

Obec Hermanovce nad Topľou

OcÚ, 094 34 Hermanovce nad Topľou

K č.sp. 70/2019 - 003

Hermanovce nad Topľou, 02.04.2019



Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť
dňa 1.4.2019

a stalo sa vykonateľné
dňom 2.4.2019

OBEC HERMANOVCE
dňa 2.4.2019

VEC:

Žiadosť o povolenie stavby:

Obec Bystré, OcÚ, Šarišská 98/20, Bystré

„BYSTRÉ – BYTOVÝ DOM 6 B.J. - NADSTAVBA“ – POVOLENIE STAVBY.

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Bystré, OcÚ ul. Šarišská 98/20, 094 34 Bystré (IČO: 00332275) podala dňa 12.02.2019 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu jestvujúcej stavby pod názvom: „BYSTRÉ – BYTOVÝ DOM 6 B.J. - NADSTAVBA“ na pozemku parcely číslo C- KN 441/1, 441/2, 442/1, 1251/1 k.ú. Bystré.

Obec Hermanovce nad Topľou, stavebný úrad príslušný podľa §-u 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon a stavebný úrad) v spojení s §-om 119 ods. 3 stavebného zákona prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 61 stavebného zákona. Po preskúmaní žiadosti podľa §-u 62, §-63 stavebného zákona rozhodol takto:

ZMENA JESTVUJÚCEJ STAVBY :

„BYSTRÉ – BYTOVÝ DOM 6 B.J. - NADSTAVBA“,

Stavebné objekty:

- SO 01 – Hlavný objekt – 6 b.j.
- SO 02 – Vodovodná prípojka – existujúca
- SO 03 – Kanalizačná prípojka – existujúca
- SO 04 – Spevnené plochy - existujúce
- SO 05 – Plynová prípojka - existujúca

SO 06 - Odberné elektrické zariadenie - elektrická NN prípojka káblová – existujúca – Rekonštrukcia,
ktorá je umiestnená na pozemku parcely číslo C- KN 441/1, 441/2, 442/1, 1251/1 k.ú. Bystré zap. v LV č. 941 sa podľa §-u 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje.

NA USKUTOČNENIE STAVBY SA URČUJÚ TIETO PODMIENKY:

1./ Predmetom povolenia zmeny stavby je stavebná úprava jestvujúceho objektu (nákupného strediska s.č. 76) na parc. č. 441/2 za účelom vytvoriť bývanie pre 6 rodín slabšej sociálnej skupiny – odstránenie 2. NP a realizáciu novej bytovej nadstavby.

SO 01 HLAVNÝ OBJEKT

V 1. NP v predajni potravín nebudú žiadne dispozičné zmeny. Z priestoru skladu paliva bude zrealizovaný mezonetový 3-izbový byt. Nákladný výťah bude demontovaný. V 1.PP budú prepojené existujúce skladové priestory so zázemím zrušenej kotolne. 2.NP bude ako nadstavba nové s dvoma dvojizbovými bytmi a troma trojizbovými bytmi. Vstup do 2.NP – do bytovej časti bude existujúcim samostatným schodišťom z 1.NP, zo schodišťa bude vstup do spoločnej chodby a z tejto chodby budú vstupné dvere do jednotlivých bytov. Zo spoločnej chodby sú byty prístupné cez predsieň, na ktorú priamo nadväzuje WC a kúpeľňa. Z predsieň je zabezpečený vstup do obytných priestorov ktoré pozostávajú z obytnej haly, spálne a detskej izby. Obytná hala vytvára multifunkčný priestor, v ktorom je vymedzená plocha na varenie, stolovanie a spoločný rodinný život. Z tohto priestoru je prístupný balkón. Mezonetový byt v 1.NP bude mať samostatný vstup z vonkajšieho prostredia tento byt bude dvojpodlažný, v prízemí bude obytná hala s kuchynským kútom, schodište, kúpeľňa a WC, v druhom podlaží bude spálňa a detská izba.

Prístup je existujúci z obecnej verejnej komunikácie. Vstup do bytového domu z chodníka je cez vonkajšie schodište a cez vonkajšiu existujúcu rampu a je bezbariérový. Parkovanie osobných motorových vozidiel pre užívateľov bytov bude zabezpečené na existujúcej obecnej spevnenej ploche – počet statí 9 ks. Budova je napojená na verejný rozvod el. energie, na verejný vodovod, na verejnú kanalizáciu a na verejný plynovod. V rámci stavby dôjde k úprave existujúcej kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, plynovej prípojky a elektrickej prípojky.

Po realizácii nadstavby 6 b.j. je nutné zatepliť existujúce 1.NP. budovy, vymeniť okná a dvere, namontovať termostatické hlavice a vyregulovať vykurovaciu sústavu..

Architektonicko-výtvarné riešenie:

Architektonický výraz budovy – nízka budova s dvoma nadzemnými podlažiami (čiastočne podpivničená) s navrhovanou sedlovou strechou so štítom na čelnej fasáde. Pôdorys budovy je v tvare písmena U. Farebné riešenie: - hnedá strešná krytina z tvarovaného plechu, strešná rímsa obložená dreveným obkladom vo farbe pínia, fasáda so stierkou v kombinácii svetložltej a sivej farby, soklík sivej farby, rámy

okien a vonkajších dverí bielej farby, oceľové zábradlia a klampiarske výrobky svetlosivej farby.

