



IČO:
307 131

DIČ:
2021218683

OBEC KALNÁ NAD HRONOM
Červenej armády č.55
935 32 Kalná nad Hronom

Číslo: SÚ-2019/706-003/Nav.

Kalná n/Hronom, dňa : 25.11.2019

OBEC

Kalná nad Hronom



STAVEBNÉ POVOLENIE (rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

dňa 17.11.2019

v *Kalná nad Hronom* dňa 17.11.2019

podpis

Žiadateľ

zastúpený
so sídlom
požiadal dňa
na stavbu

: **Mesto Levice** (IČO 00 307 203)
: primátorom, **RNDr. Jánom Krtíkom**
: **Nám. hrdinov 1, 934 01 Levice**
: 04.11.2019 o vydanie stavebného povolenia
**„Rekonštrukcia a modernizácia objektu ZŠ Sv. Michala 42,
Levice- zateplením“**,

Obec Kalná nad Hronom, určená Krajským úradom v Nitre, odborom životného prostredia dňa 22.08.2006 pod č. KSUNR-2006-685-002 v súlade s ustanovením § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) za príslušný stavebný úrad, ktorý vykoná príslušné konania vyplývajúce zo stavebného zákona a vydá príslušné rozhodnutia pre Mesto Levice v prípadoch, keď bude navrhovateľom, stavebníkom, alebo vlastníkom stavby alebo žiadateľom o povolenie terénnych úprav, prác alebo zariadení, ktoré budú predmetom konania, teda ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, preskúmalo žiadosť o stavebné povolenie podľa § 62 a 63 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti rozhodla takto:

STAVBA :

**„Rekonštrukcia a modernizácia objektu ZŠ Sv. Michala 42, Levice -
zateplením,“**

pričom predmetom je v:

- zateplenie fasády školských pavilónov polystyrénom hr. 150mm, požiarne pásy v=200mm – minerálna vlna 150mm
- zateplenie sokla z extrudovaného polystyrénu XPS hr. 100 mm;
- zateplenie rímsy minerálnou vlnou hr. 30mm
- rekonštrukcia vstupných striešok na západnej strane kompozitnými doskami so sekundárnym roštom

v obci: **Levice, Sv. Michala 42**

katastrálne územie: **Levice,**

na pozemku v KNC parc. č.: **5929/2**

(stavba so súp. č.: 2711),

vedenom na liste vlastníctva č. 1 – čiastočný zo dňa 21.3.2018 ako zastavané plochy a nádvoria (budova základnej školy so súp. č. 4474) vo vlastníctve mesta Levice,

sa podľa § 66 stavebného zákona

P O V O L U J E.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba „Zmena stavby jestvujúcej budovy prestavbou - zateplením“ sa bude uskutočňovať na pozemku v KNC parc. č.: **5929/2**, katastrálne územie Levice, v obci Levice, Sv. Michala 42, tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese M 1:500, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovala projekčná kancelária ATRIUM ARCH s.r.o. Levice.

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia príslušného stavebného úradu. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia, ktoré dostal stavebník.

Projektovú dokumentáciu vypracoval : ATRIUM ARCH s.r.o., Jesenského 11, Levice.

Projektanti :

- Časť architektúra a stavebné riešenie : Ing. arch. Roderik Baltazár autorizovaný architekt reg.č. 1216*AA
- Časť požiarnej ochrana : DeMaSMLM s.r.o., Štiavnická 149/105, 935 05 Pukanec, Ing. Martin Suja, špecialista požiarnej ochrany reg.č. 4/2015
- Časť statika : Ing. Robert Mihálka, Podlužany 152, 935 27 Podlužany; autorizovaný stavebný inžinier reg.č. 4458*Z*13

2.1 Stavebník je povinný dodržať nasledovné podmienky mesta Levice : Počas realizácie stavebných prác je nutné udržiavať stavenisko v čistote a poriadku a stavebnými mechanizmami nezaťažovať a neznečisťovať okolie. Stavebný odpad je potrebné uložiť na riadenú skládku inertného odpadu, v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43i stavebného zákona, ustanovenia §§ 48-53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, príslušné ustanovenia STN a stavebné výrobky použité pri výstavbe musia mať doklady o overení požadovaných vlastností v zmysle § 43f stavebného zákona.

