textovej časti súťažných podkladov a v súlade s bodom A.2 Kritériá na vyhodnotenie ponúk a spôsob ich uplatnenia.

Súčasťou ponuky musí byť aj vyplnený a ocenený Výkaz výmer - Rozpočet uchádzačom v zmysle prílohy č.3 textovej časti súťažných podkladov, ktorý musí byť podpísaný štatutárnym orgánom uchádzača alebo členom štatutárneho orgánu uchádzača alebo iným zástupcom uchádzača, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača v záväzkových vzťahoch a ktorý musí byť identický so zmluvnou cenou. **V ocenenom Výkaze výmer – Rozpočte uviesť jednotkové ceny v € na 2 desatinné miesta a s výslednými cenami zaokrúhlenými príkazom round tiež na 2 desatinné miesta a s nastavením presnosti zobrazenia cien na 2 desatinné miesta**, je potrebné predložiť v ponuke aj v elektronickej forme v prevedení programu Excel (t.j. vrátanie vzorčovania – nastavenia vzorcov napr. súčinov a súčtov). Uchádzač je povinný oceniť všetky položky Výkazu výmer (jednotkovou cenou vyššou ako 0,00 €) a zároveň sa zakazuje akokoľvek pozmeňovať Výkaz výmer, okrem prípadného zvýrazneného doplnenia textu jednotlivých položiek, v ktorých uchádzač použije ekvivalent výrobku, materiálu a pod. Záväzný pre spracovanie ponuky a ocenenie uchádzačmi je priložený Výkaz výmer – Rozpočet. Odporúčame záujemcom/uchádzačom, aby v prípade, že sa v jednotlivých stavebných objektoch a oddieloch Výkazu výmer – Rozpočtu nachádzajú rovnaké položky (s rovnakým názvom položky), ocenili tieto položky rovnakou jednotkovou cenou. Dôrazne žiadame záujemcov/uchádzačov, aby vyplňali obdržanú prílohu č.3 súťažných podkladov a nie inú; aby vyplňali len bunky s jednotkovými cenami a aby nezasahovali do iných buniek (okrem už vyššie uvedeného), čím predídu súčtovým chybám v tejto prílohe. Odporúčame uchádzačom, aby elektronicky vyplnili poskytnutý Výkaz výmer - Rozpočet, ktorý tvorí prílohou č.3 súťažných podkladov, nakoľko sa pri prenesení položiek do rozpočtových programov (napr. Cenkos) môže stať, že uchádzač pozmení predpísanú výmeru / množstvo položky (napr. program dopočíta neoprávnené stratné), ocení položky jednotkovými cenami na 3 desatinné miesta, neocení položku, vynechá položku, resp. pozmení položku a pod., čo je neprijateľné.

V cene predmetu zákazky musia byť zahrnuté všetky náklady súvisiace s realizáciou a úspešným odovzdaním stavebného diela objednávateľovi. Cena v požadovanom členení (bez DPH, sadzba a výška DPH a vrátane DPH v €) musí vychádzať z oceneného Výkazu výmer.

V prípade subjektu (uchádzača), ktorý nie je platiteľom DPH, resp. nie je platiteľom DPH registrovaným v SR postačuje uviesť ceny bez DPH s poznámkou (v identifikačných údajoch), že nie je platcom DPH a cena je konečná, t.j. do príslušných buniek Výkazu výmer – Rozpočtu v programe Excel „sadzba DPH v %“ uviesť hodnotu „0“.

V cene celkom musia byť zahrnuté všetky náklady súvisiace s realizáciou a úspešným odovzdaním stavebného diela, t.j. v cene celkom budú zahrnuté aj náklady uchádzača uvedené v bode 14.2 súťažných podkladov.

**Ocenený Výkaz výmer – Rozpočet uchádzač predkladá v podobe „PDF“ a v elektronickej podobe vo formáte „XLS“.**

koniec cit.