Konštrukčné riešenie – existujúci stav

Existujúca budova je realizovaná v tradičnej murovanej technológii z nosnými stenami murovanými z priečne dierovaných pálených tehál, hrúbka nosného muriva 300 mm, 400 mm a 500 mm. V suteréne je čiastočne murivo zmiešané z prostého betónu a dierovaných pálených tehál. Obvodový plášť bol upravený domurovkami hr. 250 mm z pórobetónových tvárnic. Obvodové murivo je opatrené brizolitovými omietkami na pôvodných murivách a stierkami so sklotextilnou siečkou na pórobetónových domurovkách. Soklík je murovaný z kamenného muriva. Zakladanie je na betónových základových pásoch. Izolácia proti zemnej vlhkosti je z asfaltovaných pásov. Stropy sú železobetónové montované z panelov. Priečky sú murované z pálených tehál z pórobetónových tvárnic a tiež ľahké sadrokartónové. Okná sú plastové zasklené dvojsklom a tiež pôvodné drevené zdvojené a v suteréne aj oceľové zasklené 1x sklom. Vstupné dvere do pohostinstva sú pôvodné oceľové s jednoduchým zasklením (1 x sklo). Vstupné dvere do predajne potravín sú plastové zasklené dvojsklom. Vstupné dvere do skladu predajne potravín sú drevené, vstupné dvere do suterénu sú oceľové. Okná a dvere na priestoroch predajne potravín sú opatrené oceľovými mrežami. Vnútorne steny sú opatrené vápennými štukovými omietkami, sokle sú s keramickými obkladmi, olejovými nátermi, dreveným obkladom a remienkovým obkladom z umelého kameňa. Stropy sú opatrené vápennými omietkami s maľovkami. Vápenné omietky stien a stropov v 1.P.P. a v 2.N.P. sú degradované a opadávajú. V 2.NP sú čiastočne podhl'ady z kazetového sadrokartónu. Nášľapné vrstvy podláh tvoria: liate teraco, teracová dlažba, konglomerovaná dlažba, keramická dlažba, cementový poter a betónová mazanina. Strecha je plochá s povlakovou asfaltovou krytinou s vnútornými dažďovými vpust'ami. Strecha zateká. Komíny sú murované z plných pálených tehál. Klampiarske výrobky – oplechovanie strechy a dažďové zvody sú z oceľového pozinkovaného plechu. Oplechovanie parapetov okien je z oceľového pozinkovaného plechu a z oceľového lakoplastovaného plechu. Zábradlia vnútorných a vonkajších schodišť sú oceľové. Vnútorne dvere sú prevažne drevené montované do oceľových CgU zárubní. V budove je strojné zariadenie nákladného výt'ahu vedúceho z 1.P.P. do 2.N.P. so strojovňou na streche. V kotolni je nákladný výt'ah na popol z 1.P.P. na terén.

Zdravotnotechnická inštalácia - rozvody studenej a teplej vody sú z oceľového pozinkovaného potrubia. Kanalizačné potrubie je liatinové a plastové PVC. Batérie pákové a ventilové. Zariadenia predmetov sú diturvitové. Príprava oteplenej pitnej vody je centrálna v kotolni na tuhé palivo a v predajni potravín je ohrievaná kotlom na zemný plyn. Dažďové vody zo strechy sú odvedené do existujúcej verejnej jednotnej kanalizácie.

Ústredné vykurovanie - vykurovanie je riešené ako ústredné samostatne pre 1.NP – pre predajňu potravín s nástenným turbo kotlom na zemný plyn a samostatne pre 1.PP + 2.NP kotolňou na tuhé palivo. Vykurovacie systémy sú teplovodné, dvojrurkové s oceľovými článkovými vykurovacími telesami a tiež s panelovými vykurovacími telesami. Kotolňa na tuhé palivo a vykurovací systém 1.PP a 2.NP je havarijným stave mimo prevádzky.

Elektroinštalácia - v budove je zásuvková (230V), svetelná (230V) a motorická inštalácia (230V, 400V). Rozvod je z hliníkových a medených vodičov. Svetidlá sú žiarivkové a žiarovkové. Strecha je opatrená bleskozvodom.

Slaboprúdové rozvody - v budove je slaboprúdový rozvod pre telefónne rozvody v 1.NP.

Dispozičné riešenie stavby

Dispozičné riešenie stavby – existujúci stav

V 1.PP (podzemnom) podlaží existujúcej budovy je umiestnená kotolňa na tuhé palivo so skladoom paliva a technickým zázemím a tiež skladové priestory, je to v podstate technické podlažie. Do 1.PP sú dva samostatné vchody z vonkajšieho prostredia. V 1.NP je predajňa potravín so skladovými hygienickými priestormi. Zásobovanie predajne potravín je zo zadnej časti budovy cez vykladaciu rampu, vstup zákazníkov do predajne je z prednej časti budovy po vonkajšej bezbariérovej rampe a po vonkajšom schodišti. Z 1.NP je vchod no 2.NP samostatným schodišťom. V 2.N.P. je umiestnená prevádzka pohostinstva so zázemím, táto prevádzka je prístupná dvoma existujúcimi schodišťami a nákladným výťahom

Stavba sa zrealizuje v jednej etape. Skúšobná prevádzka sa nepredpokladá. Stavba bude uvedená do prevádzky naraz ako celok.

Dispozičné riešenie stavby – navrhovaný stav

V 1. NP v predajni potravín nebudú žiadne dispozičné zmeny. Z priestoru skladu paliva bude zrealizovaný mezonetový 3-izbový byt. Nákladný výťah bude demontovaný. V 1.PP budú prepojené existujúce skladové priestory so zázemím zrušenej kotolne. 2.NP bude ako nadstavba nové s dvoma dvojizbovými bytmi a troma trojizbovými bytmi. Vstup do 2.NP – do bytovej časti bude existujúcim samostatným schodišťom z 1.NP, zo schodišťa bude vstup do spoločnej chodby a z tejto chodby budú vstupné dvere do jednotlivých bytov. Zo spoločnej chodby sú byty prístupné cez predsieň, na ktorú priamo nadväzuje WC a kúpeľňa. Z predsieň je zabezpečený vstup do obytných priestorov ktoré pozostávajú z obytnej haly, spálne a detskej izby. Obytná hala vytvára multifunkčný priestor v ktorom je vymedzená plocha na varenie, stolovanie a spoločný rodinný život. Z tohto priestoru je prístupný balkón. Mezonetový byt v 1.NP bude mať samostatný vstup z vonkajšieho prostredia tento byt bude dvojpodlažný, v prízemí bude obytná hala s kuchynským kútom, schodište, kúpeľňa a WC, v druhom podlaží bude spálňa a detská izba. Miestnosti s plynovým sporákom sa nesmú používať na spanie.

Búracie práce a ich postup

Pred začatím búracích prác odpojiť dotknuté existujúce rozvody elektroinštalácie v príslušnom elektrorozvádzači, práce smie prevádzať iba odborne spôsobilý pracovník. Taktiež uzavrieť, prípadne odpojiť od centrálného rozvodu dotknuté rozvody teplej s studenej vody ZTI.

