

Č.j.: D.Dolina – Sakrálny objekt - Žiad. o vysv. SP - odpoveď V Poprade, dňa 01.12.2020

Všetkým známym záujemcom

VEC: Zadávanie podlimitnej zákazky v zmysle § 5 ods. 3 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo „ZoVO“) postupom podľa § 112 až 114, § 116 ZoVO bez využitia elektronického trhoviska a bez použitia elektronickej aukcie – zákazka na uskutočnenie stavebných prác v zmysle § 3 ods. 3 ZoVO predmetu zákazky s názvom: „**Zóna M1 – Centrum Nové Koliesko; SAKRÁLNY OBJEKT Demänovská Dolina**“
- žiadosť o vysvetlenie súťažných podkladov - ODPOVEĎ

INPRO POPRAD, s.r.o., ako poverený/splnomocnený zástupca verejného obstarávateľa: **Obec Demänovská Dolina, Demänovská Dolina č.258, 031 01 Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš** (verejný obstarávateľ v zmysle § 7 ods. 1 písm. b) ZoVO) pri zadávaní podlimitnej zákazky v zmysle § 5 ods. 3 písm. c) ZoVO postupom podľa § 112 až 114, § 116 ZoVO bez využitia elektronického trhoviska a bez použitia elektronickej aukcie – zákazka na uskutočnenie stavebných prác v zmysle § 3 ods. 3 ZoVO predmetu zákazky s názvom: „**Zóna M1 – Centrum Nové Koliesko; SAKRÁLNY OBJEKT Demänovská Dolina**“, vyhlásenej odoslaním výzvy na predkladanie ponúk na zverejnenie do Vestníka verejného obstarávania (ďalej len „VVO“), ktorá bola zverejnená vo VVO č. 242/2020 zo dňa 13.11.2020 pod značkou 42901 - WYP, Vám týmto v zmysle § 113 ods. 7 ZoVO a Časti II. bodu 10. Textovej časti súťažných podkladov zasiela vysvetlenie k zaslaným otázkam, resp. dotazom.

Poverený/splnomocnený zástupca verejného obstarávateľa dňa 30.11.2020 o 11:43:25 hod., t. j. v zákonnej lehote na zaslanie žiadostí o vysvetlenie informácií uvedených vo výzve na predkladanie ponúk, v súťažných podkladoch alebo v inej sprievodnej dokumentácii, obdržal prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE od jedného zo záujemcov správu s predmetom: „Žiadosť o vysvetlenie SP“ v znení:

cit:

„NÁVRH ZMLUVY O DIELO:

1. **OTÁZKA: Čl. I bod 1.4** – v tomto bode je spomenutý termín „trvalé stavebné dielo“. Zmluva tento termín nedefinuje, ani ho ďalej neuvádza. Môže verejný obstarávateľ vysvetliť, čo znamená?
2. **OTÁZKA: Čl. I bod 1.5** – „**Verejný obstarávateľ - objednávateľ si vyhradzuje právo nerealizovať predmet zákazky – stavebné dielo alebo jeho časť, pokiaľ nebude mať zabezpečené jeho financovanie.**“ Verejný obstarávateľ už v čase účinnosti Zmluvy o dielo predsa musí mať jeho financovanie zabezpečené, čo sa týka realizácie celého diela, resp. aspoň na nejakú časť. V tomto bode je tiež vysoko pravdepodobné, že zhotoviteľovi vznikli náklady v súvislosti s prípravou realizácie diela. Môže sa verejný obstarávateľ v rámci tohto ustanovenia vysporiadať aj s otázkou vzniknutých a reálne vynaložených nákladov zhotoviteľa?

INPRO POPRAD, s.r.o.

