

Vysvetlenie súťažných podkladov I.
29.10.2020

Názov zákazky: Zateplenie budovy ZPS na ul. Osiková v Žiline
Výzva: 36339 – WYP, Vestník č. 217/2020 - 19.10.2020
Verejný obstarávateľ: Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

Otázka č. 1 Podľa § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní má povinnosť verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ) poskytnúť záujemcom (budúcim zhotoviteľom) také súťažné podklady, ktoré obsahujú jednoznačný, úplný, nestranný, bezchybný a transparentne spracovaný opis predmetu zákazky, aby jednotliví záujemcovia nemali problém s vypracovaním svojich cenových ponúk a súčasne bola zabezpečená vzájomná porovnateľnosť ponúk uchádzačov. Sú vypracované súťažné podklady vo vzájomnej súvislosti a každá ich jednotlivá časť v bezchybnom stave a vzájomnom súlade tak, že spĺňajú podmienky ust. § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní ?

Odpoveď: Áno.

Otázka č. 2 Je materiál a rozsah stavebných výrobkov, prác a technológií definovaný v dodaných súťažných podkladoch predmetného obstarávania v časti „výkaz – výmer“, v riadnom vzájomnom súlade s Projektovou dokumentáciou ďalej len „PD“ (výkresová časť, súhrnné správy, technické správy, tabuľky, výpočty, atď.), Stavebným povolením vrátane vyjadrení dotknutých strán konania a skutkovým stavom na mieste budúcej realizácie diela vrátane všetkých potrieb predmetnej stavby (diela), rozsahu, druhu a množstiev materiálov, prác a technológií potrebných na riadne zrealizovanie budúceho diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní? Obsahuje doklad „výkaz-výmer“ všetky práce na riadne zhotovenie diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní?

Odpoveď: Nie je nám známe, že by neboli v súlade. Ak má záujemca konkrétnu vedomosť alebo konkrétnu otázku k súladu, verejný obstarávateľ na ňu odpovie.

Otázka č.3 Podľa § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní „ Ak verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ vyžaduje konkrétnu značku, musí prijať aj inú značku, ktorej podmienky na udelenie sú rovnocenné podmienkam na udelenie vyžadovanej značky.....“ Môže budúci zhotoviteľ pri dodržaní § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní prípadne dodať inú (ako je uvedené v Projektovej dokumentácii) ekvivalentnú značku (pri zachovaní požadovaných parametrov) materiálu a technológií pri realizovaní predmetnej zákazky?

Odpoveď: Áno, môže, pri zachovaní požadovaných parametrov; postupuje tak, ako je uvedené v súťažných podkladoch.

Otázka č.4 Stavebné materiály a technológie navrhnuté - obsiahnuté v predmetných súťažných podkladoch v časti PD sú bežne dostupné aktuálne na trhoch EÚ?

Odpoveď: Áno.

Otázka č.5 Sú súťažné podklady najmä v časti PD vzájomne a samostatne v bezchybnom súlade?

Odpoveď: Nie je nám známe že by neboli v súlade. Ak má záujemca konkrétnu vedomosť alebo konkrétnu otázku k súladu, verejný obstarávateľ na ňu odpovie.

Otázka č. 6 Je PD vypracovaná riadne, úplne a správne a teda najmä obsahuje všetky potrebné konštrukčné riešenia, technické detaily, statiku, rezy, pohľady, skladby, všetky rozmery a výmery potrebné a nevyhnutné na riadne vykonanie diela?

Odpoveď: Áno.

Otázka č.7 Je PD vyhotovená a následne výrobné rozmerovo okótovaná tak, aby bolo dielo zrealizovateľné v súlade a v rozsahu podľa dokladu „výkaz – výmer“?

Odpoveď: Áno, avšak pred výrobou je nutné všetky rozmery premerať priamo na stavbe (v zmysle PD).

Otázka č.8 Sú rozmery a výmery uvedené v PD zosúladené so všetkými potrebami nevyhnutnými na riadne vykonanie diela?

Odpoveď: Áno, avšak pred výrobou je nutné všetky rozmery premerať priamo na stavbe (v zmysle PD).

Otázka č. 9 Sú rozmery a výmery uvedené v PD zosúladené a presné so skutkovým stavom a jestvujúcimi miestnymi podmienkami na stavenisku?

Odpoveď: Áno, avšak pred výrobou je nutné všetky rozmery premerať priamo na stavbe (v zmysle PD).

Otázka č.10 Sú jednotlivé profesie v rámci PD vzájomne navrhnuté, technicky, rozmerovo a polohovo zosúladené?