- v 1.NP – zbúranie samostatnej časti budovy – skladu paliva.

- v 2. NP - búranie plochej strechy, stropu nad 2.NP, vybúranie časti výťahovej šachty, demontáž výťahu, vybúranie obvodových a nosných stien po úroveň stropu nad 1.NP (úroveň +3,500), vybúranie priečok, vybúranie podlahy, demontáž okien a dverí.

Otlčenie omietok na 100% v m.č. 103 a následne realizácia nových vápenných štukových omietok s vápennocementovým jadrom cementovým postrekom.

Búracie práce realizovať ručne v smere postupu z hora nadol. Sú postupne s postupom prác dopravovať na príľahlý terén alebo na korbu vozidla, nesmie sa zhromažďovať (táto súť) na podlahách a na stropných konštrukciách. Súť z búracích prác uložiť na riadenú skládku. Drážky a vytváranie ostení otvorov v murive a

otvorov v strope realizovať výlučne rezaním pomocou píly, alebo kotúča z tvrdokovu s odsávaním prachu.

Stavebno-technické riešenie:

Konštrukčné riešenie – navrhovaný stav

Objekt je navrhovaný z tradičných murovaných konštrukcií /napr. Ytong a Porotherm/. Dvojpodlažná stavba je zastrešená sedlovou strechou s dreveným väznicovým krovom. Podlažia sú vertikálne prepojené železobetónovým schodiskom. Na fasáde budú osadené plastové okná a dvere so zasklením izolačným trojsklom, vstupné dvere budú hliníkovej konštrukcie so zasklením izolačným trojsklom. Vnútorne omietky sú vápenné štukové, v sociálno-hygienických miestnostiach, kuchyni a v kuchynských kútoch doplnené belninovým obkladom. Vonkajšia omietka stien je navrhovaná z farebných omietkovín napr. Baumit 0-2 mm. Nášľapné vrstvy podláh sú závislé od účelu miestnosti a sú zrejme z výkresovej časti. Objekt bude tepelne izolovaný v strešnej rovine pásmi z minerálnej vaty.

Na obvodové murivo sa prevedie kontaktný zatepl'ovací systém v skladbe /smerom z exteriéru do interiéru/ :

- Baumit lepiaca malta
- Sklotextilná mriežka
- Fasádne izolačné dosky KNAUF FKD-S Thermal hr.120 mm, ekvivalent alebo lepší
- Baumit lepiaca malta
- Obvodové murivo z tvárnic Ytong hr.375 mm.

Na ostenia sa použijú fasádne izolačné dosky hr. 30 mm.

ZÁKLADY.

Základové pásy sú prevedené z prostého betónu C 12/15 a C 16/20. Sú uložené na zhutnenom štrkopieskovom vankúši hrúbky 150 mm. Na základové pásy po hydroizoláciu sa prevedie nadzákladové murivo z debniacich tvárnic vyplnených betónom C 16/20 a vystužených oceľovou armatúrou B 500 (R) priemeru 10 mm.

ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE.

Obvodové murivo 2.NP /nájomné byty/ hr. 375 mm bude vymurované z tvárnic YTONG P2-500 a zateplené z vonkajšej strany kontaktným zatepl'ovacím systémom /tepelná izolácia napr. KNAUF FKD-S Thermal / hr. 120 mm. Vnútorne nosné murivo hr. 250 mm bude vymurované z tvárnic SILKA S20 P20 MPa. Deliace priečky sú zhotovené z tvárnic napr. Porotherm 11,5 P8. Deliacia priečka od spoločnej chodby bude zvukoizolačná na $R_w = 53$ dB a bude sendvičovej konštrukcie - murovaná z presných pórobetónových tvárnic napr. YTONG P 4-500 hr. 200 mm + sadrokartónová predstena napr. Rigips hr. 65 mm (kovová podkonštrukcia 50 mm + sadrokartónová doska hr. 15 mm) s výplňou z minerálnej vaty hr. 40 mm. Deliace medzibytové priečky budú zvukoizolačné na $R_w = 56$ dB a budú sadrokartónové hr. 155 mm dvojito opláštené sadrokartónom hr. 2x12,5 mm a výplň priečky bude rohožami z minerálnej vaty minimálnej hr. 50 mm. Sadrokartónové priečky dilatovať podľa predpisu výrobcu konkrétneho systému, maximálna dĺžka dilatačného úseku 14 m, maximálna plocha dilatačného poľa 100 m², dilatačnú špáru lemovat' pomocou AL uholníkov a upraviť pomocou trvale plastického tmelu. Do kúpeľní použiť sadrokartón do vlhkého prostredia. Nadokenné a nadodverné preklady sú z prekladov napr. Ytong a Porotherm.

VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE.

Doplnenie stropnej konštrukcie medzi prízemím a poschodím v mieste pôvodnej výťahovej šachty bude tvoriť navrhovaná monolitická železobetónová doska hr. 170 mm. Stropná konštrukcia nad bytmi – nad 2.NP bude polomontovaná zo systému napr. Ytong – ekonóm hr. 250 mm. Stropné konštrukcie mezonetového bytu budú taktiež polomontované zo systému Ytong, schodište bude monolitické železobetónové. Stuhujúce železobetónové vence výšky 250 mm budú vyhotovené v rámci hrúbky stropu. Železobetónové vence 250/250 mm, na ktorých budú uložené pomurnice krovu prepojit' pomocou železobetónových stĺpikov so železobetónovými vencami v úrovni stropov. Vonkajšie schodište pred hlavným vchodom a pred vchodom do mezonetového bytu bude z betónu C 30/37 vystuženého oceľovou KARI sieťovinou o 8 – oká 150/150 mm.

KONŠTRUKCIE TESÁRSKE.

Nosnú konštrukciu sedlovej strechy s valbami bude tvoriť drevený väznicový krov stužený pásikmi, vzperami a klieštinami. Väznice budú uložené na drevených stĺpoch a tieto budú uložené na papučiach a tie na stropnej konštrukcii a k nej aj kotvené. Stropná konštrukcia v mieste uloženia stĺpov krovu je zosilnená zdvojením stropných nosníkov a na rozpon 6300 mm aj vloženie oceľových valcovaných nosníkov I 220 – 2 ks a I 240 – 1 ks. Krokvy budú uložené na pomurniciach a na väznicach. Max. výška hrebeňa strechy bude 9,1 m od podlahy na prízemí a sklon strešných rovín bude 16°.