Ústecko-Orlická 3300/25, 058 01 Poprad

IČO: 36501476 DIČ: 2021929910 IČ DPH: SK2021929910

Mob.: +421 903 785 720, E-mail: inpropoprad4@gmail.com

3. **OTÁZKA: Čl. II bod 2.1 a 2.3** – bod 2.1 tohto článku pojednáva o tom, že jedným z východiskových podkladov pre realizáciu zmluvy je aj „napr. uchádzanie sa o nenávratný finančný príspevok“, pričom tento dokument je v zmysle bodu 2.3 pre zhotoviteľa záväzný. Pokiaľ má byť nejaký dokument pre zhotoviteľa záväzný, musí s ním byť oboznámený a musí byť v zmluve jasne definovaný. Práve skratka „napr.“ počíta s tým, že to môže byť aj iný dokument, s ktorým nie je zhotoviteľ oboznámený. Môže verejný obstarávateľ tento dokument z východiskových podkladov odobrať, prípadne jasne definovať a dať ho zhotoviteľovi k naštudovaniu a oboznámeniu?
4. **OTÁZKA: Čl. V bod 5.5** – **„Objednávateľ je povinný cestou stavebného dozoru sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom sa vyjadrovať do 5-tich pracovných dní. Pokiaľ sa stavebný dozor ani na výzvu zhotoviteľa nevyjadrí k zápisu v stavebnom denníku znamená to, že so zápisom súhlasí a zhotoviteľ môže pokračovať v prácach.“** Z uvedeného vyplýva, že zhotoviteľ je povinný prerušiť realizáciu diela v tej časti, na ktorú sa zápis vzťahuje, až kým sa objednávateľ nevyjadrí, na čo má 5- dňovú lehotu. V praxi bývajú takéto zápisy realizované aj viackrát do týždňa, čo by mohlo spôsobiť významné zdržanie oproti harmonogramu prác. Môže verejný obstarávateľ túto lehotu skrátiť na „najneskôr do troch pracovných dní“, prípadne inak vhodne uvedenú situáciu vyriešiť?
5. **OTÁZKA: Čl. VI bod 6.5** – **„Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi najneskôr pri odovzdaní staveniska I sadu kompletnej PD v tlačenej podobe a v elektronickej verzii vo formáte „.pdf“ a taktiež sa bude snažiť zabezpečiť pre zhotoviteľa PD aj v digitálnej forme vo formáte „.dgn“ alebo „.dwg“, pokiaľ ju bude zhotoviteľ potrebovať.“** Nakoľko je pre úspešnú realizáciu diela pre zhotoviteľa nevyhnutná projektová dokumentácia aj v elektronickej verzii a zo slovného spojenia „...sa bude snažiť zabezpečiť...“ nevyplýva pre objednávateľa žiadna povinnosť PD v tejto verzii zhotoviteľovi dodať, môže verejný obstarávateľ toto ustanovenie preformulovať tak, že bude povinnosťou objednávateľa dodať zhotoviteľovi PD v elektronickej verzii?
6. **OTÁZKA: Čl. VI bod 6.11** – **„Za pohyb osôb na stavenisku zodpovedá výlučne zhotoviteľ.“** Zhotoviteľ zodpovedá za pohyb osôb na stavenisku len v prípade, ak sú tam tieto osoby s jeho vedomím, resp. v prípade osôb, ktoré tam boli ním prizvané, prípadne im bol ním povolený vstup na stavenisko. Zhotoviteľ nemôže zodpovedať za osoby, ktoré sú tam s vedomím objednávateľa, nakoľko na uvedené nemá žiadny vplyv. Môže verejný obstarávateľ dotknuté ustanovenie preformulovať v súlade s vytknutou pripomienkou?
7. **OTÁZKA: Čl. VIII bod 8.3** – V zmysle tohto článku si verejný obstarávateľ vyhradzuje právo zadržať z každej faktúry vystavenej zhotoviteľom zádržné vo výške 5%. Zmluva však nikde neuvádza, na aké účely má toto zádržné slúžiť, akým spôsobom s ním môže objednávateľ narábať. Nakoľko je realizácia diela krytá bankovou zárukou, je nevyhnutné vymedziť účel zádržného práva. Môže tomu verejný obstarávateľ vyhovieť?
8. **OTÁZKA: Čl. VIII bod 8.4** – **„Fakturácia po uplynutí lehoty na plnenie predmetu tejto Zmluvy (napr. omeškanie v dôsledku vyššej moci a / alebo iných objektívnych príčin) je možná iba na základe dohody zmluvných strán, pričom zmluvné strany sa zaväzujú hľadať vzájomne prospešné riešenia.“** Lehota na plnenie zmluvy je 7 mesiacov. Za predpokladu, že zhotoviteľ vystaví faktúru po uplynutí tejto lehoty, čo je pravdepodobné, pretože dielo môže odovzdať aj v posledný deň lehoty, fakturácia prebehne až po uplynutí tejto lehoty. Z akého dôvodu verejný obstarávateľ definoval takúto zmluvnú podmienku? Zmluva rovnako počíta s prípadmi, že môže dôjsť k prekročeniu tejto lehoty z dôvodu vyššej moci. Môže verejný obstarávateľ vysvetliť, čo znamená vzájomne prospešné riešenie v takýchto prípadoch? Zhotoviteľ má predsa

INPRO POPRAD, s.r.o.