Uchádzač predložil ocenený Výkaz výmer – Rozpočet v odporúčanom poskytnutom podklade, ale v troch položkách došlo k oceneniu položiek jednotkovými cenami uvedenými na viac ako 2 desatinné miesta:

Časť: 401-Elektroinštalácia:

- pol. č. 95 Podružný materiál
- pol. č. 96 Podiel pridružených výkonov
- pol. č. 117 MNT, vr. spoj. materiálu, vodičov a prepoj. líšt rozvážača, atesty

## **INPRO POPRAD, s.r.o.**

**Ústecko-Orlická 3300/25, 058 01 Poprad**

IČO: 36501476 DIČ: 2021929910 IČ DPH: SK2021929910

Mob.: +421 903 785 720, E-mail: inpropoprad4@gmail.com

---

Uchádzač v ponuke predložil Návrh zmluvy v zmysle prílohy č. 1 Textovej časti súťažných podkladov aj s prílohou Harmonogram, v ktorom sa však nenachádza verejným obstarávateľom stanovená časť "SO-01 Telocvična - stavebné úpravy - Zateplenie stropu telocvične" a k nej lehota výstavby / termín výstavby tejto časti.

Nakoľko uchádzač nedodrжал požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky (ocenenie položiek - spôsob určenia ceny predmetu zákazky) v predpísanom Výkaze výmer – Rozpočte – zadefinovanie predmetu zákazky a predložil neúplný harmonogram, bol uchádzač v zmysle § 114 ods. 6 v nadväznosti na § 53 ods. 1 ZoVO požiadaný o vysvetlenie ocenenia položiek cenami uvedenými na viac ako 2 desatinné miesta a o predloženie úplného harmonogramu. V zmysle § 114 ods. 6 v nadväznosti na § 53 ods. 1 ZoVO vysvetlením ponuky nemôže dôjsť k jej zmene. Za zmenu ponuky sa nepovažuje odstránenie zrejmych chýb v písaní a počítaní.

Vzhľadom k tomu, že sa komunikácia uskutočňuje elektronicky bol uchádzač povinný predložiť vysvetlenie / doplnenie v zmysle § 114 ods. 6 v nadväznosti na § 53 ods. 5 písm. c) bod 1. ZoVO do dvoch pracovných dní odo dňa odoslania žiadosti o vysvetlenie.

### **Zoznam vylúčených ponúk:**

2. EKO SVIP, s.r.o., Ovocinárska 48, 083 01 Sabinov

### **Odôvodnenie pre EKO SVIP, s.r.o.:**

Komisia verejného obstarávateľa v zmysle § 114 ods. 6 v nadväznosti na § 53 ods. 1 ZoVO posúdila zloženie zábezpeky. Nakoľko uchádzač nezložil zábezpeku podľa určených podmienok verejného obstarávateľa v zmysle § 112 ods. 13 vo väzbe na § 46 ZoVO, bola ponuka v zmysle § 114 ods. 6 v nadväznosti na § 53 ods. 5 písm. a) ZoVO vylúčená z predmetného verejného obstarávania.

Verejný obstarávateľ v zmysle § 114 ods. 6 v nadväznosti na § 53 ods. 7 ZoVO oznámil uchádzačovi vylúčenie jeho ponuky, odôvodnenie vylúčenia a lehotu, v ktorej môže byť doručená námietka.

V zmysle § 112 ods. 13 v nadväznosti na § 46 ods. 8 ZoVO verejný obstarávateľ uchová v dokumentácii k verejnemu obstarávaniu kópiu záručnej listiny a originál vráti uchádzačovi v zmysle § 112 ods. 13 v nadväznosti na § 46 ods. 7 ZoVO po márnom uplynutí lehoty na doručenie námietky (nerelevantné, uchádzač EKO SVIP, s.r.o. nezložil zábezpeku).

V zmysle § 112 ods. 13 v nadväznosti na § 46 ods. 7 písm. b) ZoVO verejný obstarávateľ uvoľní alebo vráti uchádzačovi zábezpeku do siedmich dní odo dňa márneho uplynutia lehoty na doručenie námietky, ak ho verejný obstarávateľ vylúčil z verejného obstarávania.

### **Dôvody vylúčenia mimoriadne nízkych ponúk:**

nerelevantné pre predmetné verejné obstarávanie.