PODHLADY

Strop nad 1.NP medzi existujúcimi WC a bytmi zateplíť zo spodku doskami z minerálnej vaty hr. 120 mm.

ÚPRAVY POVRCHOV.

Vnútorne omietky sú hladké vápenné. Vonkajšia omietka bude silikátová, nanosená na lepiacu maltu so sklotextílnou mriežkou. Soklík bude z marmolitovej stierky. Fasáda objektu na poschodí /nájomné byty/ bude zateplená zatepl'ovacím systémom / hrúbky 120 mm / s tepelnou izoláciou z dosák KNAUF FKD-S Thermal . Ostenia okien a dverí budú zateplené doskami KNAUF FKD-S Thermal hr. 30 mm. Dverové zárubne sú oceľové Cgu. Podkladný betón zhotoviť z betónu tr. C16/20 a betónové mazaniny podláh zhotoviť z betónu tr. C25/30.

IZOLÁCIE PROTI ZEMNEJ VLHKOSTI.

Proti zemnej vlhkosti sa prevedie izolácia v skladbe geotextília + PVC fólia FATRAFOL H 803 hr. 1,5 mm. V priestoroch kúpeľni bude skladba podlahy doplnená o izolačný náter napr. LASTOGUM. Tento sa navyše v sprchovom priestore a pri vaniach zhotoví aj na stenách do výšky 2000 mm. Balkón a markíza bude zateplený a zhora izolovaný PVC fóliou FATRAFOL H 806 hr. 1,5 mm.

IZOLÁCIE TEPELNÉ.

Podlahy na poschodí budú tepelne izolované doskami z podlahového penového polystyrénu hr. 40 mm. Strecha bude tepelne izolovaná v rovine stropu rohožami z minerálnej vaty napr. KNAUF TI 132 U (UNIFIT 032) hr. 360 mm položenými na stropnej konštrukcii. Fasáda objektu na poschodí bude zateplená, zatepl'ovacím systémom hrúbky 120 mm s tepelnou izoláciou z dosák napr. KNAUF FKD-S Thermal.

KONŠTRUKCIE KLAMPIARSKE.

Všetky klampiarske konštrukcie budú zhotovené z oceľového poplastovaného plechu hrúbky 0,6 mm.

TVRDÉ KRYTINY.

Objekt bude zastrešený plechovou profilovanou poplastovanou krytinou napr. Maslen GAPA.

KONŠTRUKCIE STOLÁRSKE.

Vo vnútri objektu sú osadené drevené dvere do ocelej zárubne. Prahy dverí sú bukové. Vyznačené dvere sú s požiarnou odolnosťou. Podhl'ad strešnej konštrukcie sa prevedie z palubiek SM hr. 15 mm.

KONŠTRUKCIE DOPLNKOVÉ KOVOVÉ.

Okná a balkónové dvere sú navrhované plastové opatrené izolačným trojsklom, vstupné dvere budú hliníkovej konštrukcie so zasklením izolačným trojsklom. Zábradlie na balkónoch a novom schodisku je atypické kovové.

PODLAHY Z DLAŽDÍC, KERAMICKÉ OBKLADY.

Keramické podlahy sú z gresových dlaždíc. Gresové dlaždice budú ukladané do tmelu. V miestnostiach, kde nie je keramický obklad sa prevedie keramický soklík. Miestnosti WC a predsiení sa opatria obkladom z keramických obkladačiek, kladených do tmelu. V priestoroch chodby budú nášľapnú vrstvu podláh tvoriť gresové dlaždice, vonkajšie schodiská a balkón budú mať nášľapnú vrstvu z betónovej mrazuvzdornej a súčasne protišmykovej dlažby.

PODLAHY DREVENÉ.

V miestnostiach vyznačených v PD bude položená laminátová podlaha z lamiel hr. 8 mm uložených na podložku hr. 3 mm. Po obvode bude opatrená PVC lištami s povrchovou úpravou imitujúcou drevo.

NÁTERY.

Všetky kovové výrobky sú opatrené syntetickým náterom. Vonkajšie palubky sa opatria dvojnásobným náterom lazúrovacím lakom. Protipožiarny náter PLAMOSTOP oceľových prvkov N01, N02, N03 na REI 15 minút + S 2163 (V2076).

MALBY.

Vnúterné steny a stropy sú vymaľované niektorou z maliarskych zmesí /napr. Farmal, Supermal.../.

Novonavrhované technické zariadenia budov:

- Zdravotnotechnická inštalácia

V bytovom dome bude rozvod studenej a teplej vody z oceľového a plastohliníkového potrubia bez cirkulácie TUV. Príprava TUV bude v 60 l zásobníku ohrievanom od kotla na zemný plyn a bude pre každý byt samostatne. Podružné meranie spotreby pitnej vody bude vodomermom v každom byte v inštaláčnej šachte. Batérie budú jednopákové, zariaďovacie predmety budú diturvitové a plastové. Odkanalizovanie je plastovým potrubím so spodným rozvodom v suteréne s napojením na existujúcu kanalizačnú prípojku pripojenú na verejnú jednotnú kanalizáciu. Dažďové vody zo strechy budú zvislými zvodmi odvedené na terén na vlastnom pozemku.

- Umelé osvetlenie, vnútorné silnopráúdové rozvody a slabopráúdové rozvody, bleskozvod

V bytovom dome je navrhovaná svetelná, motorická a zásuvková elektroinštalácia a slabopráúdové rozvody z medených vodičov. Svietidlá budú so zdrojmi LED. Každý byt bude mať samostatné meranie spotreby elektrickej energie elektromerom umiestneným vo vonkajšej spoločnej skrini, tiež bude samostatné meranie pre spoločné priestory. Strecha bude opatrená bleskozvodom. Slabopráúdy riešia rozvod pre zvončeky a pre pripojenie internetu.