Ústecko-Orlická 3300/25, 058 01 Poprad

IČO: 36501476 DIČ: 2021929910 IČ DPH: SK2021929910

Mob.: +421 903 785 720, E-mail: inpropoprad4@gmail.com

v súlade so zmluvou o dielo nárok na úhradu ceny za dielo aj keď lehotu prekročí, a navrhovaná zmluva o dielo je predsa dohodou zmluvných strán. Akú dohodu zmluvných strán v zmysle citovaného ustanovenia má teda verejný obstarávateľ na mysli?

9. **OTÁZKA: Čl. VIII bod 8.9 posledná odrážka** – v zmysle tohto ustanovenia, prílohou každej faktúry má byť aj potvrdenie o splnení všetkých finančných záväzkov voči všetkým subdodávateľom podieľajúcim sa na realizácii predmetného diela. Takáto podmienka môže byť nerealizovateľná z dôvodu, že medzi zhotoviteľom a subdodávateľom môže byť rozdielny režim financovania, kde môžu byť dohodnuté platby napríklad až po zhotovení celej časti diela (napr. viac ako jeden mesiac). Vtedy by verejný obstarávateľ z objektívnych dôvodov nemohol splniť požiadavku objednávateľa na povinné prílohy ku faktúre. Môže verejný obstarávateľ uvedené zohľadniť a umožniť splnenie tejto podmienky napríklad čestným prehlásením zhotoviteľa, že nemá voči subdodávateľom žiadne finančné záväzky po splatnosti?
10. **OTÁZKA: Čl. VIII bod 8.10 a 8.11** – **„Objednávateľ vráti faktúru, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu, resp. neobsahuje náležitosti dohodnuté v tejto Zmluve, alebo porušuje zmluvné podmienky. Objednávateľ je povinný takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi počas plynutia lehoty splatnosti...“** Nakoľko sa v takomto prípade môže lehota splatnosti predĺžiť až na 60 dní, môže verejný obstarávateľ zakomponovať povinnosť objednávateľa vrátiť túto faktúru do 5 dní od jej obdržania?
11. **OTÁZKA: Čl. X bod 10.7** obsahuje výpočet prípadov nepredvídateľných okolností. Uvedený výpočet síce nie je taxatívny, ale môže doň verejný obstarávateľ zakomponovať aj prípady pandémie?
12. **OTÁZKA: Čl. XV bod 15.1.4, 15.2 a 15.3** – Zmluvná pokuta vo výške 20.000,- € je neprimerane vysoká aj napriek tomu, že je obojstranná. Neprimerane vysoká je najmä vo vzťahu k bodu 15.2, kedy sa jedná o nepodstatné porušenie zmluvy. Uvedená výška predstavuje viac ako 5% z PHZ, čo je neúmerná sankcia porušovanej povinnosti. Môže verejný obstarávateľ výšku zmluvných pokút v zmysle vytknutých bodov článku XV primerane znížiť?
13. **OTÁZKA: Čl. XVI bod 16.6 písm. b)** – v uvedenom bode je uvedené aj slovné spojenie „predĺžená lehota splatnosti o 60 dní“, môže verejný obstarávateľ vysvetliť čo znamená? Zmluva nepripúšťa predĺženie lehoty splatnosti faktúr, resp. s tým nepočíta. Mal verejný obstarávateľ na mysli, že pokiaľ bude v omeškaní o viac ako 60 dní s úhradou splatného záväzku? Môže verejný obstarávateľ jasne definovať toto podstatné porušenie zmluvy zo strany objednávateľa?“

koniec cit.

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Poverený/splnomocnený zástupca verejného obstarávateľa Vám bezodkladne zasiela odpovede:

K otázke č.1: pojem „trvalé“ znamená zabudované/fínálne s ukončenou realizáciou. Nie rozostavaná alebo neukončená časť.

K otázke č.2: v zmysle ZoD samotné plnenie (lehota na plnenie) začína plynúť odovzdaním staveniska, nie podpisom a účinnosťou zmluvy. Nemáme žiadnu vedomosť o nákladoch, ktoré by mali zhotoviteľovi vzniknúť v súvislosti s realizáciou pred odovzdaním staveniska. Ak máte na mysli náklady súvisiace s prípravou ponuky, upozorňujeme, že tieto náklady znášajú uchádzači bez nároku na ich preplatenie.

INPRO POPRAD, s.r.o.