Odpoveď: Nie je nám známe, že by neboli v súlade. Ak má záujemca konkrétnu vedomosť alebo konkrétnu otázku k súladu, verejný obstarávateľ na ňu odpovie.

Otázka č.11 Obsahuje PD všetko potrebné na riadne zrealizovanie diela bez nutnosti ďalších naviac prác, dodávok materiálov, tovarov a služieb nad rámec uvedených prác a dodávok materiálov, tovarov a služieb (čo do ich druhu, množstva a objemu) v doklade „výkaze – výmer“, ktorý tvorí súčasť súťažných podkladov v časti PD?

Odpoveď: Nie je nám známe, že by bola nutnosť naviac prác.

Otázka č.12 Sú v PD zapracované a zohľadnené všetky podmienky a vyjadrenia všetkých dotknutých a kompetentných strán uvedených v rámci stavebného konania v zmysle stavebného zákona?

Odpoveď: Áno.

Otázka č.13 Disponuje obstarávateľ ku dňu vyhlásenia obstarávania všetkými súhlasmi a vyjadreniami dotknutých orgánov, tretích strán a teda nebude už v cene potrebné dodatočne premietnuť ďalšie podmienky realizácie stavby?

Odpoveď: Áno.

Otázka č.14 Žiadame o vysvetlenie, či sú množstvá a druh odpadov vyprodukovaných stavbou definované resp. obsiahnuté vo výkaze výmer v dostatočnom druhu a množstve?

Odpoveď: Áno.

Otázka č.15 Ako bude konkrétne postupovať verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ), keď sa počas realizácie diela vyskytne nevyhnutná potreba vykonať také práce, dodávky materiálov, tovarov a služieb čo do ich druhu, množstva a objemu (tzv. naviac práce), ktoré nie sú obsiahnuté vo výkaze – výmere, ktorý bol podkladom súťažnej dokumentácie a následne vytvoril prílohu k zmluve o dielo?

Odpoveď: Verejný obstarávateľ bude postupovať podľa konkrétneho prípadu. V súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Otázka č.16 Je miesto na vykonanie diela bez akýchkoľvek právnych a/alebo skutkových väd (napr. podzemné inžinierske siete, nestabilné podlažie, spodné vody a pod.), ktoré by neboli zrejme zo súťažných podkladov a ktorých existencia by spôsobila predĺženie termínu realizácie diela a/alebo zvýšenie nákladov na zhotovenie diela?

Odpoveď: Áno; nie je nám známe. Ak má záujemca konkrétnu vedomosť, verejný obstarávateľ na ňu odpovie.

Otázka č. 17 Má obstarávateľ osobitne zmluvne ošetrovanú právnu zodpovednosť projektanta za projektovú dokumentáciu – jej vady, spracovanú a predloženú do verejného obstarávania (t.z. PD, VV, skutkový stav a pod.) a ak áno, akým spôsobom projektant zodpovedá za vady spracovanej projektovej dokumentácie (tzn. či je zodpovednosť nejako obmedzená, aké sú podmienky na jej uplatnenie, ako dlho zodpovednosť trvá a pod.)? Bude obstarávateľ znášať zvýšené náklady vyvolané vadami projektovej dokumentácie? Ak nie, je v prípade nárokov zhotoviteľa na zvýšenie ceny diela v dôsledku vád projektovej dokumentácie, ktoré bude obstarávateľ odmietat' zhotoviteľovi uhradiť, pripravený a zaväzuje sa obstarávateľ nároky zo zodpovednosti za vady projektovej dokumentácie postúpiť z obstarávateľa na zhotoviteľa?

Odpoveď: Ak vzniknú práce na viac z dôvodu vady projektovej dokumentácie, vzniknuté škody bude hradit' zodpovedný projektant.

Otázka č. 18 Má obstarávateľ zabezpečené financovanie zákazky tak, aby dodržal lehoty splatnosti záväzkov v súlade s ust. 340b zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a bez ohľadu na lehoty splatnosti určené v obstarávateľom predloženej zmluve o dielo, ktoré by boli v rozpore s predmetným ust. 340b zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení? Ak nie, akým spôsobom zabezpečí obstarávateľ úhradu záväzkov v zákonných lehotách splatnosti v súlade s ust. 340b zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení?

Odpoveď: Zákazka bude čiastočne hradená zo ŠFRB, kde čakáme na odsúhlasenie finančných prostriedkov. Obstarávateľ má zabezpečenú potrebnú spoluúčasť finančných prostriedkov. Predmetná informácia je záujemcom dostupná od vyhlásenia VO.