**Poradie uchádzačov a identifikáciu úspešného uchádzača alebo úspešných uchádzačov s uvedením dôvodov úspešnosti ponuky alebo ponúk; podiel subdodávky, ak je známy:**  
nerelevantné pre túto etapu verejného obstarávania.

**Vyhodnotenie ponúk zo dňa 20.05.2020:**

Komisia verejného obstarávateľa prerušila svoje zasadnutie do uplynutia lehoty na obdržanie vysvetlenia uchádzača EURO-BAU s.r.o.

Komisia konštatuje, že uchádzač predložil vysvetlenie dňa 19.05.2020 o 16:23:35 hod. prostredníctvom elektronického komunikačného systému JOSEPHINE, t.j. v zákonnej - stanovenej lehote.

Komisia posúdila predložené vysvetlenie uchádzača **EURO-BAU s.r.o.** a konštatuje, že ho prijíma.

**Zoznam vylúčených ponúk:**

nerrelevantné pre túto etapu verejného obstarávania. V predmetnom verejnom obstarávaní bola vylúčená ponuka uchádzača EKO SVIP, s.r.o. (viď. vyhodnotenie ponúk zo dňa 15.05.2020).

**Dôvody vylúčenia mimoriadne nízkych ponúk:**

nerrelevantné pre predmetné verejné obstarávanie.

**Poradie uchádzačov a identifikáciu úspešného uchádzača alebo úspešných uchádzačov s uvedením dôvodov úspešnosti ponuky alebo ponúk; podiel subdodávky, ak je známy:**

Komisia pri vyhodnocovaní ponúk postupovala v zmysle § 114 ods. 6 v nadväznosti na § 53 ZoVO.

Na základe výsledku vyhodnotenia ponúk členmi, komisia zostavila poradie úspešnosti jednotlivých ponúk, pričom úspešným uchádzačom - víťazom verejného obstarávania sa stal:

**NOVSTAV SL s.r.o., Popradská 668/15, 064 01 Stará Ľubovňa.**

**Poradie úspešnosti ponúk s odôvodnením ich umiestnenia:**

**1. NOVSTAV SL s.r.o., Popradská 668/15, 064 01 Stará Ľubovňa**

Ponuka menovaného uchádzača bola vyhodnotená ako **najúspešnejšia**, nakoľko vo svojej ponuke predložil:

- najnižšiu ponukovú cenu celkom celého predmetu zákazky z vyhodnocovaných ponúk. Cena bola vyhodnotená v tomto kritériu ako najnižšia. Podiel subdodávky: 0,00 %.
- Ponuková cena: **235 325,18 EUR s DPH.**

**2. EURO-BAU s.r.o., Dúhová 40, 040 01 Košice - mestská časť Juh**

Ponuka menovaného uchádzača bola vyhodnotená ako **druhá najúspešnejšia**, nakoľko vo svojej ponuke predložil:

- druhú najnižšiu ponukovú cenu celkom celého predmetu zákazky z vyhodnocovaných ponúk. Cena bola vyhodnotená v tomto kritériu ako druhá najnižšia. Podiel subdodávky: 0,00 %.
- Ponuková cena: **239 998,90 EUR s DPH.**
- **Ponuková cena po oprave chyby v počítaní: 239 999,29 EUR s DPH.**

## **INPRO POPRAD, s.r.o.**

**Ústecko-Orlická 3300/25, 058 01 Poprad**

IČO: 36501476 DIČ: 2021929910 IČ DPH: SK2021929910

Mob.: +421 903 785 720, E-mail: inpropoprad4@gmail.com

---

### **3. SLOVDACH, s.r.o., Popradská 23, 064 01 Stará Ľubovňa**

Ponuka menovaného uchádzača bola vyhodnotená ako **tretia najúspešnejšia**, nakoľko vo svojej ponuke predložil:

- tretiu najnižšiu ponukovú cenu celkom celého predmetu zákazky z vyhodnocovaných ponúk. Cena bola vyhodnotená v tomto kritériu ako tretia najnižšia. Podiel subdodávky: 0,00 %.
- Ponuková cena: **260 645,81 EUR s DPH.**

### **Odôvodnenie nezrušenia verejného obstarávania / prijatia ponuky v zmysle § 114 ods. 8 v nadväznosti na § 57 ods. 2 ZoVO:**

nerrelevantné pre predmetné verejné obstarávanie.