- Vykurovanie

Navrhované vykurovanie bytového domu 6 b.j. bude ako ústredné teplovodné pomocou panelových vykurovacích telies, dvojrúrkový vykurovací systém, rozvod v podlahe z plastohliníkového potrubia. Zdrojom tepla bude kondenzačný turbo kotol na zemný plyn samostatný pre každý byt s ohrevom teplej úžitkovej vody v zásobníku pripojenom ku kotlu. Teda bude 6 kotlov s integrovaným zásobníkom TUV. Odvod

spalín z kotlov bude koncentrickým plastovým potrubím nad strechu, toto potrubie bude zabezpečovať tiež prívod spaľovacieho vzduchu do kotla.

- Plynoinštalácia

Prívod plynu je existujúcou prípojkou z verejného plynovodu. Rozvod v bytovom dome bude oceľový a bude pod stropom v 1. NP a odtiaľ budú stúpačky a prípojky pre každý byt. Meranie spotreby plynu bude samostatne pre každý byt plynomerom umiestneným v spoločnej vonkajšej skrini na fasáde.

- Vetranie

Vetranie WC a kúpeľní bez okien bude nútené podtlakové pomocou elektrických ventilátorov s vyvedením vetracieho potrubia z PVC DN 125 mm na fasádu a z miestnosti č. 218 a 219 nad strechu. Obytné miestnosti bytov budú vetrané pomocou jednoizbových rekuperačných jednotiek umiestnených pod stropom v obvodovej stene, intenzita vetrania 0,5 krát za hodinu. Typ rekuperačnej jednotky napr. REC Smart 100/600, el. napätie 230 V, príkon 8,3 – 28,3 W, prietok vzduchu 27 až 53 m³/hod. Účinnosť rekuperácie tepla 75%. V kuchynských kútoch nad elektrickými sporákmi budú umiestnené digestory, tieto budú mať odvod odsávaného vzduchu pomocou el. ventilátora cez fasádu okrem m.č. 214 odkiaľ je odvod vzduchu nad strechu. Vetranie miestnosti s oknami bude prirodzené cez tieto okná.

Základné technické údaje o stavbe:

- zastavaná plocha 419,83 m²
- podlahová plocha 383,80 m² (290 m² plocha bytov + 66 m² plocha spol. priestorov)
- obytná plocha 234,50 m²
- úžitková plocha 356,0 m²
- počet bytov 6
- obostavaný priestor bytového domu: 2058,95 m³

Byt. č. izieb	podlahová plocha m ²	úžitková plocha m ²	obytná plocha m ²	počet
1	51,7	47,8	37,8	2
2	39,7	37,2	46,5	3
3	47,0	44,5	35,3	3
4	59,6	59,6	48,1	3
5	42,1	39,6	29,8	2
6	58,3	58,3	37,0	3
Spoločné priestory	85,4	66,0	---	---
spolu	383,8	356,0	234,5	23

SO 02 VODOVODNÁ PRÍPOJKA - EXISTUJÚCA

Vodovodná prípojka bude slúžiť pre zásobovanie bytového domu pitnou vodou z verejného vodovodu. Pripojenie na verejný vodovod je už existujúce potrubím HD PE DN 63 ukončeným voľne na teréne, ale nie je zriadená vodomerná šachta. Bude novozriadená vodomerná betónová šachta v zemi. Dĺžka prípojky cca 19 bm.

SO 03 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA - EXISTUJÚCA

Pripojenie hlavného objektu na verejnú kanalizáciu je existujúcou kanalizačnou prípojkou. Na túto prípojku budú napojené aj nové kanalizačné rozvody bytového domu.

SO 04 SPEVNENÉ PLOCHY - EXISTUJÚCE

Tento objekt je existujúci. Zahŕňa prístupový chodník k hlavnému objektu a prístup motorovými vozidlami. Povrch pre motorové vozidlá je z asfaltobetónu a povrch chodníkov je z betónovej zámkovej dlažby. Pri realizácii prípojok bude asfaltový povrch prerezaný pre výkop ryhy a po zhotovení prípojok bude uvedený do pôvodného stavu. Na asfaltovej ploche bude zriadených 9 parkovacích statí pre osobné motorové vozidlá obyvateľov bytového domu.

SO 05 PLYNOVÁ PRÍPOJKA - EXISTUJÚCA

Zemný plyn do budovy je privedený existujúcim zemnou prípojkou z verejného plynovodu na ulici. Z tejto prípojky pri hlavnom objekte bude zriadená odbočka pre bytový dom a hneď na vonkajšej fasáde bude skrinka so 6 ks plynomerov. Dĺžka existujúcej plynovej prípojky cca 8 bm.

SO 06 ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIE - elektrická NN prípojka káblová – existujúca – rekonštrukcia

Zásobovanie bytového domu 6 b.j elektrickou energiou bude existujúcou zemnou elektrickou prípojkou, ktorá bude v rámci stavby rekonštruovaná. Bod napojenia je existujúci na vzdušnom verejnom vedení na ulici. Z prípojkového skrine na betónovom stĺpe je vedený zemný kábel do budovy. Každý byt bude mať samostatné meranie spotreby elektrickej energie elektromerom umiestneným vo vonkajšej spoločnej skrini, tiež tu bude samostatné meranie pre spoločné priestory.

Odberné elektrické zariadenie - Projekt rieši rekonštrukciu existujúcej káblovej prípojky, ktorá je ukončená v projektovanej stavbe Predmetom rekonštrukcie bude výmena jestvujúceho kábla, ktorý vzhľadom na svoj vek a technický stav vyžaduje výmenu za nový kábel. Bodom napojenia bude skriňa VRIS osadená na existujúcom podpernom bode IB distribučnej NN siete VSD a.s. Z tejto skrine sa káblom AYKY-J 4x35 vo výkope v chráničke HDPE napojí skupinový pilierový elektromerový rozvádzač RE osadený pri bočnej fasáde bytového domu na verejne prístupnom mieste pre pracovníkov VSD a.s. Križovanie miestnej komunikácie bude prepichom komunikácie. Navrhovaný kábel AYKY 4x35 na podpernom bode pri prechode do zeme musí byť na stĺpe chránený proti mechanickému poškodeniu ochrannou trúbkou do výšky min. 2m. V mieste zaústenia kábla do ochrannej rúrky sa musia vykonať opatrenia proti zatekaniu vody. Dĺžka prípojky cca 68 bm.