Ústecko-Orlická 3300/25, 058 01 Poprad

IČO: 36501476 DIČ: 2021929910 IČ DPH: SK2021929910

Mob.: +421 903 785 720, E-mail: inpropoprad4@gmail.com

K otázke č.3: v čase prípravy a samotného procesu verejného obstarávania je naplánované financovanie z vlastných prostriedkov verejného obstarávateľa/objednávateľa. Avšak ak sa naskytne možnosť na financovanie diela z iných prostriedkov (dotácia, nenávratný finančný príspevok a pod.), môže sa verejný obstarávateľ/objednávateľ rozhodnúť, že túto možnosť využije. V danom prípade musí ZoD obsahovať aj ustanovenia zohľadňujúce uvedenú skutočnosť. Zhotoviteľ bude o danej skutočnosti informovaný, ak takáto skutočnosť nastane.

K otázke č.4: verejný obstarávateľ trvá na tejto podmienke, nakoľko počas realizácie stavby nebude disponovať stálym, ale občasným dozorom. Nevidíme dôvod na prerušenie prác, nakoľko pri nezakrytých prácach je možné v realizácii pokračovať. Pri zakrytých prácach je zhotoviteľ povinný vyzvať stavebný dozor 3 pracovné dni vopred k ich prevzatíu. Taktiež dávame do pozornosti, že zhotoviteľ je povinný dostatočne preukázateľne fotograficky zdokumentovať práce, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými – vid'. viaceré body ZoD.

K otázke č.5: všetci záujemcovia/uchádzači disponujú už v tejto etape VO elektronickou verziou PD vo formáte „pdf“. Elektronická verzia vo formáte „dgn“ resp. „dwg“ v tejto etape nebude záujemcom/uchádzačom poskytnutá. Ak ju bude budúci zhotoviteľ potrebovať (čo je v ojedinelých prípadoch, nakoľko je bežné, že sa PD poskytuje len vo formáte „pdf“, tak sa objednávateľ bude snažiť ju zabezpečiť. Nevidíme dôvod na zmenu tohto článku, nakoľko takouto podobou PD verejný obstarávateľ/objednávateľ nedisponuje a zodpovedný projektant ju poskytne len v odôvodnených prípadoch a len v nevyhnutnom rozsahu, nakoľko takáto podoba podlieha autorským právam.

K otázke č.6: verejný obstarávateľ/objednávateľ trvá na tejto podmienke aj v nadväznosti na body 6.12 a 6.13 ZoD, kde je jasne stanovené, že zhotoviteľ musí byť oboznámený so vstupom iných osôb na stavenisko. Počas realizácie je stavenisko odovzdané zhotoviteľovi, ktorý plne zodpovedá za pohyb osôb v danom priestore, ktorý má byť provizórne oplotený. Je povinný napr. v zmysle bodu 6.7 zabezpečiť napr. stráženie resp. osvetlenie na vlastné náklady. Nevidíme dôvod na zmenu, oprávnenosť a ani opodstatnenosť tejto požiadavky.

K otázke č.7: tejto otázke/dotazu verejný obstarávateľ nerozumie. Zhotoviteľ vystaví faktúru, tá bude odkontrolovaná následne preplatená vo výške 85 % (15 % zádržné). Realizácie diela nie je krytá bankovou zárukou, tá bude uvoľnená resp. vrátená v zmysle ZoVO a to buď po podpise ZoD, po vylúčení uchádzača alebo po zrušení VO. Takže počas realizácie diela nie je zhotoviteľ viazaný. K danému účelu slúži zádržné z každej vystavenej faktúry, čo je pre zhotoviteľa výhodnejšie ako napr. zmluvná zábezpeka (v našom prípade nie je stanovená).

K otázke č.8: uvedený bod sa v praxi využíva minimálne, avšak je potrebné myslieť aj na takéto prípady. Napr. môže dôjsť k situácii, že zhotoviteľ sa počas realizácie stane platcom DPH a z uvedeného dôvodu je potrebné posunúť fakturáciu, nakoľko prebieha proces registrácie a pod. Nevidíme dôvod na odstránenie tohto bodu zo ZoD, nakoľko sa jedná o bod, ktorý je prospešný pre obidve zmluvné strany.

K otázke č.9: v uvedenom bode je:

- potvrdenia o splnení všetkých finančných záväzkov voči všetkým subdodávateľom podieľajúcim sa na realizácii predmetného diela, uvedených v Prílohe č.3 tejto Zmluvy (za dodávky materiálov a práce realizované subdodávateľsky uvedené v príslušných fakturačných podkladoch za predchádzajúce obdobie), napr. vo forme písomného prehlásenia subdodávateľa, že objednávateľ subdodávateľsky zhotovovaných prác, t.j. zhotoviteľ stavebného diela, v

INPRO POPRAD, s.r.o.