Otázka 19

Vo výpise prvkov PSV výkres č. 12, p.č. 3,4,5,6 sú uvedené rozširovacie profily, žiadame uviesť šírku profilov a ich rozmiestnenie po obvode uvedených AI prvkov.

Odpoveď: Prílohou tohto vysvetlenia je výkres č. 12 s požadovaným.

Otázka 20

Chceme požiadať verejného obstarávateľa o určenie, či bude ako originál akceptovať aj elektronickú bankovú záruku vydanú bankou a podpísanú elektronickými podpismi.

Odpoveď:

Ak sa určitý doklad, napr. poskytnutie bankovej záruky, vydáva v elektronickej podobe, záujemca alebo uchádzač má možnosť odoslať takýto doklad ako originál vydaný v elektronickej podobe. Ak uchádzač má záujem predložiť bankovú záruku podpísanú elektronickým podpisom, verejný obstarávateľ ju bude ako súčasť elektronickej predloženej ponuky akceptovať. Je však na uchádzačovi, aby si zabezpečil bezproblémové uvoľnenie bankovej záruky zo strany banky a nespôsobil neprímeranú administratívnu alebo technickú záťaž nad povinnosti ustanovené zákonom o verejnom obstarávaní.

Zákon o verejnom obstarávaní upravuje pravidlá týkajúce sa elektronického prijímania ponúk, návrhov a žiadostí o účasť v ustanovení § 20 ods. 12. Vyžadovanie použitia zaručeného elektronického podpisu vzhľadom na úroveň možného rizika je upravené v § 20 ods. 13 až 16 zákona o verejnom obstarávaní. Minimálnu úroveň podpisovania ponuky zákon priamo neupravuje.

Zároveň dávame do pozornosti, že je na verejnom obstarávateľovi, aby si stanovil podmienky zloženia zábezpeky. Počnúc 1. 1. 2019 ustanovenie § 46 ods. 9 výslovne pripúšťa (napriek povinnosti plnej elektronickej komunikácie), že dôkaz o bankovej záruke je možné predložiť v listinnej podobe.

Otázka 21

Žiadame verejného obstarávateľa o poskytnutie PD vo formáte PDF.

Odpoveď:

Súťažné podklady so všetkými prílohami sú zverejnené v zmysle povinností verejného obstarávateľa v profile verejného obstarávateľa aj na portáli josephine.proebiz.com v bežne dostupnom formáte, ktorý je v zákazke využívaný na komunikáciu vo VO, čím sú povinnosti verejného obstarávateľa splnené.

Otázka 22

Dobrý deň v SP dokument Návrh na plnenie kritéria je uvedený "Názov položky Zateplenie budovy ZPS na ul. Osiková v Žiline" ktorý je potrebné oceniť uchádzačmi.

V SP v dokumente "vv_profil" sú priložené 3 dokumenty výkazu výmer a to 1 "Výkaz výmer ZA_Osikova_Zateplenie budovy", 2 "Výkaz výmer ZA_Osikova_Zasklenie loggií", 3 "Výkaz výmer ZA_Osikova_Vyregulovanie UK".

Nakoľko nikde v SP ne je žiadna spoločná rekapitulácia uvedených troch výkazov výmer, žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie či sú súčasťou súťaže aj výkazy výmer č. 2 a 3 keďže nie sú uvedené ani v Návrhu na plnenie kritéria.

Odpoveď:

Predmetom zákazky sú stavebné práce na zateplení budovy, zasklení loggií a hydraulickom vyregulovaní vnútorných rozvodov ÚK v ZPS na ul. Osiková, Žilina, k čomu boli spracované samostatné rozpočty.

Dielo sa skladá v súlade s opisom predmetu obstarávania a PD:

SO 01 Budova ZpS

aa) Zateplenie obvodového plášťa - systém Etics

b) Výmena okien a dverí, výmena zasklených schodiskových stien

c) Zateplenie strešného plášťa

x) Úprava priestorov vnútri objektu (vrátane zateplenia vo vstupoch)

ab) Zasklenie loggií

d) Doregulovanie vykurovacej sústavy – preregulovanie je nutné riešiť v súčinnosti s dodávateľom tepla a správcom už osadenej regulácie.

Verejný obstarávateľ bude vyhodnocovať ponuky v zmysle § 44 ods. 3 písm. c) zákona na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk - **najnižšej ceny v EUR s DPH za celý predmet obstarávania.**

Návrh na plnenie kritéria: Zateplenie budovy ZPS na ul. Osiková v Žiline, t.z. 1 dielo.