Povolenou zmenou stavby nedôjde k zmene osadenia stavby a jej podlažnosti, zrealizuje sa len nová nadstavba a čiastočná prístavba so severnej strany na parc. č. 441/1.

2./ Stavba bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval:

Architektonicko-stavebné riešenie a projektové energetické hodnotenie: **GM - PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA - Ing. Michal Gajdoš, Poľná 15, 080 06 Prešov** – autorizovaný stavebný inžinier – komplexné architektonické a inžinierske služby, ev.č. oprávnenia 4743*SP*A1.

Statika: **Ing. Michal Gajdoš, Poľná 15, 080 06 Prešov** – autorizovaný stavebný inžinier – statika stavieb, ev.č. oprávnenia 4743*SP*I3.

Požiarna ochrana: **Ing. Marek Hurný, Soľ 369, špecialista PO reg. č. 123/2015**

Vykurovanie, plynofikácia – **Ing. Oto Scholtz**, - autorizovaný stavebný inžinier – ev.č.op. 32762*A*5-1,2,4,5 – technické, technologické a energetické vybavenie stavieb

EOZ a ELI - **Ing. Alexander Komanický**, - autorizovaný stavebný inžinier – ev.č.op. 3292*A*5-3 – technické, technologické a energetické vybavenie stavieb

Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľský cez firmu, ktorá bude určená investorom stavby pri výberovom konaní.

Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po skočení výberového konania.

Dodávateľ stavby je povinný zabezpečiť výkon činnosti stavbyvedúceho odborne spôsobilou osobou. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať stavebný dozor prostredníctvom zhotoviteľa. Stavebný dozor sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie strojov a zariadení, sleduje vedenie stavebného denníka. Zodpovedá za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou stavby a spoluzodpovedá za dodržanie podmienok stavebného povolenia. Stavebný dozor vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil, ak nemožno závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi stavebnému úradu.

Funkcie stavebného dozoru a stavbyvedúceho musia vykonávať odborne spôsobilé osoby (§46a, § 46b stavebného zákona).

Začiatok výstavby (predpoklad) : po právoplatnosti tohto rozhodnutia - predpoklad 06.2019

Ukončenie stavby: do 18 mesiacov od zahájenia stavby

O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.

KOMUNIKAČNÉ NAPOJENIE STAVBY: ex. stavba, ktorá je predmetom povolenia zmeny stavby ja priamo prístupná z ex. miestnej komunikácie.

3./ Zmena dokončenej stavby bude a zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní dňa 02.04.2019, ktorá overená v tomto konaní tvorí prílohu tohto rozhodnutia.

4./ Akékoľvek zmeny možno realizovať len po predchádzajúcom odsúhlasení stavebným úradom v zmysle ust. § 68 stavebného zákona.

5./ Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, dodržiavať NV SR č. 396/2006 Z. z o minimálnych bezpečnostných a zdravotných

požiadavkách na stavenisko. Dodržiavať STN vzťahujúce sa na plynárenské, elektrické zariadenia a inžinierske siete, ako aj stanoviská dotknutých majiteľov inž. sietí.

6./ Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy, ako i podmienky a požiadavky orgánov štátnej správy, zainteresovaných orgánov a organizácii a správcov inž. sietí, ktoré chránia celospoločenské záujmy podľa osobitných predpisov.

7./ Stavenisko musí primerane spĺňať predpísané náležitosti podľa ust. § 43i, ods. 3 a 5, stavebného zákona, najmä musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb.

8./ Stavebník dodrží požiadavky dotknutých orgánov a organizácii uplatnené v stavebnom konaní, ktoré chránia celospoločenské záujmy podľa osobitných predpisov:

a) Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o ŽP č. vyj. OU-VT-OSZP-2019/002970-2 zo dňa 06.03.2019

je investor stavby povinný splniť tieto podmienky:

- s odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby sa bude nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve
- **využitelný odpad** bude odovzdaný na zhodnotenie do povolených zariadení na zhodnotenie odpadov (činnosť R1 až R12),
- **nevyužitelný odpad** bude odovzdaný na zneškodnenie do povolených zariadení na zneškodňovanie odpadov (činnosť D1 až D12)
- odpady vzniknuté pri realizácii stavby je povinný triediť podľa druhov a zaradiť podľa katalógu odpadov
- bude viesť evidenciu o produkovaných odpadoch v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej činnosti
- o odovzdaní odpadu nasledujúcemu oprávnenému držiteľovi odpadu musí mať pôvodca odpadov doklad
- s komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby sa musí nakladať v zmysle obce Bystré

K žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii budú tunajšiemu úradu predložené doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov /faktúry, protokoly, evidenčné listy odpadov, príp. ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaním s ním, resp. iné doklady, ktoré budú deklarovať ako sa nakladalo s odpadmi počas realizácie stavby

b) VVS, a.s , Závod Vranov nad Topľou - podmienky vznesené na ústnom pojednávaní:

- pri realizácii dažďovej kanalizácie dôjde ku kríženiu s verejnou kanalizáciou, ktorú žiadame v plnej miere rešpektovať

- pred začiatkom je potrebné dať vytýčiť siete v správe VVS, a.s. Vranov nad Topľou.
- Projekt v číste prípojky je potrebné pred samotnou realizáciou doložiť na posúdenie a schválenie na VVS, a.s. závod Vranov nad Topľou
- pri výkopoch uskutočňovaných v blízkosti inžinierskych sietí, pri ich krížovaní resp. pri ich súbahu je nutné postupovať s najväčšou opatrnosťou, vykonávať ich ručne,
- v pásme ochrany verejnej kanalizácie sa zakazuje prevádzka výkopové práce a manipulovať mechanizmami,
- pri krížení a súbahnú vedení s inžinierskymi sieťami žiadame postupovať v súlade s STN 73 6005 — priestorové úpravy vedení technického vybavenia,
- v prípade obnaženia kanalizačného potrubia je jeho zasypanie možné iba a prítomnosti zamestnanca VVS a.s. Košice, závod Vranov nad Topľou,

c) Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Vranov nad Topľou – vyj. č. HZPaPPL/00434/19/001682 zo dňa 29.03.2019:

- *Zabezpečiť také stavebné úpravy, aby steny a stropy obytných priestorov v interiéri budovy, vykazovali potrebné izolačné vlastnosti na ochranu obyvateľov nových bytov pred hlukom zo zdrojov hluku v predajných priestoroch.*

9./ Stavebný úrad v zmysle § 66 ods. 3 písm. a) stavebného zákona zaväzuje investora stavby, aby pred započatím prác na stavbe predložil podrobnejšiu dokumentáciu (realizačný projekt, časť projektu) na pódanie Technickej inšpekciei resp. E.I.C. s.r.o. alebo inej oprávnenej organizácii.