Ústecko-Orlická 3300/25, 058 01 Poprad

IČO: 36501476 DIČ: 2021929910 IČ DPH: SK2021929910

Mob.: +421 903 785 720, E-mail: inpropoprad4@gmail.com

súlade s touto Zmluvou, si uhradil všetky finančné záväzky z predchádzajúcej fakturácie predmetného stavebného diela voči ich spoločnosti“.

Verejný obstarávateľ požaduje predložiť potvrdenie o splnení finančných záväzkov voči subdodávateľom. Ak subdodávateľ nebol oprávnený fakturovať, tak záväzok nevznikol a teda sú záväzky vysporiadané. Verejný obstarávateľ neskúma rozsah fakturácie subdodávateľa, avšak je oprávnený preveriť, či si zhotoviteľ plní záväzky voči subdodávateľom.

K otázke č.10: verejný obstarávateľ trvá na znení tohto bodu. Zhotoviteľ vystaví faktúru až po odsúhlasení všetkých fakturačných podkladov. V zmysle zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bude vykonaná základná finančná kontrola. Ak sa základnou finančnou kontrolou zistí nesúlad finančnej operácie alebo jej časti s relevantnými skutočnosťami uvedenými v § 6 ods. 4 zákona č. 357/2015 Z. z., finančnú operáciu nemožno vykonať, resp. v nej nemožno pokračovať. Základnú finančnú kontrolu nemožno v takomto prípade prerušiť do času odstránenia nesúladu finančnej operácie alebo jej časti s relevantnými skutočnosťami uvedenými v § 6 ods. 4 zákona č. 357/2015 Z. z., nakoľko zákon č. 357/2015 Z. z. inštitút prerušenia finančnej kontroly neupravuje. Po odstránení nedostatkov, resp. náprave stavu, ktorý viedol k nesúladu finančnej operácie s relevantnými skutočnosťami podľa § 6 ods. 4 zákona č. 357/2015 Z. z., orgán verejnej správy opäť vykoná základnú finančnú kontrolu, pričom v rámci tejto už môže byť zistený súlad finančnej operácie s relevantnými skutočnosťami podľa § 6 ods. 4 zákona č. 357/2015 Z. z.

K otázke č.11: pandémia spadá pod mimoriadny stav/situáciu, resp. nepredvídateľnú okolnosť. Uvedené považujeme za bezpredmetné.

K otázke č.12: verejný obstarávateľ trvá na stanovenej výške. Uplatnenie týchto zmluvných pokút nie je v praxi bežné. Korektným prístupom a korektným konaním oboch zmluvných strán k ich uplatneniu nemôže dôjsť. Uvedené je uplatniteľné v prípade špekulatívnych a nekalých praktík.

K otázke č.13: zmluva počíta aj s možným predĺžením splatnosti fakturácie o ďalších 30 dní (viď bod 16.3 ZoD) pre objednávateľa, ako aj s rovnakou dodatočnou lehotou (30 dní) pre plnenie na strane zhotoviteľa. Predĺžená splatnosť o 60 dní je dohodou zmluvných strán. Na oboch týchto bodoch verejný obstarávateľ trvá.

Poverený/splnomocnený zástupca verejného obstarávateľa dňa 01.12.2020 o 12:28:16 hod., t. j. v zákonnej lehote na zaslanie žiadostí o vysvetlenie informácií uvedených vo výzve na predkladanie ponúk, v súťažných podkladoch alebo v inej sprievodnej dokumentácii, obdržal prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE od jedného zo záujemcov správu s predmetom: „Žiadosť o vysvetlenie SP“ v znení:

cit:

„Podľa položky číslo 8 VV SO 02 - Spevnené plochy, terénne a záhradné úpravy sa má zrealizovať „Podklad alebo podsyp zo štrkopiesku s rozprestretím, vlhčením a zhutnením po zhutnení hr.200 mm“ ako konštrukcia chodníka. Môže VO upresniť frakciu štrkopiesku, z ktorej ma byť chodník zrealizovaný?“

koniec cit.

INPRO POPRAD, s.r.o.

Ústecko-Orlická 3300/25, 058 01 Poprad

IČO: 36501476 DIČ: 2021929910 IČ DPH: SK2021929910

Mob.: +421 903 785 720, E-mail: inpropoprad4@gmail.com

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Poverený/splnomocnený zástupca verejného obstarávateľa bezodkladne požiadal zodpovedného projektanta o vyjadrenie k zaslanej otázke/dotazu.

Odpoveď zodpovedného projektanta:

Frakcia na spevnenu plochu 0 - 63 mm

S úctou

.....
Ing. Vladimír Margetaj
konateľ a poverená/splnom. osoba pre verejné
obstarávanie