V predmetnom verejnom obstarávaní verejný obstarávateľ / komisia v zmysle § 112 ods. 6 ZoVO vyhodnotí splnenie podmienok účasti po vyhodnotení ponúk. V zmysle § 114 ods. 7 v nadväznosti na § 55 ods. 1 ZoVO, ak nedošlo k predloženiu dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti skôr, verejný obstarávateľ je povinný po vyhodnotení ponúk vyhodnotiť splnenie podmienok účasti uchádzačmi, ktorí sa umiestnili na prvom až treťom mieste v poradí, alebo vyhodnotiť splnenie podmienok účasti uchádzačom, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí. Ak dôjde k vylúčeniu uchádzača alebo uchádzačov, vyhodnotí sa následne splnenie podmienok účasti ďalšieho uchádzača alebo uchádzačov v poradí tak, aby uchádzači umiestnení na prvom až treťom mieste v novo zostavenom poradí spĺňali podmienky účasti za predpokladu, že existuje dostatočný počet uchádzačov, alebo tak, aby uchádzač umiestnený na prvom mieste v novo zostavenom poradí spĺňal podmienky účasti. V predmetnom verejnom obstarávaní verejný obstarávateľ vyhodnotí splnenie podmienok účasti uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí: NOVSTAV SL s.r.o., Popradská 668/15, 064 01 Stará Ľubovňa.

### **Zoznam uchádzačov, ktorých verejný obstarávateľ požiada o predloženie dokladov podľa § 114 ods. 7 v nadväznosti na § 55 ods. 1 ZoVO:**

NOVSTAV SL s.r.o., Popradská 668/15, 064 01 Stará Ľubovňa.

V zmysle § 114 ods. 7 v nadväznosti na § 55 ods. 1 ZoVO verejný obstarávateľ písomne požiada uchádzača o predloženie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti v lehote nie kratšej ako päť pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti a vyhodnotí ich v zmysle § 114 ods. 5 ZoVO podľa § 40 ods. 4 až 14 ZoVO.

### **Dôvody, pre ktoré člen komisie odmietol podpísať zápisnicu alebo podpísal Zápisnicu s výhradou:**

- všetci prítomní členovia komisie podpísali Zápisnicu bez výhrad.

Komisia verejného obstarávateľa prerušuje svoje zasadnutie do uplynutia lehoty na obdržanie dokladov preukazujúcich podmienky účasti uchádzača.

# INPRO POPRAD, s.r.o.

Ústecko-Orlická 3300/25, 058 01 Poprad

IČO: 36501476 DIČ: 2021929910 IČ DPH: SK2021929910

Mob.: +421 903 785 720, E-mail: inpropoprad4@gmail.com

---

Táto Zápisnica č.2 vypracovaná v zmysle § 114 ods. 6 v nadväznosti na § 53 ods. 9 ZoVO tvorí v zmysle § 24 ods. 1 ZoVO súčasť dokumentácie z verejného obstarávania a bude uchovaná / archivovaná v archíve verejného obstarávateľa desať rokov odo dňa odoslania oznámenia o výsledku verejného obstarávania, ak osobitný predpis (§ 39 ods. 3 zákona č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 93/2017 Z. z.) neustanovuje inak. Rovnopois zmluvy bude archivovaný / uchovaný počas celej doby jej trvania.

V Kamienke, dňa 20.05.2020

Zapísal: Ing. Vladimír Margetaj

## Členovia komisie:

Ing. Vladimír Margetaj – člen komisie .....

Ing. Vladislav Slosarčík – člen komisie .....

Stanislav Šivčo – člen komisie .....

Ing. Juraj Jedinák – člen komisie .....  
bez práva vyhodnocovať ponuky

Ing. Zuzana Milaňáková – člen komisie .....  
bez práva vyhodnocovať ponuky