10./ Pred samotnou realizáciou rekonštrukcii jestvujúcich prípojok na inžinierske siete je potrebné ich riešenie odsúhlasiť s ich správcami.

11./ Ku kolaudačnému konaniu investor stavby dokladuje preukázané certifikáty zhody, prípadne technické osvedčenie podľa zákona NR SR č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch, ktoré sa v zmysle protipožiarného zabezpečenia stavby vyžadujú.

12./ V prípade spôsobenia škody na susedných nehnuteľnostiach pri realizácii stavby resp. znečistenia príjazdových komunikácií pri preprave materiálu tieto na vlastné náklady stavebník uvedie do pôvodného stavu .

13./ Montáž elektrických zariadení môžu vykonávať len osoby s platným oprávnením, počas montáže dodržať príslušné bezpečnostné predpisy pre prácu na elektrických zariadeniach podľa príslušných STN EN.

14./ Investor stavby dodrží aj ďalšie podmienky a požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy a zainteresovaných organizácii, ktoré sú uvedené vo vyjadreniach k PD.

UPOZORNENIE PRE INVESTORA:

15./ Pred započatím prác na zmene stavbe je nutné presné vytýčenie jestvujúcich vedení oprávnenou organizáciou a správcami siete za účelom zabezpečenia ich ochrany.

16./ Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu, SSI a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerat' do jej

dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.

17./ Pre stavbu budú použité stavebné materiály a výrobky zodpovedajúce ustanoveniu § 43f stavebného zákona, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov je stavebník povinný predložiť pri kolaudácii stavby (zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch).

18./ Stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať, aby čo najmenej rušil užívanie bytov a nebytových priestorov susedných nehnuteľností a aby nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.

19./ Podľa § 46, ods. 2 stavebného zákona bude stavbyvedúci viesť stavebný denník o stavbe /denné záznamy/. Stavebný denník sa vedie odo dňa, keď začali práce na stavenisku podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky dôležité okolnosti týkajúce sa stavby, najmä časový postup prác, odchýlky od projektovej dokumentácie alebo od podmienok ustanovených inými rozhodnutiami alebo opatreniami. Denné záznamy zapisuje poverený pracovník v deň, ktorého sa záznamy týkajú výnimočne nasledujúci deň. Tento stavebný denník bude predložený ku kolaudácii stavby.

20./ Stavebník je povinný zeleň na nezastavaných plochách v čo najväčšej miere zachovávať a náležite ochraňovať.

21./ Stavebník je povinný označiť stavbu na stavenisku a dodržať projekt organizácie výstavby.

22./ Stavebník je povinný v zmysle §-u 40 pamiatkového zákona a §-u 127 zákona stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove a stavebnému úradu a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

23./ Stavebník sa upozorňuje, že pri vlastnej realizácii stavebných prác je potrebné zosúladiť harmonogram prác s ohľadom na zabezpečenie ochrany a bezpečnosti osôb, ktoré sa budú v objekte zdržiavať v prípade ak by sa práce vykonávali počas prevádzky predajne potravín.

24./ Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť nebola stavba začatá (§ 67 ods. 2 stavebného zákona). Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť (§ 52 zákon č. 71/1967 Zb.).

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania (§ 70 stavebného zákona).

25./ V zmysle §-u 127 Obč. zák. vlastník veci sa musí zdržať všetkého čím by nad mieru primeranú obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv. Preto najmä nesmie ohroziť susedné stavby, nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov hlukom, prachom, pevnými a tekutými odpadmi a pod.

26./ Stavebné práce je nutné vykonávať tak, aby stavebnou činnosťou neboli spôsobené škody na susedných nehnuteľnostiach a majetku. V prípade, že by škody vznikli, je stavebník povinný tieto uhradiť v plnom rozsahu. Stavenisko je stavebník povinný zabezpečiť a usporiadať tak, aby nemohlo dôjsť k ohrozeniu života a zdravia cudzích osôb, ako aj osôb vykonávajúcich stavebné práce. Počas výstavby postupovať

tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu vozovky a blokovaniu priechodností komunikácií. (§ 13 vyhl. č. 532/2002 Z. z.).

27./ Zahájenie prác na stavbe investor písomne oznámi stavebnému úradu.

28./ Po ukončení stavby je stavebník povinný podľa § 79 stavebného zákona a § 17 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona podať návrh na kolaudáciu stavby a pripojiť príslušné potrebné doklady.

29./ Zhodnotenie vplyvu stavby na životné prostredie:

Povoľovaná zmena stavby pri dodržaní podmienok predmetného rozhodnutia nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

V rámci stavebného konania neboli vznesené námietky zo strany účastníkov konania, preto sa v tomto rozhodnutí vylučuje časť, rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Dňa 12.02.2019 bola tunajšiemu úradu doručená žiadosť Obce Bystré, OcÚ ul. Šarišská 98/20, 094 34 Bystré (IČO: 00332275) o vydanie stavebného povolenia na zmenu jestvujúcej stavby pod názvom: „BYSTRÉ – BYTOVÝ DOM 6 B.J. - NADSTAVBA“ na pozemku parcely číslo C- KN 441/1, 441/2, 442/1, 1251/1 k.ú. Bystré. Na základe predloženého návrhu stavebný úrad dňa 12.02.2019 pod č. sp. 70/2019 - 002 v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznámil dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania začatie stavebného konania a súčasne na prejednanie návrhu nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 28.02.2019. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62, 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa §-63 stavebného zákona vyhradili orgány: Okresný úrad Vranov n.T., odbor starostlivosti o ŽP, Okresné riad. HaZ zboru Vranov nad Topľou, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Vranov nad Topľou. Ich stanoviska boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. V rámci stavebného konania neboli vznesené žiadne námietky voči navrhovanej stavbe. Po preskúmaní predložených stanovísk a vyjadrení a po prevedenom stavebnom konaní bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Navrhovaná stavba je v súlade s ÚPN obce Bystré.