5. Stavba bude uskutočnená najneskôr do : **do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti**

5.1 Stavba sa bude uskutočňovať : **dodávateľsky**

5.2 Zhotoviteľ stavby bude : **výberovým konaním.**

5.3 Stavbu a jej zmenu môže podľa ustanovenia § 44 ods.1 stavebného zákona uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočnenia stavby vykonáva pri dodávateľskom spôsobe stavby stavbyvedúci.

5.4 Stavebníkovi sa v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona ukladá povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

6. Stavebný úrad v zmysle § 75a a ods.1 stavebného zákona upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy oprávnenými osobami. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník (§ 75a ods.2 stavebného zákona).

7. Podmienky napojenia na inžinierske siete (elektrina, plyn, voda, kanalizácia, slaboproud a pod.) **a úprava staveniska:**

- stavba neobsahuje nové prípojky na inžinierske siete.

8. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií:

8.1. Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie (č. OU-LV-OSZP-2019/016914/Da zo dňa 09.10.2019):

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy pre tvorbu a ochranu životného prostredia podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov a príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 68 písm. f) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“) dáva na základe Vašej žiadosti zo dňa 07.10.2019 nasledovné vyjadrenie podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona .

Riešené územie sa nachádza na území s prvým stupňom ochrany v zmysle zákona a nezasahuje na územie s vyšším stupňom ochrany. Do riešeného územia nezasahujú územia európskeho významu uvedené vo Výnose MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14.7.2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu ani územia uvedené v Opatrení MŽP SR zo 07.12.2017 č. 1/2017, ktorým sa mení a dopĺňa výnos MŽP SR zo 14.07.2004 č.3/2004-5.1.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je predmetná stavba možná za nasledovných podmienok:

- v prípade, že v súvislosti so stavbou bude potrebný výrub drevín, bude postupované v zmysle § 47 zákona o ochrane prírody,
- počas výstavby rešpektovať § 4 ods. 1 zákona ,
- pred začatím stavebných prác je potrebné dať vypracovať posudok odborne spôsobilou osobou na výskyt chránených živočíchov na budove.

Toto vyjadrenie nahrádza stanovisko pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenia ani súhlasy vyžadované podľa iných platných právnych predpisov.

8.2. Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie (č. OU-LV-OSZP-2019/016909-002/OH zo dňa 16.10.2019:

Okresný úrad Levice , odbor starostlivosti o životné prostredie, príslušný orgán štátnej správy pre tvorbu a ochranu životného prostredia, podľa § 1 ods. 1 písm. c), § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej správy vo veciach odpadového hospodárstva podľa § 104 ods. 1 písm d) a § 108 ods. 1 písm m) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení , cdáva podľa § 99 ods. 1 písm b) bod 2. citovaného zákona o odpadoch k projektovej dokumentácii predmetnej stavby nasledovné vyjadrenie :

Realizácia predmetnej stavby je podmienená splnením podmienok :

- 1 nakladanie so stavebnými odpadmi bude v súlade s § 77 zákona o odpadoch,
- 2 odpad vzniknutý pri realizácii stavby bude zhromažďovaný, triedený a evidovaný v zmysle § 14 zákona o odpadoch a § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. v platnom znení,
- 3 pôvodca odpadu zabezpečí prioritne zhodnotenie odpadu pred jeho zneškodnením prostredníctvom oprávneného subjektu,
- 4 investor stavby zabezpečí ku kolaudácii :
 - predloženie dokumentácie v kolaudačnom konaní, ktorej súčasťou budú preukázateľné doklady o zhodnotení využiteľných odpadov, doklad o zneškodnení nevyužitých odpadov vzniknutých počas realizácie stavby, dôvod vydania vyjadrenia orgánu štátnej správy vo veciach odpadového hospodárstva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch.

Podľa § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická alebo fyzická osoba podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom dôsledku vykonávajú; na pôvodcu odpadu sa vzťahujú ustanovenia zákona o odpadoch , vrátane povinností podľa § 14 zákona najmä odovzdať odpad oprávnenému subjektu.