K predloženému zámeru vydal kladný posudok Regionálny úrad verejného zdravotníctva Vranov nad Topľou pod č.sp. HŽPaPPL/00434/19/001682 zo dňa 29.03.2019.

Poučenie:

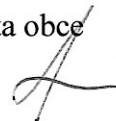
Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie

(riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Hermanovce nad Topľou, OcÚ, Hermanovce nad Topľou 195, 094 34 Hermanovce nad Topľou.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ing. Martin Ivan

Starosta obce



Príloha pre stavebníka :

- Overená dokumentácia stavby

Doručí sa :

- 1./ Obec Bystré, OcÚ, Bystré, Šarišská 98/20 – starosta obce
- 2./ GM – Projektová kancelária, Michal Gajdoš, Poľná 15, 080 06 Prešov

Na vedomie :

- 1./ Okresný úrad Vranov n.T., oddelenie starostlivosti o ŽP, Námestie slobody 5,
Vranov nad Topľou
- 2./ Reg. úrad verejného zdravotníctva Vranov nad Topľou, Pribinova 95
- 3/ Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Vranov nad Topľou,
Mlynská 1348

Obec Hermanovce nad Topľou

OcÚ, 094 34 Hermanovce nad Topľou

K č.sp. 70/2019 - 004

Hermanovce nad Topľou, 02.07.2019

Vec:

Obec Bystré, OcÚ, Šarišská 98/20, 094 34 Bystré (IČO: 00332275) - oprava zrejmej nesprávnosti rozhodnutia (stavebné povolenie) č. 70/2019-003 zo dňa 02.04.2019.

Obec Hermanovce nad Topľou, ako príslušný stavebný úrad v súlade s ust. § 117 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku stavebný zákon /v znení neskorších noviel a doplnkov v spojení s §-om 119 ods. 3 stavebného zákona

o p r a v u j e

zrejmu nesprávnosť v písomnom vyhotovení rozhodnutia — stavebného povolenia pod č. 70/2019-003 zo dňa 07.04.2019 pre stavebníka: Obec Bystré, OcÚ, Šarišská 98/20, 094 34 Bystré (IČO: 00332275) na stavbu pod názvom: „BYSTRÉ – BYTOVÝ DOM 6 B.J. - NADSTAVBA“, Stavebné objekty: SO 01 – Hlavný objekt – 6 b.j., SO 02 – Vodovodná prípojka – existujúca, SO 03 – Kanalizačná prípojka – existujúca, SO 04 – Spevnené plochy – existujúce, SO 05 – Plynová prípojka – existujúca a SO 06 - Odberné elektrické zariadenie - elektrická NN prípojka káblová – existujúca – Rekonštrukcia s umiestnením na pozemku parc. č. C- KN 441/1, 441/2, 442/1, 1251/1 k.ú. Bystré.

Po vydaní tohto rozhodnutia pri kontrole žiadosti o nenávratný finančný príspevok bolo zistené, že projektant chybné uviedol pri byte č. 2 podlahovú a úžitkovú plochu.

V zmysle ustanovenia § 47 ods. 6 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), správny orgán kedykoľvek aj bez návrhu opraví chyby v písaní, v počtoch a iné zrejme nesprávnosti v písomnom vyhotovení rozhodnutia a upovedomí o tom účastníkov konania.

Na základe tejto skutočnosti (preverenia týchto plôch) a v zmysle uvedeného ustanovenia správneho poriadku Obec Hermanovce nad Topľou oznamuje nasledovnú opravu zrejmej nesprávnosti v písomnom vyhotovení uvedeného rozhodnutia :

Text na str. č. 8 : Základné technické údaje o stavbe:

- zastavaná plocha 419,83 m²
- podlahová plocha 383,80 m² (318 m² plocha bytov + 85,4 m² plocha spol. priestorov)
- obytná plocha 234,50 m²
- úžitková plocha 373,0 m²
- počet bytov 6
- obostavaný priestor bytového domu: 2058,95 m³

Byt. č. m ²	podlahová plocha m ²	úžitková plocha m ²	obytná plocha	počet izieb
1	51,7	47,8	37,8	2
2	39,7	37,2	46,5	3
3	47,0	44,5	35,3	3
4	59,6	59,6	48,1	3
5	42,1	39,6	29,8	2
6	58,3	58,3	37,0	3
Spoločné priestory	85,4	66,0	---	---
spolu	383,8	356,0	234,5	23

- nesprávny text

Text na str. č. 8 : Základné technické údaje o stavbe:

- zastavaná plocha 419 m²
- podlahová plocha 403,80 m² (290 m² plocha bytov + 66 m² plocha spol. priestorov)
- obytná plocha 243,50 m²
- úžitková plocha 373,0 m²
- počet bytov 6
- obostavaný priestor bytového domu: 2058,95 m³

Byt. č. m ²	podlahová plocha m ²	úžitková plocha m ²	obytná plocha	počet izieb
1	51,7	47,8	37,8	2
2	59,7	57,2	46,5	3
3	47,0	44,5	35,3	3
4	59,6	59,6	48,1	3
5	42,1	39,6	29,8	2
6	58,3	58,3	37,0	3
Spoločné priestory	85,4	66,0	---	---
spolu	383,8	356,0	234,5	23

– správny text

Ostatné časti rozhodnutia ostávajú nezmenené .

Toto oznámenie o oprave chyby vzniknutej pri vydávaní rozhodnutia o povolení stavby tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

Ing. Martin Ivan
Starosta obce



Doručí sa :

- 1./ Obec Bystré, OcÚ, Bystré, Šarišská 98/20 – starosta obce
- 2./ GM – Projektová kancelária, Michal Gajdoš, Poľná 15, 080 06 Prešov

Na vedomie :

- 1./ Okresný úrad Vranov n.T., oddelenie starostlivosti o ŽP, Námestie slobody 5,
Vranov nad Topľou
- 2./ Reg. úrad verejného zdravotníctva Vranov nad Topľou, Pribinova 95
- 3/ Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Vranov nad Topľou,
Mlynská 1348