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch , má v konaniach uvedených v § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch, postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenia ani súhlasy orgánu štátnej správy podľa príslušných platných právnych predpisov.

9. Námietky účastníkov konania : neboli vznesené

10. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný denník, ktorý spolu-podpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie organizácia (§ 46d stavebného zákona).
11. Po ukončení stavby a jej napojení na všetky rozvody inžinierskych sietí (elektrina, voda, kanalizácia a plyn) je stavebník povinný **požiadať o kolaudáciu stavby** príslušnú obec Kalná nad Hronom (§ 76 stavebného zákona).
12. Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov stavebníka a ďalších účastníkov konania (§ 70 stavebného zákona).
13. Stavebník, oprávnená osoba, či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastníci stavby sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu (§ 100 stavebného zákona).
14. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi (§ 103 stavebného zákona).

STAVEBNÉ POVOLENIE stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba z a č a t á. (§ 67 ods. 2 stavebného zákona.)

O d ô v o d n e n i e :

Žiadateľ Mesto Levice, zastúpené primátorom RNDr. Jánom Krtíkom, so sídlom Nám. hrdinov 1, 934 01 Levice, požiadal dňa 04.11.2019 o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Rekonštrukcia a modernizácia objektu ZŠ Sv. Michala 42, Levice- zateplením**“, ktorá bude uskutočnená na pozemku KNC parc. č. 5929/2 v obci Levice , v katastrálnom území Levice tak, ako je to zakreslené v celkovej situácii M 1:500 .

Dňa 05.11.2019 stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, upustil od miestneho šetrenia a ústneho rokovania a zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie námietok a pripomienok. V stanovenej lehote námietky účastníkov konania vznesené neboli.

Predloženú žiadosť o stavebné povolenie stavebný úrad ďalej preskúmal z hľadísk uvedených v ustanoveniach §§ 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby je spracovaná v súlade so základnými požiadavkami na stavby a všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu a na navrhovanie stavieb v zmysle ustanovenia § 43d, § 43e a § 47 stavebného zákona.

Stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, predložené spolu so žiadosťou o stavebné povolenie, ktoré obsahovali pripomienky k povoľovanej stavbe, boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Bez pripomienok sa vyjadrili nasledovné dotknuté orgány :

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Komenského 4, Levice stanoviskom č. D1/2019/01825 zo dňa 15.10.2019

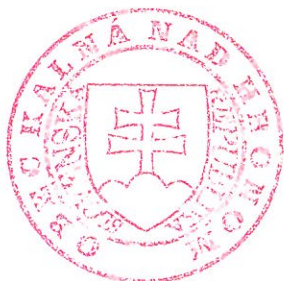
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Leviciach, požiarnická 7, Levice stanoviskom č. ORHZ-LV-2019/000867 zo dňa 28.10.2019

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno dovolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal podľa ustanovenia § 53 a § 54 správneho poriadku. 15 – dňová lehota pre podanie odvolania začína plynúť nasledujúci deň po prijatí oznámenia rozhodnutia. Podľa prvej hlavy tretej časti správneho súdneho poriadku je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Rozhodnutie je vykonateľné po nadobudnutí právoplatnosti.



Ing. Ladislav É h n
starosta

Doručí sa nasledovným účastníkom konania :

1. Mesto Levice v zastúpení RNDr. Jánom Krtíkom – primátorom
2. Atrium arch s.r.o. , Jesenského 11, 934 01 Levice (IČO 45318514)
3. DeMaSMLM s.r.o., Štiavnická 149/105, 935 05 Pukanec (IČO 46803271)
4. Ing. Robert Mihálka, Podlužany 152, 935 27 Podlužany

Na vedomie:

5. Mesto Levice, Nám. hrdinov 1, 934 01 Levice OŽPKV
6. Mesto Levice, Nám. hrdinov 1, 934 01 Levice - OSEM
7. Okresný úrad Levice, Odbor starostlivosti o ŽP, Dopravná ul. 14, 934 01 Levice(IČO 00151866)
8. RÚVZ , Komenského 4, 934 01 Levice
9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru , Požiarnická 7 Levice (IČO 0015866)